



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 147 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROPFIN SCANDINAVIA AS
Forretningsadresse: c/o Malling & co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2021 - 31.01.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue		1 902	
Other income		1 452 669	
Sum inntekter		1 454 571	
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	3	725 099	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Other expenses	1	140 754	799 553
Sum kostnader		865 853	799 553
Driftsresultat		588 718	-799 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 867 603	686
Sum finansinntekter		1 867 603	686
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 111	23 119
Sum finanskostnader		115 111	23 119
Netto finans		1 752 491	-22 433
Ordinært resultat før skattekostnad		2 341 209	-821 986
Income tax expense	2	515 066	-182 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 826 143	-639 357
Årsresultat	5	1 826 143	-639 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 826 143	-639 357
Totalresultat		1 826 143	-639 357
Overføringer og disponeringer			
Other equity		1 826 143	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Transferred from other equity			-639 357
Sum overføringer og disponeringer		1 826 143	-639 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	154 037	182 629
Sum immaterielle eiendeler		154 037	182 629
Varige driftsmidler			
Buildings and land		26 983 275	27 560 326
Equipment and other movables	3		
Sum varige driftsmidler	3	26 983 275	27 560 326
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Other long-term receivables		17 605 769	
Sum finansielle anleggsmidler		17 605 769	
Sum anleggsmidler		44 743 081	27 742 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables	6		
Other short-term receivables		17 940	5 851 292
Sum fordringer		17 940	5 851 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		2 144 448	531 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 144 448	531 796
Sum omløpsmidler		2 162 388	6 383 088
SUM EIENDELER		46 905 469	34 126 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		75 726	75 726
Sum innskutt egenkapital		105 726	105 726
Opptjent egenkapital			
Other equity		1 826 143	
Udekket tap		642 237	642 238
Sum opptjent egenkapital		1 183 907	-642 238
Sum egenkapital	5	1 289 633	-536 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	44 710 337	27 248 694
Sum annen langsiktig gjeld		44 710 337	27 248 694
Sum langsiktig gjeld		44 710 337	27 248 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 694	7 387 052
Tax payable	2	486 474	
Public duties payable		95 647	
Other current liabilities		255 685	26 809
Sum kortsiktig gjeld		905 500	7 413 861
Sum gjeld		45 615 837	34 662 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 905 469	34 126 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303380

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 147 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROPFIN SCANDINAVIA AS
Forretningsadresse: c/o Malling & co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2021 - 31.01.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 147 054
ROFFIN SCANDINAVIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue		1 902	
Other income		1 452 669	
Sum inntekter		1 454 571	
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	3	725 099	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Other expenses	1	140 754	799 553
Sum kostnader		865 853	799 553
Driftsresultat		588 718	-799 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 867 603	686
Sum finansinntekter		1 867 603	686
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 111	23 119
Sum finanskostnader		115 111	23 119
Netto finans		1 752 491	-22 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Income tax expense	2	515 066	-182 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 826 143	-639 357
Årsresultat	5	1 826 143	-639 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 826 143	-639 357
Totalresultat		1 826 143	-639 357
Overføringer og disponeringer			
Other equity		1 826 143	
Transferred from other equity			-639 357
Sum overføringer og disponeringer		1 826 143	-639 357





Organisasjonsnr: 920 147 054
ROFFIN SCANDINAVIA AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	154 037	182 629
Sum immaterielle eiendeler		154 037	182 629
Varige driftsmidler			
Buildings and land		26 983 275	27 560 326
Equipment and other			
movables	3		
Sum varige driftsmidler	3	26 983 275	27 560 326
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Other long-term receivables		17 605 769	
Sum finansielle		17 605 769	
anleggsmidler		17 605 769	
Sum anleggsmidler		44 743 081	27 742 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables	6		
Other short-term			
receivables		17 940	5 851 292
Sum fordringer		17 940	5 851 292
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Cash and cash equivalents		2 144 448	531 796
Sum bankinnskudd,		2 144 448	531 796
kontanter og lignende		2 144 448	531 796
Sum omløpsmidler		2 162 388	6 383 088
SUM EIENDELER		46 905 469	34 126 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		75 726	75 726



Sum innskutt egenkapital		105 726	105 726
Opptjent egenkapital			
Other equity		1 826 143	
Udekket tap		642 237	642 238
Sum opptjent egenkapital		1 183 907	-642 238
Sum egenkapital	5	1 289 633	-536 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	44 710 337	27 248 694
Sum annen langsiktig gjeld		44 710 337	27 248 694
Sum langsiktig gjeld		44 710 337	27 248 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 694	7 387 052
Tax payable	2	486 474	
Public duties payable		95 647	
Other current liabilities		255 685	26 809
Sum kortsiktig gjeld		905 500	7 413 861
Sum gjeld		45 615 837	34 662 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 905 469	34 126 043



Organisasjonsnr: 920 147 054
ROFFIN SCANDINAVIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Annual Report 2022
Ropfin Scandinavia AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts



Org.no.: 920 147 054



REVENUE STATEMENT

ROPFIN SCANDINAVIA AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2022	2021
Revenue		1 902	0
Other income		1 452 669	0
Total income		1 454 571	0
Depreciation and amortisation expenses	3	725 099	0
Other expenses	1	140 754	799 553
Total expenses		865 853	799 553
Operating profit		588 718	-799 553
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Other interest income		1 867 603	686
Interest expense to group companies		115 111	23 119
Net financial items		1 752 491	-22 433
Net profit before tax		2 341 209	-821 986
Income tax expense	2	515 066	-182 629
Net profit after tax		1 826 143	-639 357
EXTRAORDINARY INCOME AND EXPENSES			
Net profit or loss	5	1 826 143	-639 357
ATTRIBUTABLE TO			
Other equity		1 826 143	0
Transferred from other equity		0	639 357
Total		1 826 143	-639 357



BALANCE SHEET

ROPFIN SCANDINAVIA AS

ASSETS	Note	2022	2021
NON-CURRENT ASSETS			
INTANGIBLE ASSETS			
Deferred tax assets	2	154 037	182 629
Total intangible assets		154 037	182 629
PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT			
Buildings and land		26 983 275	27 560 326
Total property, plant and equipment	3	26 983 275	27 560 326
NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS			
Other long-term receivables		17 605 769	0
Total non-current financial assets		17 605 769	0
Total non-current assets		44 743 081	27 742 955
CURRENT ASSETS			
DEBTORS			
Other short-term receivables		17 940	5 851 292
Total receivables		17 940	5 851 292
INVESTMENTS			
Cash and cash equivalents		2 144 448	531 796
Total current assets		2 162 388	6 383 088
Total assets		46 905 469	34 126 043



BALANCE SHEET

ROPFIN SCANDINAVIA AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2022	2021
EQUITY			
PAID-IN CAPITAL			
Share capital	4	30 000	30 000
Share premium reserve		75 726	75 726
Total paid-up equity		105 726	105 726
RETAINED EARNINGS			
Other equity		1 826 143	0
Uncovered loss		-642 237	-642 238
Total retained earnings		1 183 907	-642 238
Total equity	5	1 289 633	-536 512
LIABILITIES			
PROVISIONS			
OTHER NON-CURRENT LIABILITIES			
Non-current liabilities to group companies	6	44 710 337	27 248 694
Total non-current liabilities		44 710 337	27 248 694
CURRENT LIABILITIES			
Trade payables		67 694	7 387 052
Tax payable	2	486 474	0
Public duties payable		95 647	0
Other current liabilities		255 685	26 809
Total current liabilities		905 500	7 413 861
Total liabilities		45 615 837	34 662 555
Total equity and liabilities		46 905 469	34 126 043

Oslo, 30.06.2022

The board of Ropfin Scandinavia AS

Martin Mehus
chairman of the board

Anton Seeber
member of the board

Martin Leitner
member of the board



Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

OPERATING REVENUES

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

RECEIVABLES

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.

Note 1 Number of employees, remuneration, loans to employees etc.

In 2022 the company employed 0 man-years.

PENSION LIABILITIES

Since the company has no employees the company is not liable to maintain an occupational pension scheme under the Mandatory Occupational Pensions Act.

Remuneration to the auditor in 2021 was NOK 36 719



Note 2 Tax

This year's tax expense	2022	2021
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	486 474	0
Changes in deferred tax assets	28 592	-182 629
Tax expense on ordinary profit/loss	515 066	-182 629
Taxable income:		
Result before tax	2 341 209	-821 986
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	1	700 167
Allocation of loss to be brought forward	-129 963	0
Taxable income	2 211 247	-121 819
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	486 474	0
Total payable tax in the balance	486 474	0

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2022	2021	Difference
Tangible assets	-700 168	-700 167	1
Total	-700 168	-700 167	1
Accumulated loss to be brought forward	0	-129 963	-129 963
Basis for deferred tax assets	-700 168	-830 130	-129 962
Deferred tax assets (22 %)	-154 037	-182 629	-28 592



Note 3 Fixed assets

	Building	Technical Installations	Land	Ongoing project	Total
Acquisition cost as at 01.02.2021	0	0	3 050 426	24 509 900	27 560 326
Addition of purchased fixed assets	19 496 330	3 351 718	1 809 900	-24 509 900	148 048
Acquisition cost 31.01.2022	19 496 330	3 351 718	4 860 326	0	27 708 374
Acc Depreciation and write-downs as at 01.02.2021	0	0	0	0	0
Ordinary depreciation for the year	-389 927	-335 172	0	0	-725 099
Depreciation and write-downs as at 31.01.2022	-389 927	-335 172	0	0	-725 099
Book value 01.02.2021	0	0	3 050 426	24 509 900	27 560 326
Additions in the year	19 496 330	3 351 718	1 809 900	-24 509 900	148 048
This year depreciations and write downs	389 927	335 172			725 099
Book value 31.01.2022	19 106 403	3 016 546	4 860 326	0	26 983 275
Economic lifetime	50 years	10 years	No No depreciation depreciation		

Note 4 Shareholders

THE SHARE CAPITAL IN ROPFIN SCANDINAVIA AS AS OF 31.01 CONSISTS OF:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	100	300,0	30 000
Total	100		30 000

OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
ROPFIN GMBH	100	100,0	100,0

Note 5 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other equity capital	Total equity capital
As at 31.12.2021	30 000	75 726	-642 238	-536 512
As at 31.01.2022	30 000	75 726	-642 238	-536 512
Result for the year			1 826 143	1 826 143
As at 31.01.2022	30 000	75 726	1 183 905	1 289 631



Note 6 Inter-company items between companies in the same group

	2022	2021
Liabilities		
Loans from parent companies	44 710 337	27 248 694
Accounts payable within the group	643	0
Total	44 710 980	27 248 694

The loan is from Ropfin GmbH and it is on marketable terms.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ropfin Scandinavia AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ropfin Scandinavia AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. januar 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. januar 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B02F8-7B3CIV-WOZL6-J3JH8 8IYTL-3EVZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-15 08:45:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B02F8-7B3CIV-WOZL6-J3JH8 8YTL-3EVZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

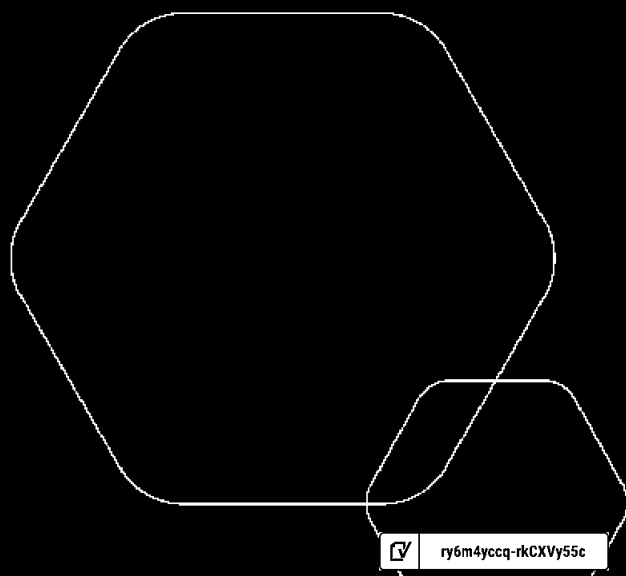
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Annual Report 2022

Ropfin Scandinavia AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts



Org.no.: 920 147 054

 ry6m4yccq-rkCXVy55c



REVENUE STATEMENT

ROPFIN SCANDINAVIA AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2022	2021
Revenue		1 902	0
Other income		1 452 669	0
Total income		1 454 571	0
Depreciation and amortisation expenses	3	725 099	0
Other expenses	1	140 754	799 553
Total expenses		865 853	799 553
Operating profit		588 718	-799 553
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Other interest income		1 867 603	686
Interest expense to group companies		115 111	23 119
Net financial items		1 752 491	-22 433
Net profit before tax		2 341 209	-821 986
Income tax expense	2	515 066	-182 629
Net profit after tax		1 826 143	-639 357
EXTRAORDINARY INCOME AND EXPENSES			
Net profit or loss	5	1 826 143	-639 357
ATTRIBUTABLE TO			
Other equity		1 826 143	0
Transferred from other equity		0	639 357
Total		1 826 143	-639 357



BALANCE SHEET

ROPFIN SCANDINAVIA AS

ASSETS	Note	2022	2021
NON-CURRENT ASSETS			
INTANGIBLE ASSETS			
Deferred tax assets	2	154 037	182 629
Total intangible assets		154 037	182 629
PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT			
Buildings and land		26 983 275	27 560 326
Total property, plant and equipment	3	26 983 275	27 560 326
NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS			
Other long-term receivables		17 605 769	0
Total non-current financial assets		17 605 769	0
Total non-current assets		44 743 081	27 742 955
CURRENT ASSETS			
DEBTORS			
Other short-term receivables		17 940	5 851 292
Total receivables		17 940	5 851 292
INVESTMENTS			
Cash and cash equivalents		2 144 448	531 796
Total current assets		2 162 388	6 383 088
Total assets		46 905 469	34 126 043

**BALANCE SHEET**

ROPFIN SCANDINAVIA AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2022	2021
EQUITY			
PAID-IN CAPITAL			
Share capital	4	30 000	30 000
Share premium reserve		75 726	75 726
Total paid-up equity		105 726	105 726
RETAINED EARNINGS			
Other equity		1 826 143	0
Uncovered loss		-642 237	-642 238
Total retained earnings		1 183 907	-642 238
Total equity	5	1 289 633	-536 512
LIABILITIES			
PROVISIONS			
OTHER NON-CURRENT LIABILITIES			
Non-current liabilities to group companies	6	44 710 337	27 248 694
Total non-current liabilities		44 710 337	27 248 694
CURRENT LIABILITIES			
Trade payables		67 694	7 387 052
Tax payable	2	486 474	0
Public duties payable		95 647	0
Other current liabilities		255 685	26 809
Total current liabilities		905 500	7 413 861
Total liabilities		45 615 837	34 662 555
Total equity and liabilities		46 905 469	34 126 043

Oslo, 30.06.2022

The board of Ropfin Scandinavia AS

Martin Mehus
chairman of the board

Anton Seeber
member of the board

Martin Leitner
member of the board



Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

OPERATING REVENUES

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

RECEIVABLES

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.

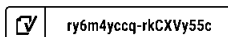
Note 1 Number of employees, remuneration, loans to employees etc.

In 2022 the company employed 0 man-years.

PENSION LIABILITIES

Since the company has no employees the company is not liable to maintain an occupational pension scheme under the Mandatory Occupational Pensions Act.

Remuneration to the auditor in 2021 was NOK 36 719





Note 2 Tax

This year's tax expense	2022	2021
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	486 474	0
Changes in deferred tax assets	28 592	-182 629
Tax expense on ordinary profit/loss	515 066	-182 629
Taxable income:		
Ordinary result before tax	2 341 209	-821 986
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	1	700 167
Allocation of loss to be brought forward	-129 963	0
Taxable income	2 211 247	-121 819
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	486 474	0
Total payable tax in the balance	486 474	0

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2022	2021	Difference
Tangible assets	-700 168	-700 167	1
Total	-700 168	-700 167	1
Accumulated loss to be brought forward	0	-129 963	-129 963
Basis for deferred tax assets	-700 168	-830 130	-129 962
Deferred tax assets (22 %)	-154 037	-182 629	-28 592



Note 3 Fixed assets

	Building	Technical Installations	Land	Ongoing project	Total
Acquisition cost as at 01.02.2021	0	0	3 050 426	24 509 900	27 560 326
Addition of purchased fixed assets	19 496 330	3 351 718	1 809 900	-24 509 900	148 048
Acquisition cost 31.01.2022	19 496 330	3 351 718	4 860 326	0	27 708 374
Acc Depreciation and write-downs as at 01.02.2021	0	0	0	0	0
Ordinary depreciation for the year	-389 927	-335 172	0	0	-725 099
Depreciation and write-downs as at 31.01.2022	-389 927	-335 172	0	0	-725 099
Book value 01.02.2021	0	0	3 050 426	24 509 900	27 560 326
Additions in the year	19 496 330	3 351 718	1 809 900	-24 509 900	148 048
This year depreciations and write downs	389 927	335 172			725 099
Book value 31.01.2022	19 106 403	3 016 546	4 860 326	0	26 983 275
Economic lifetime	50 years	10 years	No No depreciation depreciation		

Note 4 Shareholders

THE SHARE CAPITAL IN ROPFIN SCANDINAVIA AS AS OF 31.01 CONSISTS OF:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	100	300,0	30 000
Total	100		30 000

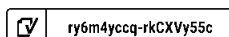
OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
RopFin GmbH	100	100,0	100,0

Note 5 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other equity capital	Total equity capital
As at 31.12.2021	30 000	75 726	-642 238	-536 512
As at 31.01.2022	30 000	75 726	-642 238	-536 512
Result for the year			1 826 143	1 826 143
As at 31.01.2022	30 000	75 726	1 183 905	1 289 631

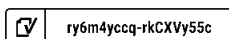




Note 6 Inter-company items between companies in the same group

	2022	2021
Liabilities		
Loans from parent companies	44 710 337	27 248 694
Accounts payable within the group	643	0
Total	44 710 980	27 248 694

The loan is from Ropfin GmbH and it is on marketable terms.





Document history

COMPLETED BY ALL:
05.07.2022 09:36

SENT BY OWNER:
Martin Mehus · 29.06.2022 16:39

DOCUMENT ID:
rkCXVy55c

ENVELOPE ID:
ry6m4yccq-rkCXVy55c

DOCUMENT NAME:
2022 ÅR Ropfin Scandinavia AS 29.06.22.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Martin Mehus martin.mehus@malling.no	Signed	29.06.2022 16:43	Email	IP: 217.173.250.3
	Authenticated	29.06.2022 16:42	Low	IP: 217.173.250.3
Anton Seeber anton.seeber@leitner.com	Signed	30.06.2022 12:19	Email	IP: 185.131.253.254
	Authenticated	30.06.2022 10:31	Low	IP: 185.131.253.254
Martin Leitner martin.leitner@leitner.com	Signed	05.07.2022 09:36	Email	IP: 185.131.253.254
	Authenticated	04.07.2022 09:16	Low	IP: 185.131.253.254

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Minutes of board meeting in Ropfin Scandinavia AS

Place: c/o Malling & co Forvaltning AS Dronning Mauds gate 15, 0250 Oslo

Date: 30.06.2022

Time: 13.00-14.00

Present were:

Martin Søren Mehus (Chairman)

Anton Seeber (Board member)

Martin Leitner (Board member)

All members were present and the Board thus formed a quorum.

Agenda:

1. Proposal regarding the annual report and accounts

The management's proposal regarding the annual report and accounts was examined. All the questions which were asked were answered without any objections being stated by the Board of Directors.

2. Auditor's comments

There were no comments from the auditor

3. Proposal regarding the appropriation of the profit for the year (settlement of the loss for the year), including dividend

The Board discussed the management's proposal regarding the appropriation of the settlement of the loss for the year. The Board approved the submitted proposal regarding the settlement of the profit for the year.

The decisions were unanimous.

4. Approval of the annual report and accounts

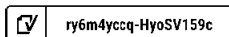
Following this, the Board unanimously adopted the submitted annual report and accounts. All the directors signed the annual report and accounts without reservation.

5. Notice of ordinary general meeting

The Board unanimously decided to present the annual report and accounts to the general meeting. The Board decided to authorise the Chairman of the Board to give notice of an ordinary general meeting and to represent the owner of the company.

Oslo, 30.06.2022

Side 1 av 2





Martin Søren Mehus
Chairman of the Board

Anton Seeber
Board member

Martin Leitner
Board member



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.07.2022 09:37

SENT BY OWNER:
Martin Mehus · 29.06.2022 16:39

DOCUMENT ID:
HyoSV159c

ENVELOPE ID:
ry6m4yccq-HyoSV159c

DOCUMENT NAME:
Minutes of board meeting in Ropfin Scandinavia AS #1 2022.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Martin Mehus martin.mehus@malling.no	Signed	29.06.2022 16:43	Email	IP: 217.173.250.3
	Authenticated	29.06.2022 16:42	Low	IP: 217.173.250.3
Anton Seeber anton.seeber@leitner.com	Signed	30.06.2022 12:19	Email	IP: 185.131.253.254
	Authenticated	30.06.2022 10:31	Low	IP: 185.131.253.254
Martin Leitner martin.leitner@leitner.com	Signed	05.07.2022 09:37	Email	IP: 185.131.253.254
	Authenticated	04.07.2022 09:16	Low	IP: 185.131.253.254

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Skatteetaten

Vår dato
06.02.2020

Din/Deres dato
03.01.2020

Saksbehandler
Vibeke Horne

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse
AR352927926

Telefon
32212250

Org.nr
974761076

Vår referanse
2020/5023311

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

ROPFIN SCANDINAVIA AS
c/o Malling & co Forvaltning AS
0124 OSLO

Att. Martin Mehus

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Ropfin Scandinavia AS, org.nr. 920 147 054

Vi viser til deres brev av 3. januar 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Ropfin Scandinavia AS.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Ropfin Scandinavia AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Ropfin Scandinavia AS er eid av et utenlandsk selskap. Selskapet driver virksomhet innen eiendom og aksjeinvestering og står registrert som eier av en tomt/grunnareale i Nannestad kommune. Flere av styremedlemmene i selskapet er utenlandske.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det utført følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet er direkte eid av et utenlandsk selskap. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Vibeke Horne
rådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.