



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 812 752
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLTUNET V
Forretningsadresse: C/O Prime Executive AS
Prinsens gate 22
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt		2 998 336	1 871 045
Sum inntekter		3 008 336	1 871 045
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		2 202 657	2 614 434
Sum kostnader		2 282 527	2 694 304
Driftsresultat		725 809	-823 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 107	1 017
Sum finansinntekter		3 107	1 017
Annen rentekostnad		15 250	2 467
Sum finanskostnader		15 250	2 467
Netto finans		-12 143	-1 450
Ordinært resultat før skattekostnad		713 666	-824 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 666	-824 709
Årsresultat		713 666	-824 709
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		713 666	-824 709
Sum overføringer og disponeringer		713 666	-824 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27	216 630
Sum fordringer		27	216 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 670	692 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 670	692 699
Sum omløpsmidler		1 164 697	909 329
SUM EIENDELER		1 164 697	909 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 037 057	323 391
Sum opptjent egenkapital		1 037 057	323 391
Sum egenkapital		1 037 057	323 391
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		47 770	24 483
Skyldige offentlige avgifter		9 870	8 989
Annen kortsiktig gjeld		70 000	552 466
Sum kortsiktig gjeld		127 640	585 938
Sum gjeld		127 640	585 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 164 697	909 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720262

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 812 752
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLTUNET V
Forretningsadresse: c/o Knut Hauge
Prime Executive AS
Prinsens gate 5
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Organisasjonsnr: 984 812 752
SAMEIET NOREFJELLTUNET V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt		2 998 336	1 871 045
Sum inntekter		3 008 336	1 871 045
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		2 202 657	2 614 434
Sum kostnader		2 282 527	2 694 304
Driftsresultat		725 809	-823 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 107	1 017
Sum finansinntekter		3 107	1 017
Annen rentekostnad		15 250	2 467
Sum finanskostnader		15 250	2 467
Netto finans		-12 143	-1 450
Ordinært resultat før skattekostnad		713 666	-824 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 666	-824 709
Årsresultat		713 666	-824 709
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		713 666	-824 709
Sum overføringer og disponeringer		713 666	-824 709



Organisasjonsnr: 984 812 752
SAMEIET NOREFJELLTUNET V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	27		216 630
Sum fordringer	27		216 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 670	692 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 670	692 699
Sum omløpsmidler		1 164 697	909 329
SUM EIENDELER		1 164 697	909 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 037 057	323 391
Sum opptjent egenkapital		1 037 057	323 391
Sum egenkapital		1 037 057	323 391
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 770	24 483
Skyldige offentlige avgifter		9 870	8 989
Annen kortsiktig gjeld		70 000	552 466
Sum kortsiktig gjeld		127 640	585 938
Sum gjeld		127 640	585 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 164 697	909 329





Organisasjonsnr: 984 812 752
SAMEIET NOREFJELLTUNET V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i smasvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer ved opptjening ihht kontrakt/avtale, og kostnadsførsel skjer etterhvert som fropliktelsene forfaller/oppstår. Alle eiendeler i balansen er omløpsmidler. Pengeposter er vurdert til pålydende og fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til tap. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet. Alle inntekter og kostnader er henført til det året de var opptjent/forbrukt. Note 1 Egenkapital Sameiets egenkapital, etter at årets overskudd på kr 713 666 er hensyntatt, er på kr 1 037 057. ref styrets forslag til disponering av overskuddet. Note 2 Lønn, revisor mm Det er utbetalt honorar til styret med kr 70 000. Avsetningen er økt fra 50 000 til 70 000. Det er kostandsført honorar til revisor med kr 22 500 inkl mva i regnskapsåret 2022. Note 3 Skattekostand og utsatt skatt Sameiet er ikke eget skattesubjekt. Beskatning av sameiets nettoformue og renteinntekter skjer på den enkeltes sameiers hånd. Note 4 Fordring og gjeld, garantiforpliktelser og sikkerhetsstillelse mm Det er ingen fordringer med løpetid med mer enn ett år etter balansedato, og heller ingen gjeld med løpetid ut over fem år fra balansedato. Sameiet har ikke stillet garantier ut over det som følger av tomtefesteavtalen. Note 5 Bankinnskudd Selskapet har pr 31.12.2022 ikke syldig skattetrekk pr 31.12. Note 6 Ansatt og OTP Sameiet har ingen ansatte og følgelig ingen tjenstepensjon. Note 7 Regnskapsfører Regnskapsfører er Dendron AS ved Mona Mork. Regnskapshonorar i år var på kr 52 500.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn


Forretningskontor for morselskapet



Sameiet Norefjelltunet V

RESULTATREGNSKAP for 2022

 BankID Signing
Knut Hauge
2023-03-07


 BankID Signing
Mona Steensland Mork
2023-03-07

 BankID Signing
Christian Nære
2023-03-07

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Fellesinnbetalinger		2 998 336	1 868 045
Andre inntekter		10 000	3 000
Sum inntekter		3 008 336	1 871 045
Styrehonorar	2,6	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		10 751	9 870
Vann- og avløpsabn		344 284	302 097
Vaktmester, snøbrøyting, renovasjon		167 338	123 487
Vask og renhold		24 813	30 530
Telefon/alarmsentral		36 448	38 248
Lys, fellesanlegg		150 321	242 059
Reperasjon og vedlikehold bygning		992 551	1 493 224
Regnskapshonorar	7	52 500	52 500
Revisjonshonorar	2	22 500	21 250
Honorar for økonomisk og juridisk bistand		69 669	0
Forsikringspremie		218 739	201 724
Eiendoms- og festeavgift		81 631	81 631
Byggesakgebyr		0	4 300
Bidrag løypenett		10 500	10 500
Diverse utgifter, inkl økning i avsetninger		30 483	12 884
Sum driftskostnader		2 282 527	2 694 304
Driftsresultat	3	725 809	-823 259
Renteinntekter		3 107	1 017
Rentekostnader		15 250	2 466
Netto finansposter		-12 143	-1 449
Årsresultat		713 666	-824 708
Resultat		-713 666	824 708



 BankID Signing
Knut Hauge
2023-03-07

 BankID Signing
Mona Steensland Mork
2023-03-07

 BankID Signing
Christian Nærø
2023-03-07

Sameiet Norefjelltunet V

BALANSE PR. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Kundefordringer		27	216 630
Bankinnskudd	5	1 164 670	692 699
Sum eindeler		1 164 697	909 329
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital 1.1.		323 391	1 148 099
Årets resultat		713 666	-824 708
Sum egenkapital 31.12	1	1 037 057	323 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 770	24 483
Avsatt styrehonorar		70 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		9 870	8 989
Kortsiktig lån og renter		0	502 466
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld	4	127 640	585 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 164 697	909 329

Oslo, 6.mars 2023

Christian Nærø
Styremedlem

Knut Hauge
Styreleder

Mona Steensland Mork
Styremedlem

(elektronisk signatur)



BankID Signing
Tor Arne Andreassen
2023-03-06

ABC REVISJON AS
Selskapsregisteret

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Sameiet Norefjelltunet V

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sameiet Norefjelltunet V' årsregnskap som viser et overskudd på kr 713 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 6. mars 2023
ABC Revisjon AS

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Sameiet Norefjelltunet V

Noter til reg



BankID Signing
Knut Hauge
2023-03-07



BankID Signing
Mona Steensland Mork
2023-03-07



BankID Signing
Christian Nævre
2023-03-07

Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i smasvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer ved opptjening ihht kontrakt/avtale, og kostnadsførsel skjer etterhvert som fropliktelsene forfaller/oppstår.

Alle eiendeler i balansen er omløpsmidler. Pengeposter er vurdert til pålydende og fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til tap.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Alle inntekter og kostnader er henført til det året de var opptjent/forbrukt.

Note 1 Egenkapital

Sameiets egenkapital, etter at årets overskudd på kr 713 666 er hensyntatt, er på kr 1 037 057. ref styrets forslag til disponering av overskuddet.

Note 2 Lønn, revisor mm

Det er utbetalt honorar til styret med kr 70 000. Avsetningen er økt fra 50 000 til 70 000. Det er kostandsført honorar til revisor med kr 22 500 inkl mva i regnskapsåret 2022.

Note 3 Skattekostand og utsatt skatt

Sameiet er ikke eget skattesubjekt. Beskatning av sameiets nettoformue og renteinntekter skjer på den enkeltes sameiers hånd.

Note 4 Fordring og gjeld, garantiforpliktelser og sikkerhetsstillelse mm

Det er ingen fordringer med løpetid med mer enn ett år etter balansedato, og heller ingen gjeld med løpetid ut over fem år fra balansedato. Sameiet har ikke stillet garantier ut over det som følger av tomtefesteavtalen.

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har pr 31.12.2022 ikke syldig skattetrekk pr 31.12.

Note 6 Ansatt og OTP

Sameiet har ingen ansatte og følgelig ingen tjenestepensjon.

Note 7 Regnskapsfører

Regnskapsfører er Dendron AS ved Mona Mork. Regnskapshonorar i år var på kr 52 500.