



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 829 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Follovegen 13
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Helen Rømme Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 547 933 | 75 050 |
| Sum inntekter | | 547 933 | 75 050 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 438 151 | 65 888 |
| Sum kostnader | | 438 151 | 65 888 |
| Driftsresultat | | 109 782 | 9 162 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 57 | 31 |
| Sum finansinntekter | | 57 | 31 |
| Annen rentekostnad | | 5 | |
| Sum finanskostnader | | 5 | |
| Netto finans | | 52 | 31 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 109 834 | 9 193 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 26 361 | 2 298 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 83 473 | 6 895 |
| Årsresultat | | 83 473 | 6 895 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 83 473 | 6 895 |
| Totalresultat | | 83 473 | 6 895 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | 83 473 | 6 895 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 83 473 | 6 895 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 000 | |
| Andre fordringer | | 55 000 | 30 000 |
| Sum fordringer | | 76 000 | 30 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 124 | 53 623 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 124 | 53 623 |
| Sum omløpsmidler | | 183 124 | 83 623 |
| SUM EIENDELER | | 183 124 | 83 623 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 90 368 | 6 895 |
| Sum opptjent egenkapital | | 90 368 | 6 895 |
| Sum egenkapital | | 114 798 | 31 325 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 26 361 | 2 298 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 965 | 50 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 68 326 | 52 298 |
| Sum gjeld | | 68 326 | 52 298 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 183 124 | 83 623 |



| Rømme Engen Invest AS | | | |
|---|-------------|----------------|---------------|
| Resultatregnskap 2017 | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2017 | 2016 |
| Annen driftsinntekt | | 547 933 | 75 050 |
| Sum driftsinntekter | | 547 933 | 75 050 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 438 151 | 65 888 |
| Sum driftskostnader | | 438 151 | 65 888 |
| Driftsresultat | | 109 782 | 9 162 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 57 | 31 |
| Annen rentekostnad | | 5 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 52 | 31 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 109 834 | 9 193 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 26 361 | 2 298 |
| Ordinært resultat | | 83 473 | 6 895 |
| Årsresultat | | 83 473 | 6 895 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 83 473 | 6 895 |
| Sum overføringer | | 83 473 | 6 895 |



| Rømme Engen Invest AS | | | |
|-------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Balanse pr. 31.12.2017 | | | |
| Eiendeler | Note | 2017 | 2016 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 55 000 | 30 000 |
| Sum fordringer | | 76 000 | 30 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 107 124 | 53 623 |
| Sum omløpsmidler | | 183 124 | 83 623 |
| Sum eiendeler | | 183 124 | 83 623 |



| Rømme Engen Invest AS | | | |
|---|--|---|---------------|
| Balanse pr. 31.12.2017 | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2017 | 2016 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 90 368 | 6 895 |
| Sum opptjent egenkapital | | 90 368 | 6 895 |
| Sum egenkapital | | 114 798 | 31 325 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 26 361 | 2 298 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 965 | 50 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 68 326 | 52 298 |
| Sum gjeld | | 68 326 | 52 298 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 183 124 | 83 623 |
| Trondheim, 30.06.2018 Styret i Rømme Engen Invest AS | | | |
| _____ Grethe Helen Rømme Engen styreleder | _____ Lars Christian Engen styremedlem | _____ Christoffer Engen styremedlem | |
| Rømme Engen Invest AS | | | Side 3 |



Rømme Engen Invest AS
Noter til regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Inntekter bokføres etter som de opptjenes og kostnader etter som de påløper.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Bokført | | |
|-----------------------------|--------|-----------|---------------|------------------|--|
| Ordinære aksjer | 100 | 300 | 30 000 | | |
| Aksjonærer | | | Aksjer | Eierandel | |
| Christoffer Engen | | | 20 | 20,0 % | |
| Grethe Helen Engen | | | 40 | 40,0 % | |
| Lars Chr. Engen | | | 40 | 40,0 % | |
| Totalt antall aksjer | | | 100 | 100,0 % | |

Note 2 Lønnskostnader

Det er utført en ubetydelig mengde arbeid i selskapet i 2017. Selskapet har pr. 31.12.17 ingen ansatte og har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er derfor ikke opprettet noen slik forsikring.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret har ikke mottatt noen ytelser eller godtgjørelser i 2017. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 Skattekostnad

| Årets skattekostnad består av: | 2017 | 2016 |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| Betalbar skatt | 26 361 | 2 298 |
| Sum | 26 361 | 2 298 |
| Utsatt skattefordel: | | |
| Netto grunnlag | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 23% / 24% | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke oppført i balansen.



Rømme Engen Invest AS
Noter til regnskapet for 2017

Note 5 Egenkapital

| Spesifikasjon av endring i egenkapitaler | Aksjekap./ overkurs | Innskutt annen EK | Annen EK | Sum |
|--|------------------------|----------------------|---------------|----------------|
| EK 31.12.16 | 30 000 | -5 570 | 6 895 | 31 325 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 83 473 | 83 473 |
| Sum (EK 31.12.17) | 30 000 | -5 570 | 90 368 | 114 798 |