



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 253 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÅTUNHØYDEN 4 AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 091 734	
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	59 255	7 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 150 989</b>	<b>7 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 150 989</b>	<b>-7 117</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 150 989</b>	<b>-7 117</b>
Skattekostnad på resultat	3	-812 436	64 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 338 553</b>	<b>-71 863</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 338 553</b>	<b>-71 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 338 553</b>	<b>-71 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 338 553</b>	<b>-71 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-3 338 553	-71 863
Overført til/fra Annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 338 553</b>	<b>-71 863</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>4 530 723</b>	<b>6 561 076</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 398 593	24 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 398 593</b>	<b>24 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 804	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 804</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 935 119</b>	<b>6 585 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 935 119</b>	<b>6 585 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	1 878 521	2 566 171
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 908 521</b>	<b>2 596 171</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 908 521</b>	<b>2 596 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		64 746
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>64 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>64 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 248	2 203 593
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 757 350	1 721 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 026 598</b>	<b>3 924 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 026 598</b>	<b>3 989 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 935 119</b>	<b>6 585 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 253 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÅTUNHØYDEN 4 AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 928 253 112  
JÅTUNHØYDEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 091 734	
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	59 255	7 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 150 989</b>	<b>7 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 150 989</b>	<b>-7 117</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 150 989</b>	<b>-7 117</b>
Skattekostnad på resultat	3	-812 436	64 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 338 553</b>	<b>-71 863</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-3 338 553</b>	<b>-71 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 338 553</b>	<b>-71 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 338 553</b>	<b>-71 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-3 338 553	-71 863
Overført til/fra Annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 338 553</b>	<b>-71 863</b>



Organisasjonsnr: 928 253 112  
JÅTUNHØYDEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>4 530 723</b>	<b>6 561 076</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 398 593	24 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 398 593</b>	<b>24 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 804	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 804</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 935 119</b>	<b>6 585 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 935 119</b>	<b>6 585 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	1 878 521	2 566 171
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 908 521</b>	<b>2 596 171</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 908 521</b>	<b>2 596 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		64 746
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>64 746</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>64 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	269 248	2 203 593
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	5 757 350	1 721 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 026 598</b>	<b>3 924 624</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 026 598</b>	<b>3 989 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 935 119</b>	<b>6 585 541</b>



Organisasjonsnr: 928 253 112  
JÅTUNHØYDEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåtunhøyden 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Jåtunhøyden 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VQLWL-MLE01-SYN6E-7ZJ6W-3UEXT-6GGHZ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Jåtunhøyden 4 AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 9. februar 2023  
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VQLWL-MLE01-SYN6E-7ZJ6W-3UEXT-6G6HZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-15 09:16:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VQLWL-MLE0T-SYN6E-7ZJ6W-3UEXT-60GHZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Jåtunhøyden 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 253 112



**Resultatregnskap  
Jåtunhøyden 4 AS**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Prosjektkostnader		4 091 734	0
Annen driftskostnad	2	59 255	7 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 150 989</b>	<b>7 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 150 989</b>	<b>-7 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 150 989</b>	<b>-7 117</b>
Skattekostnad på resultat	3	-812 436	64 746
<b>Resultat</b>		<b>-3 338 553</b>	<b>-71 863</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 338 553</b>	<b>-71 863</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	4	3 338 553	71 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 338 553</b>	<b>-71 863</b>




## Balanse Jåtunhøyden 4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendomsprosjekter	6	4 530 723	6 561 076
Konsernfordringer		3 398 593	24 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 398 593</b>	<b>24 465</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 804	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 935 119</b>	<b>6 585 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 935 119</b>	<b>6 585 541</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	1 878 521	2 566 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 908 521</b>	<b>2 596 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 908 521</b>	<b>2 596 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelsler</b>			
Utsatt skatt	3	0	64 746
<b>Sum avsetning for forpliktelsler</b>		<b>0</b>	<b>64 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 248	2 203 593
Konserngjeld		5 757 350	1 721 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 026 598</b>	<b>3 924 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 026 598</b>	<b>3 989 370</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 935 119</b>	<b>6 585 541</b>

Stavanger, 9/2-2023  
Styret i Jåtunhøyden 4 AS

  
Ketil Petterson  
styreleder

  
Johnny Galta  
styremedlem



## Jåtunhøyden 4 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnader

Jåtunhøyden 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Jåtunhøyden 4 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-812 436	64 746
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-812 436</b>	<b>64 746</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 150 989	-7 117
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-125 444	0
Mottatt konsernbidrag	3 398 593	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-877 840</b>	<b>-7 118</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-747 690	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	747 690	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	480 275	354 830	-125 444
<b>Sum</b>	<b>480 275</b>	<b>354 830</b>	<b>-125 444</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-938 371	-60 532	877 840
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	458 097	0	-458 097
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>294 299</b>	<b>294 299</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>64 746</b>	<b>64 746</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	2 566 171	2 596 171
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>2 566 171</b>	<b>2 596 171</b>
Årets resultat		-3 338 553	-3 338 553
Konsernbidrag mottatt		2 650 903	2 650 903
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 878 521</b>	<b>1 908 521</b>



Jåtunhøyden 4 AS  
Noter til regnskapet 2022

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Jåtunhøyden 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jåttå Utbyggingsselskap AS	1	100,0	100,0

**Note 6 Varer**

	2022	2021
Boligtomt under utvikling	1 360 654	1 360 654
Boligprosjekt under utvikling	3 170 068	5 200 422
<b>Sum varelager</b>	<b>4 530 723</b>	<b>6 561 076</b>

Ukurans	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 530 723</b>	<b>6 561 076</b>