



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG BOLIG AS
Forretningsadresse: Elisenbergveien 3
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		179 000	
Sum inntekter		179 000	
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad	2	24 665	
Sum kostnader		24 665	
Driftsresultat		154 335	
Annen rentekostnad		44 172	
Sum finanskostnader		44 172	
Netto finans		-44 172	
Ordinært resultat før skattekostnad		110 163	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	22 461	
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 702	0
Årsresultat		87 702	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 702	
Totalresultat		87 702	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	87 702	
Sum overføringer og disponeringer		87 702	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	7 859 253	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 251	
Sum fordringer		5 251	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 739	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 739	
Sum omløpsmidler		7 983 242	0
SUM EIENDELER		7 983 242	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 845	
Sum opptjent egenkapital		42 845	
Sum egenkapital		142 845	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	12 085	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 085	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 450 000	
Langsiktig konserngjeld	7	2 234 172	
Sum annen langsiktig gjeld		7 684 172	
Sum langsiktig gjeld		7 696 257	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 977	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	47 163	
Annen kortsiktig gjeld		36 000	
Sum kortsiktig gjeld		144 140	
Sum gjeld		7 840 397	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 983 242	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 614552

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG BOLIG AS
Forretningsadresse: Innherredsveien 22A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 171 115
BERG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		179 000	
Sum inntekter		179 000	
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad	2	24 665	
Sum kostnader		24 665	
Driftsresultat		154 335	
Annen rentekostnad		44 172	
Sum finanskostnader		44 172	
Netto finans		-44 172	
Ordinært resultat før skattekostnad		110 163	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	22 461	
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 702	0
Årsresultat		87 702	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 702	
Totalresultat		87 702	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	87 702	
Sum overføringer og disponeringer		87 702	



Organisasjonsnr: 925 171 115
BERG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	7 859 253	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		5 251	
Sum fordringer		5 251	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		118 739	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 739	
Sum omløpsmidler		7 983 242	0
SUM EIENDELER		7 983 242	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 845	
Sum opptjent egenkapital		42 845	
Sum egenkapital		142 845	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	12 085	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 085	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 450 000	



Langsiktig konserngjeld	7	2 234 172	
Sum annen langsiktig gjeld		7 684 172	
Sum langsiktig gjeld		7 696 257	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 977	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	47 163	
Annen kortsiktig gjeld		36 000	
Sum kortsiktig gjeld		144 140	
Sum gjeld		7 840 397	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 983 242	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 925 171 115
BERG BOLIG AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Ørjan Baukhol Haverstad
05.07.2021

 Legally signed by
Marius Navickas
09.07.2021

Årsregnskap 2020

Berg Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 171 115



Legally signed by
Ørjan Baukhol Haverstad
05.07.2021


Legally signed by
Marius Navickas
09.07.2021


Resultatregnskap

Berg Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	27.05. - 31.12.2020
Leieinntekt		179 000
Sum driftsinntekter		179 000
Annen driftskostnad	2	24 665
Sum driftskostnader		24 665
Driftsresultat		154 335
Annen rentekostnad		44 172
Resultat av finansposter		-44 172
Ordinært resultat før skattekostnad		110 163
Skattekostnad på ordinært resultat	8	22 461
Ordinært resultat		87 702
Årsresultat		87 702
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	4	87 702
Sum overføringer		87 702



 Legally signed by
Øijan Baukhol Haverstad
05.07.2021

 Legally signed by
Marius Navickas
09.07.2021

Balanse pr. 31. desember

Berg Bolig AS

Eiendeler	Note	2020
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	7 859 253
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		5 251
Sum fordringer		5 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 739
Sum omløpsmidler		7 983 242
Sum eiendeler		7 983 242



Legally signed by
Ørjan Baukhol Haverstad
05.07.2021

Legally signed by
Marius Navickas
09.07.2021

Balanse pr. 31. desember

Berg Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	42 845
Sum opptjent egenkapital		42 845
Sum egenkapital		142 845
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	8	12 085
Sum avsetning for forpliktelser		12 085
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 450 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 234 172
Sum annen langsiktig gjeld		7 684 172
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		60 977
Konserngjeld	7	47 163
Annen kortsiktig gjeld		36 000
Sum kortsiktig gjeld		144 140
Sum gjeld		7 840 397
Sum egenkapital og gjeld		7 983 242

Trondheim, 05.07.2021
Styret i Berg Bolig AS

Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder/daglig leder

Marius Navickas
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2020

Legally signed by
Ørjan Baukhol Haverstad
05.07.2021

Legally signed by
Marius Navickas
09.07.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Varer

Varelager	2020
Lager av varer under tilvirkning	7 859 253



Noter til årsregnskapet for 2020

Legally signed by
Ørjan Baukhol Haverstad
05.07.2021

Legally signed by
Marius Navickas
09.07.2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 27.05.2020	100 000	-8 070	0	91 930
Årets resultat		8 070	79 632	87 702
Avgitt konsernbidrag			-36 787	-36 787
Pr. 31.12.2020	100 000	0	42 845	142 845

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berg Bolig AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Haeiendom Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier indirekte 50 % av selskapets aksjer.

Styremedlem Marius Navickas eier indirekte 50 % av selskapets aksjer.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 450 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Varelager	7 859 253

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020
Lån fra Haeiendom Holding AS	2 234 172
Annen kortsiktig gjeld - konsernbidrag	47 163
Sum	2 281 335



Noter til årsregnskapet for 2020

Legally signed by
Ørjan Baukhol Haverstad
05.07.2021

Legally signed by
Marius Navickas
09.07.2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	10 376
Endring i utsatt skatt	12 085
Skattekostnad ordinært resultat	22 461
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	110 163
Permanente forskjeller	-8 070
Endring i midlertidige forskjeller	-54 930
Avgitt konsernbidrag	-47 163
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	10 376
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 376
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varebeholdning	90 930
Avsetninger mv	-36 000
Sum	54 930
Grunnlag for utsatt skatt	54 930
Utsatt skatt (22 %)	12 085