



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 906 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVIALT AS
Forretningsadresse: c/o Beate Verlo Fedje
Brennhaugen 7
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-52 094	759 090
Sum inntekter		-52 094	759 090
Kostnader			
Lønnskostnad		55 530	367 912
Annen driftskostnad		295 551	329 592
Sum kostnader		351 081	697 504
Driftsresultat		-403 175	61 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 805	4 739
Sum finansinntekter		19 805	4 739
Annen finanskostnad		2 626	3 212
Sum finanskostnader		2 626	3 212
Netto finans		17 179	1 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 996	63 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-385 996	63 113
Årsresultat		-385 996	63 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-385 996	63 113
Totalresultat		-385 996	63 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 205	
Avsatt til annen egenkapital			63 113
Overført fra annen egenkapital		-163 791	
Sum overføringer og disponeringer		-385 996	63 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			408 349
Andre kortsiktige fordringer		28 369	12 832
Sum fordringer		28 369	421 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 426	121 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 426	121 640
Sum omløpsmidler		41 795	542 821
SUM EIENDELER		41 795	542 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		214 000	214 000
Sum innskutt egenkapital		214 000	214 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			163 791
Udekket tap		222 205	
Sum opptjent egenkapital		-222 205	163 791
Sum egenkapital		-8 205	377 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre trekk			71 808
Annen kortsiktig gjeld		50 000	93 222
Sum kortsiktig gjeld		50 000	165 030
Sum gjeld		50 000	165 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 795	542 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119771

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 906 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Jacob Kjødes veg 15
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 906 900
PARADIS EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-52 094	759 090
Sum inntekter		-52 094	759 090
Kostnader			
Lønnskostnad		55 530	367 912
Annen driftskostnad		295 551	329 592
Sum kostnader		351 081	697 504
Driftsresultat		-403 175	61 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 805	4 739
Sum finansinntekter		19 805	4 739
Annen finanskostnad		2 626	3 212
Sum finanskostnader		2 626	3 212
Netto finans		17 179	1 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 996	63 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-385 996	63 113
Årsresultat		-385 996	63 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-385 996	63 113
Totalresultat		-385 996	63 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 205	
Avsatt til annen egenkapital			63 113
Overført fra annen egenkapital		-163 791	
Sum overføringer og disponeringer		-385 996	63 113



Organisasjonsnr: 979 906 900
PARADIS EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			408 349
Andre kortsiktige fordringer	28 369		12 832
Sum fordringer	28 369		421 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13 426		121 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13 426		121 640
Sum omløpsmidler	41 795		542 821
SUM EIENDELER		41 795	542 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	214 000		214 000
Sum innskutt egenkapital	214 000		214 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			163 791
Udekket tap	222 205		
Sum opptjent egenkapital	-222 205		163 791
Sum egenkapital	-8 205		377 791
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre trekk			71 808
Annen kortsiktig gjeld	50 000		93 222
Sum kortsiktig gjeld	50 000		165 030



Sum gjeld	50 000	165 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 795	542 821



Organisasjonsnr: 979 906 900
PARADIS EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Paradis Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Paradis Eiendomsmegling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 385.996,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 17/02-22
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Paradis Eiendomsmegling AS

Årsregnskap

2021

Org.nr. 979 906 900



Paradis Eiendomsmegling AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	31.12.2021	31.12.2020
Driftsinntekter			
Drifts inntekter	5	-52 094	759 090
Sum driftsinntekter		-52 094	759 090
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	55 530	367 912
Andre driftskostnader	5	295 551	329 592
Sum driftskostnader		351 081	697 504
Driftsresultat		-403 175	61 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		19 805	4 739
Finanskostnader		2 626	3 212
Netto finansposter		17 179	1 527
Resultat før skattekostnad		-385 996	63 113
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ÅRSRESULTAT		-385 996	63 113
Overføringer:			
Overført annen egenkapital		163 791	-63 113
Overført udekket tap		222 205	0
Sum overføringer	3	385 996	-63 113



Paradis Eiendomsmegling AS

BALANSE

Beløp i NOK	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	408 349
Andre fordringer	4	28 369	12 832
Sum fordringer		28 369	421 181
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		13 426	121 640
Sum bankinnskudd		13 426	121 640
Sum omløpsmidler		41 795	542 821
SUM EIENDELER		41 795	542 821



Paradis Eiendomsmegling AS

Beløp i NOK	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (214 aksjer à kr.1 000,-) Overkursfond	1	214 000	214 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	163 791
Udekket tap		-222 205	0
Sum egenkapital	3	-8 205	377 791
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	71 808
Annen kortsiktig gjeld		50 000	93 222
Sum kortsiktig gjeld		50 000	165 030
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		41 795	542 821

Bergen, den 17.07 2022

I styret for Paradis Eiendomsmegling AS

Ragnar Morken
Styrets leder



Paradis Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp i NOK

Årsregnskap 2021

Årsregnskapet for Paradis Eiendomsmegling AS består av følgende deler

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, bør leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven §1-6. Selskapet følger forenklete regler der dette er i samsvar med God Regnskapsskikk og gjeldende regelverk.

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig leieavtale kostnadsføres løpende, og er ikke ført opp i balansen.

Selskapet inntektsfører klientrenter som er under et halvt rettsgebyr.

Inntekter medtaes ved kontraktsinngåelse, mens kostnader bokføres etter sammenstillingsprinsippet.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen som eiendel.

Selskapet er i en avviklingsfase, og vil bli avviklet i løpet av 2022.



Paradis Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp i NOK

Note 1 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 214.000 - pålydende kr. 1.000 - er fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Tilknytning til selskapet
Elle B. Verlo	214	100 %	-
Sum	214	100 %	

Alle aksjer har lik stemmerett.
Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet sysselsetter pr. årsskifte ingen personer.

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital 1.1.	377 791
Årets resultat	-385 996
Egenkapital 31.12.	-8 205

Note 4 - Bundne midler

Klientansvar

Klientmidler	369 610
Klientforpliktelser	346 610
Overdekning	23 000

I henhold til forskrift om eiendomsmegling, er klientmidler og -forpliktelser ikke ført opp i balansen.
Overdekning gjelder ikke hevet gebyr og mindre klientforpliktelser som er foreldet.

Note 5 - Kundefordringer / andre fordringer

Konstanterte tap på fordringer utgjør kr. 31.795.

Opptjente ikke fakturerte annonser og opptjente ikke fakturerte meglerhonorar og utlegg er reversert med kr. 160.000 i året.

Note 6 - Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt i sin helhet.
Avviklingskostnader som ikke kan dekkes av selskapet, blir dekket av aksjonær.
Selskapet skal avvikles i løpet av 2022.