



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Butikkdrift AS
Nydalsveien 24
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olafsen Aamotsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		
Leieinntekt		2 844 330	2 777 667
Annen driftsinntekt		21 464	
Sum inntekter		2 865 794	2 777 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	334 261	562 929
Annen driftskostnad	1	533 127	589 067
Sum kostnader		867 388	1 151 996
Driftsresultat		1 998 406	1 625 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 181	-23 917
Sum finansinntekter		2 181	-23 917
Annen rentekostnad	3	1 231	63 229
Sum finanskostnader		1 231	63 229
Netto finans		950	-43 573
Ordinært resultat før skattekostnad		1 999 356	1 582 098
Skattekostnad på ordinært resultat	4	439 858	348 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 559 498	1 234 036
Årsresultat		1 559 498	1 234 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 559 498	1 190 463
Totalresultat		1 559 498	1 190 463
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 500 605	1 330 931



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	7	58 893	
Overført fra annen egenkapital	7		96 895
Sum overføringer og disponeringer		1 559 498	1 234 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	11 383 803	11 718 064
Tomter	2	1 060 000	1 060 000
Sum varige driftsmidler		12 443 803	12 778 064
Sum anleggsmidler		12 443 803	12 778 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	326 553	52 123
Andre kortsiktige fordringer	6	193 722	90 385
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		520 274	142 507
Sum omløpsmidler		520 274	142 507
SUM EIENDELER		12 964 078	12 920 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 722 523	2 722 523
Overkurs	7	7 781 927	7 781 927
Sum innskutt egenkapital		10 504 450	10 504 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	58 893	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		58 893	
Sum egenkapital		10 563 343	10 504 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	83 508	66 897
Sum avsetninger for forpliktelser		83 508	66 897
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		42 500	
Sum annen langsiktig gjeld		42 500	
Sum langsiktig gjeld		126 008	66 897
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 138 406
Leverandørgjeld			45 169
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		116 284	100 371
Annen kortsiktig gjeld	6	2 158 442	65 278
Sum kortsiktig gjeld		2 274 726	2 349 224
Sum gjeld		2 400 734	2 416 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 964 078	12 920 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315344

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Butikkdrift AS
Nydalsveien 24
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olafsen Aamotsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 914 983 487
GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		
Leieinntekt		2 844 330	2 777 667
Annen driftsinntekt		21 464	
Sum inntekter		2 865 794	2 777 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	334 261	562 929
Annen driftskostnad	1	533 127	589 067
Sum kostnader		867 388	1 151 996
Driftsresultat		1 998 406	1 625 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 181	-23 917
Sum finansinntekter		2 181	-23 917
Annen rentekostnad	3	1 231	63 229
Sum finanskostnader		1 231	63 229
Netto finans		950	-43 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	439 858	348 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 559 498	1 234 036
Årsresultat		1 559 498	1 234 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 559 498	1 190 463
Totalresultat		1 559 498	1 190 463
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 500 605	1 330 931
Avsatt til annen egenkapital	7	58 893	
Overført fra annen egenkapital	7		96 895
Sum overføringer og disponeringer		1 559 498	1 234 036



Organisasjonsnr: 914 983 487
GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	11 383 803	11 718 064
Tomter	2	1 060 000	1 060 000
Sum varige driftsmidler		12 443 803	12 778 064
Sum anleggsmidler		12 443 803	12 778 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	326 553	52 123
Andre kortsiktige fordringer	6	193 722	90 385
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		520 274	142 507
Sum omløpsmidler		520 274	142 507
SUM EIENDELER		12 964 078	12 920 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 722 523	2 722 523
Overkurs	7	7 781 927	7 781 927
Sum innskutt egenkapital		10 504 450	10 504 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	58 893	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		58 893	
Sum egenkapital		10 563 343	10 504 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	83 508	66 897
Sum avsetninger for forpliktelser		83 508	66 897
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	42 500	
Sum annen langsiktig gjeld	42 500	
Sum langsiktig gjeld	126 008	66 897
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 138 406
Leverandørgjeld		45 169
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	116 284	100 371
Annen kortsiktig gjeld	6	2 158 442
Sum kortsiktig gjeld	2 274 726	2 349 224
Sum gjeld	2 400 734	2 416 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 964 078	12 920 572



Organisasjonsnr: 914 983 487
GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gauselbakken 8 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 983 487



RESULTATREGNSKAP

GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 844 330	2 777 667
Annen driftsinntekt		21 464	0
Sum driftsinntekter		2 865 794	2 777 667
Avskrivning av driftsmidler	2	334 261	562 929
Annen driftskostnad	1	533 127	589 067
Sum driftskostnader		867 388	1 151 996
Driftsresultat		1 998 406	1 625 671
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	2 181	0
Annen rentekostnad	3	1 231	43 573
Resultat av finansposter		950	-43 573
Ordinært resultat før skattekostnad		1 999 356	1 582 098
Skattekostnad på ordinært resultat	4	439 858	348 062
Ordinært resultat		1 559 498	1 234 036
Årsresultat		1 559 498	1 234 036
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	1 500 605	1 330 931
Avsatt til annen egenkapital	7	58 893	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	-96 895
Sum overføringer		1 559 498	1 234 036



BALANSE

GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	11 383 803	11 718 064
Tomter	2	1 060 000	1 060 000
Sum varige driftsmidler		12 443 803	12 778 064
Sum anleggsmidler		12 443 803	12 778 064
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	326 553	52 123
Andre kortsiktige fordringer	6	193 722	90 385
Sum fordringer		520 274	142 507
Sum omløpsmidler		520 274	142 507
Sum eiendeler		12 964 078	12 920 572



BALANSE

GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	2 722 523	2 722 523
Overkurs	7	7 781 927	7 781 927
Sum innskutt egenkapital		10 504 450	10 504 450
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	58 893	0
Sum opptjent egenkapital		58 893	0
Sum egenkapital		10 563 343	10 504 451
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	83 508	66 897
Sum avsetning for forpliktelser		83 508	66 897
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		42 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		42 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 138 406
Leverandørgjeld		0	45 169
Skyldig offentlige avgifter		116 284	100 371
Annen kortsiktig gjeld	6	2 158 442	65 278
Sum kortsiktig gjeld		2 274 726	2 349 224
Sum gjeld		2 400 734	2 416 121
Sum egenkapital og gjeld		12 964 078	12 920 572

Oslo, 05.02.2022

Styret i Gauselbakken 8 Eiendom AS

Bent Olafsen Aamotsmo
styreleder

Robert Leine
styremedlem

Helge Christian Haugen
styremedlem

Jon Kvisli Østmoe
daglig leder

GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

SIDE 4



GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

914 983 487

Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

914 983 487

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Gauselbakken 8 Eiendom AS har ingen ansatte i 2021. Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA konsernet. Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	1 060 000	22 215 503	23 275 503
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 060 000	22 215 503	23 275 503
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	10 497 439	10 497 439
Periodens avskrivninger	0	334 261	334 261
Bokført verdi 31.12.2021	1 060 000	11 383 803	12 443 803
Økonomisk levetid		70-77 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 099	0
Annen renteinntekt	1 082	0
Sum finansinntekter	2 181	0
Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	645	23 917
Annen rentekostnad	586	0
Annen finanskostnad	0	19 656
Sum finanskostnader	1 231	43 573



GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

914 983 487

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	423 247	375 391
Endring i utsatt skatt	16 611	-27 329
Skattekostnad ordinært resultat	439 858	348 062
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 999 356	1 582 098
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-75 504	124 224
Avgitt konsernbidrag	-1 923 852	-1 706 322
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	423 247	375 391
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-423 247	-375 391
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 999 356	1 582 098
Beregnet skatt av resultat før skatt	439 858	348 061
Sum	439 858	348 061
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	379 584	304 078	-75 505
Fordringer	0	1	1
Sum	379 584	304 080	-75 504
Grunnlag for utsatt skatt	379 584	304 080	-75 504
Utsatt skatt (22 %)	83 508	66 897	-16 611

Side 7



GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

914 983 487

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	272 252 296	0,01	2 722 523
Sum	272 252 296		2 722 523

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Butikkdrift AS	272 252 296	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	272 252 296	100,00 %	100,00 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Mellomværende konsernkontoordning	22 867	1 067 915
Kundefordringer til selskap i samme konsern	293 238	0
Sum	316 105	1 067 915

	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	3 206 322
Skyldig konsernbidrag	1 923 852	0
Sum	1 923 852	3 206 322

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA, dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld til Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 722 523	7 781 927	0	10 504 450
Årets resultat			1 559 498	1 559 498
Konsernbidrag avgitt			-1 500 605	-1 500 605
Pr 31.12.2021	2 722 523	7 781 927	58 893	10 563 343

Side 8



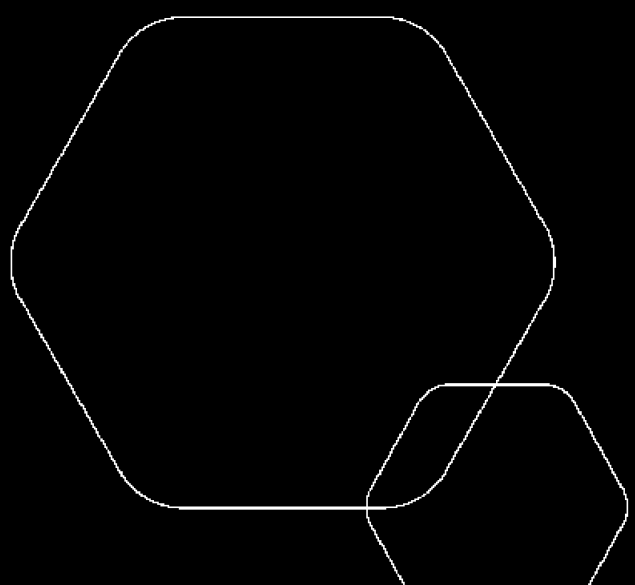
	BankID Signing Bent Olafsen Aamotsmo 2022-05-06
	BankID Signing Robert Leine 2022-05-06
	BankID Signing Jon Kvishi Østrøm 2022-05-06
	BankID Signing Helge Christian Haugen 2022-05-06



Årsregnskap 2021

Gauselbakken 8 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 983 487



RESULTATREGNSKAP

GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 844 330	2 777 667
Annen driftsinntekt		21 464	0
Sum driftsinntekter		2 865 794	2 777 667
Avskrivning av driftsmidler	2	334 261	562 929
Annen driftskostnad	1	533 127	589 067
Sum driftskostnader		867 388	1 151 996
Driftsresultat		1 998 406	1 625 671
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	2 181	0
Annen rentekostnad	3	1 231	43 573
Resultat av finansposter		950	-43 573
Ordinært resultat før skattekostnad		1 999 356	1 582 098
Skattekostnad på ordinært resultat	4	439 858	348 062
Ordinært resultat		1 559 498	1 234 036
Årsresultat		1 559 498	1 234 036
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	1 500 605	1 330 931
Avsatt til annen egenkapital	7	58 893	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	-96 895
Sum overføringer		1 559 498	1 234 036



BALANSE

GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	11 383 803	11 718 064
Tomter	2	1 060 000	1 060 000
Sum varige driftsmidler		12 443 803	12 778 064
Sum anleggsmidler		12 443 803	12 778 064
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	326 553	52 123
Andre kortsiktige fordringer	6	193 722	90 385
Sum fordringer		520 274	142 507
Sum omløpsmidler		520 274	142 507
Sum eiendeler		12 964 078	12 920 572



BALANSE

GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	2 722 523	2 722 523
Overkurs	7	7 781 927	7 781 927
Sum innskutt egenkapital		10 504 450	10 504 450
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	58 893	0
Sum opptjent egenkapital		58 893	0
Sum egenkapital		10 563 343	10 504 451
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	83 508	66 897
Sum avsetning for forpliktelser		83 508	66 897
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		42 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		42 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 138 406
Leverandørgjeld		0	45 169
Skyldig offentlige avgifter		116 284	100 371
Annen kortsiktig gjeld	6	2 158 442	65 278
Sum kortsiktig gjeld		2 274 726	2 349 224
Sum gjeld		2 400 734	2 416 121
Sum egenkapital og gjeld		12 964 078	12 920 572

Oslo, 05.02.2022

Styret i Gauselbakken 8 Eiendom AS

Bent Olafsen Aamotsmo
styreleder

Robert Leine
styremedlem

Helge Christian Haugen
styremedlem

Jon Kvisli Østmoe
daglig leder



GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

914 983 487

Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

914 983 487

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Gauselbakken 8 Eiendom AS har ingen ansatte i 2021. Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA konsernet. Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	1 060 000	22 215 503	23 275 503
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 060 000	22 215 503	23 275 503
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	10 497 439	10 497 439
Periodens avskrivninger	0	334 261	334 261
Bokført verdi 31.12.2021	1 060 000	11 383 803	12 443 803
Økonomisk levetid		70-77 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 099	0
Annen renteinntekt	1 082	0
Sum finansinntekter	2 181	0
Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	645	23 917
Annen rentekostnad	586	0
Annen finanskostnad	0	19 656
Sum finanskostnader	1 231	43 573



GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

914 983 487

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	423 247	375 391
Endring i utsatt skatt	16 611	-27 329
Skattekostnad ordinært resultat	439 858	348 062
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 999 356	1 582 098
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-75 504	124 224
Avgitt konsernbidrag	-1 923 852	-1 706 322
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	423 247	375 391
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-423 247	-375 391
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 999 356	1 582 098
Beregnet skatt av resultat før skatt	439 858	348 061
Sum	439 858	348 061
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	379 584	304 078	-75 505
Fordringer	0	1	1
Sum	379 584	304 080	-75 504
Grunnlag for utsatt skatt	379 584	304 080	-75 504
Utsatt skatt (22 %)	83 508	66 897	-16 611

Side 7



GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

914 983 487

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	272 252 296	0,01	2 722 523
Sum	272 252 296		2 722 523

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Butikkdrift AS	272 252 296	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	272 252 296	100,00 %	100,00 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Mellomværende konsernkontoordning	22 867	1 067 915
Kundefordringer til selskap i samme konsern	293 238	0
Sum	316 105	1 067 915

	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	3 206 322
Skyldig konsernbidrag	1 923 852	0
Sum	1 923 852	3 206 322

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA, dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld til Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 722 523	7 781 927	0	10 504 450
Årets resultat			1 559 498	1 559 498
Konsernbidrag avgitt			-1 500 605	-1 500 605
Pr 31.12.2021	2 722 523	7 781 927	58 893	10 563 343

Side 8



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gauselbakken 8 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gauselbakken 8 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PAD7Z-E2W3E-VTEGE-3NXGV-EKXK5-SWN4Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 06:38:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PAD7Z-E2W3E-VTEGE-3XGV-EKKXS-SWN4Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>