



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 202 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZELDA INVEST AS
Forretningsadresse: Sleipnerveien 10
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rødningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		128 350
Annen driftskostnad	3	48 584	67 447
Sum kostnader		48 584	195 797
Driftsresultat		-48 584	-195 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	347
Annen finansinntekt	2	250 000	100 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		34 799	
Sum finansinntekter		285 028	100 347
Netto finans		285 028	100 347
Ordinært resultat før skattekostnad		236 444	-95 450
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 444	-95 450
Årsresultat		236 444	-95 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 444	-95 450
Totalresultat		236 444	-95 450
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital		-13 556	-95 450
Sum overføringer og disponeringer	5	236 444	-95 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	35 500	35 500
Investeringer i aksjer og andeler		430 617	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		466 117	335 500
Sum anleggsmidler		466 117	335 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 119	20 066
Sum fordringer		25 119	20 066
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		103 195	
Sum investeringer		103 195	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	339 746	605 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 746	605 859
Sum omløpsmidler		468 060	625 925
SUM EIENDELER		934 177	961 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	834 177	847 733
Sum opptjent egenkapital		834 177	847 733
Sum egenkapital		934 177	947 733
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			1 692
Annen kortsiktig gjeld			12 000
Sum kortsiktig gjeld			13 692
Sum gjeld		0	13 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		934 177	961 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 250630

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 202 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZELDA INVEST AS
Forretningsadresse: Sleipnerveien 10
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rødningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 202 693
ZELDA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		128 350
Annen driftskostnad	3	48 584	67 447
Sum kostnader		48 584	195 797
Driftsresultat		-48 584	-195 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	347
Annen finansinntekt	2	250 000	100 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		34 799	
Sum finansinntekter		285 028	100 347
Netto finans		285 028	100 347
Ordinært resultat før skattekostnad		236 444	-95 450
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 444	-95 450
Årsresultat		236 444	-95 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 444	-95 450
Totalresultat		236 444	-95 450
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital		-13 556	-95 450
Sum overføringer og disponeringer	5	236 444	-95 450



Organisasjonsnr: 989 202 693
ZELDA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	35 500	35 500
Investeringer i aksjer og andeler		430 617	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		466 117	335 500
Sum anleggsmidler		466 117	335 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 119	20 066
Sum fordringer		25 119	20 066

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		103 195	
Sum investeringer		103 195	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	339 746	605 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 746	605 859

Sum omløpsmidler		468 060	625 925
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		934 177	961 425
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6	834 177	847 733
Sum opptjent egenkapital		834 177	847 733



Sum egenkapital	934 177	947 733
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		1 692
Annen kortsiktig gjeld		12 000
Sum kortsiktig gjeld		13 692
Sum gjeld	0	13 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	934 177	961 425



Organisasjonsnr: 989 202 693
ZELDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Rødningen	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Concensus Eiendom AS	25.00%	25.00%	10453336.00	-1579824.00
Silhuett Eiendomsutvikling AS	25.00%	25.00%	5314903.00	4045341.00
Dronningensgate 39 AS	25.00%	25.00%	1201153.00	-104437.00



Årsregnskap 2020 Zelda Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: EPVD3-ZNSEE-VGUB0-A3HLP-LEVNZ-3VZCT

Organisasjonsnr: 989 202 693



Resultatregnskap

Zelda Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	3	0	128 350
Annen driftskostnad	3	48 584	67 447
Sum driftskostnader		48 584	195 797
Driftsresultat		-48 584	-195 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	347
Annen finansinntekt	2	250 000	100 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		34 799	0
Resultat av finansposter		285 028	100 347
Ordinært resultat før skattekostnad		236 444	-95 450
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		236 444	-95 450
Overføringer			
Tilleggsutbytte		250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-13 556	-95 450
Sum overføringer	5	236 444	-95 450

Penneo Dokumentnøkkel: EPVD3-ZNSEE-VGU30-A3HLP-LEVINZ-3VZCT



Balanse Zelda Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	35 500	35 500
Investeringer i aksjer og andeler		430 617	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		466 117	335 500
Sum anleggsmidler		466 117	335 500
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		25 119	20 066
Sum fordringer		25 119	20 066
Markedsbaserte aksjer		103 195	0
Sum investeringer		103 195	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	339 746	605 859
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		339 746	605 859
Sum omløpsmidler		468 060	625 925
Sum eiendeler		934 177	961 425

Penneo Dokumentnøkkel: EPVD3-ZNSEE-VGU30-A3HLP-LEVINZ-3VZCT



Balanse
Zelda Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 6	834 177	847 733
Sum opptjent egenkapital		834 177	847 733
Sum egenkapital		934 177	947 733
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		0	1 692
Annen kortsiktig gjeld		0	12 000
Sum kortsiktig gjeld		0	13 692
Sum gjeld		0	13 692
Sum egenkapital og gjeld		934 177	961 425

Fredrikstad, 29.04.2021
Styret i Zelda Invest AS

Erik Rødningen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: EPVD3-ZNSEE-VGU30-A3HLP-LEVINZ-3VZCT



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier-	Kostpris	Årets resultat	EK pr. 31.12
Concensus Eiendom AS	Fredrikstad	25 %	27 500	- 1 579 824	10 453 336
Silhuett Eiendomsutvikling AS	Fredrikstad	25 %	6 328	4 045 341	5 314 903
Dronningensgate 39 AS	Fredrikstad	25 %	1 672	- 104 437	1 201 153
Sum			35 500		

Selskapet har i år mottatt kr 250 000 i utbytte.

Selskapet har stillet selvskyldnerkausjon for Silhuett Eiendomsutvikling AS pålydende kr 280 000.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	112 000
Arbeidsgiveravgift	0	15 792
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	558
Sum	0	128 350

Annen godtgjørelse 0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å fravelge revisor.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	236 444	-95 450
Permanente forskjeller	-276 949	-97 000
Skattepliktig inntekt	-40 505	-192 450
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 709 394	-2 668 889	40 505
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 709 394	2 668 889	-40 505
Utsatt skattefordel (22 %)	-596 067	-587 155	8 911

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	847 733	947 733
Tilleggsutbytte		-250 000	-250 000
Årets resultat		236 444	236 444
Pr 31.12	100 000	834 177	934 177

Note 6 Fortsatt drift

Hensyntatt den nye situasjonen vedr. korona (Covid-19), vurderer styret at Zelda Invest AS har solid nok økonomi og egenkapital til fortsatt normal drift. Styret mener forholdet ikke har noen betydning for selskapets evne for fortsatt drift. Styret følger med på utviklingen fremover og gjøre nødvendige grep ved behov. Regnskapet er avlagt med forventning om at fortsatt drift er tilstede.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Zelda Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Rødningen	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Rødningen	Styrets leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Rødningen

Styreleder

På vegne av: Zeld Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-933728

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-29 12:31:10Z



Penneo DokumentInøkkel: EPVD3-ZNSEE-VGU30-A3HLP-LEVINZ-3VZCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Zelda Invest AS

Organisasjonsnr: 989 202 693



Resultatregnskap

Zelda Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	3	0	128 350
Annen driftskostnad	3	48 584	67 447
Sum driftskostnader		48 584	195 797
Driftsresultat		-48 584	-195 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	347
Annen finansinntekt	2	250 000	100 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		34 799	0
Resultat av finansposter		285 028	100 347
Ordinært resultat før skattekostnad		236 444	-95 450
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		236 444	-95 450
Overføringer			
Tilleggsutbytte		250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-13 556	-95 450
Sum overføringer	5	236 444	-95 450



Balanse
Zelda Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	35 500	35 500
Investeringer i aksjer og andeler		430 617	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		466 117	335 500
Sum anleggsmidler		466 117	335 500
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		25 119	20 066
Sum fordringer		25 119	20 066
Markedsbaserte aksjer		103 195	0
Sum investeringer		103 195	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	339 746	605 859
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		339 746	605 859
Sum omløpsmidler		468 060	625 925
Sum eiendeler		934 177	961 425



Balanse
Zelda Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 6	834 177	847 733
Sum opptjent egenkapital		<u>834 177</u>	<u>847 733</u>
Sum egenkapital		<u>934 177</u>	<u>947 733</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		0	1 692
Annen kortsiktig gjeld		0	12 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>13 692</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>13 692</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>934 177</u>	<u>961 425</u>

Fredrikstad, 29.04.2021
Styret i Zelda Invest AS

Erik Rødningen
Styrets leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	Kostpris	Årets resultat	EK pr. 31.12
Concensus Eiendom AS	Fredrikstad	25 %	27 500	- 1 579 824	10 453 336
Silhuett Eiendomsutvikling AS	Fredrikstad	25 %	6 328	4 045 341	5 314 903
Dronningensgate 39 AS	Fredrikstad	25 %	1 672	- 104 437	1 201 153
Sum			35 500		

Selskapet har i år mottatt kr 250 000 i utbytte.

Selskapet har stillet selvskyldnerkausjon for Silhuett Eiendomsutvikling AS pålydende kr 280 000.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	112 000
Arbeidsgiveravgift	0	15 792
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	558
Sum	0	128 350

Annen godtgjørelse

0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å fravelge revisor.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	236 444	-95 450
Permanente forskjeller	-276 949	-97 000
Skattepliktig inntekt	-40 505	-192 450
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 709 394	-2 668 889	40 505
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 709 394	2 668 889	-40 505
Utsatt skattefordel (22 %)	-596 067	-587 155	8 911

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	847 733	947 733
Tilleggsutbytte		-250 000	-250 000
Årets resultat		236 444	236 444
Pr 31.12	100 000	834 177	934 177

Note 6 Fortsatt drift

Hensyntatt den nye situasjonen vedr. korona (Covid-19), vurderer styret at Zelda Invest AS har solid nok økonomi og egenkapital til fortsatt normal drift. Styret mener forholdet ikke har noen betydning for selskapets evne for fortsatt drift. Styret følger med på utviklingen fremover og gjøre nødvendige grep ved behov. Regnskapet er avlagt med forventning om at fortsatt drift er tilstede.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Zeld Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Rødningen	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Rødningen	Styrets leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000