



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 155 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDØY UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Rødøy  
8193 RØDØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiolf Frode Steinvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 171 068	905 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 171 068</b>	<b>905 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	65 792	74 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 200	57 200
Annen driftskostnad		516 746	367 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 738</b>	<b>498 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 330</b>	<b>407 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		713	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>713</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		259 807	223 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 807</b>	<b>223 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 094</b>	<b>-223 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>272 236</b>	<b>183 227</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 236</b>	<b>183 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 236</b>	<b>183 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272 236</b>	<b>183 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 236</b>	<b>183 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		272 236	183 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 236</b>	<b>183 227</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 133 004	4 190 204
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 133 004</b>	<b>4 190 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 133 004</b>	<b>4 190 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	176 850	156 262
Andre kortsiktige fordringer		2 504	5 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 354</b>	<b>162 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 468	440 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 468</b>	<b>440 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 822</b>	<b>602 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 888 826</b>	<b>4 792 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	630 600	630 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 600</b>	<b>630 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		106 971	379 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 971</b>	<b>-379 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>523 629</b>	<b>251 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 215 191	4 416 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 215 191</b>	<b>4 416 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 215 191</b>	<b>4 416 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 551	37 684
Skyldig offentlige avgifter			1 090
Annen kortsiktig gjeld		63 454	85 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 005</b>	<b>124 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 365 196</b>	<b>4 541 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 888 826</b>	<b>4 792 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 155 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDØY UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Rødøy  
8193 RØDØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiolf Frode Steinvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 155 858  
RØDØY UMLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 171 068	905 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 171 068</b>	<b>905 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	65 792	74 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 200	57 200
Annen driftskostnad		516 746	367 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 738</b>	<b>498 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 330</b>	<b>407 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		713	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>713</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		259 807	223 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 807</b>	<b>223 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 094</b>	<b>-223 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>272 236</b>	<b>183 227</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 236</b>	<b>183 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 236</b>	<b>183 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272 236</b>	<b>183 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 236</b>	<b>183 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		272 236	183 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 236</b>	<b>183 227</b>



Organisasjonsnr: 934 155 858  
RØDØY UMLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 133 004	4 190 204
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 133 004</b>	<b>4 190 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 133 004</b>	<b>4 190 204</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	176 850	156 262
Andre kortsiktige fordringer		2 504	5 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 354</b>	<b>162 240</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		576 468	440 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 468</b>	<b>440 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 822</b>	<b>602 635</b>

**SUM EIENDELER 4 888 826 4 792 839**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	630 600	630 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 600</b>	<b>630 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		106 971	379 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 971</b>	<b>-379 206</b>

**Sum egenkapital 7, 8 523 629 251 394**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	4 215 191	4 416 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 215 191</b>	<b>4 416 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 215 191</b>	<b>4 416 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	86 551	37 684
Skyldig offentlige avgifter		1 090
Annen kortsiktig gjeld	63 454	85 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>150 005</b>	<b>124 514</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 365 196</b>	<b>4 541 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 888 826</b>	<b>4 792 839</b>



Organisasjonsnr: 934 155 858  
RØDØY UTLIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Rødøy Utleiebygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 155 858



## Resultatregnskap

### Rødøy Utleiebygg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 171 068	905 986
Sum driftsinntekter		<u>1 171 068</u>	<u>905 986</u>
Lønnskostnad	1	65 792	74 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 200	57 200
Annen driftskostnad		516 746	367 070
Sum driftskostnader		<u>639 738</u>	<u>498 888</u>
Driftsresultat		<u>531 330</u>	<u>407 098</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		713	61
Annen rentekostnad		259 807	223 932
Resultat av finansposter		<u>-259 094</u>	<u>-223 871</u>
Resultat før skattekostnad	3	272 236	183 227
Resultat		<u>272 236</u>	<u>183 227</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>272 236</u>	<u>183 227</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		272 236	183 227
Sum overføringer		<u>272 236</u>	<u>183 227</u>



## Balanse

### Rødøy Utleiebygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 133 004	4 190 204
Sum varige driftsmidler		<u>4 133 004</u>	<u>4 190 204</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>4 133 004</u>	<u>4 190 204</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	176 850	156 262
Andre kortsiktige fordringer		2 504	5 978
Sum fordringer		<u>179 354</u>	<u>162 240</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 468	440 396
Sum omløpsmidler		<u>755 822</u>	<u>602 635</u>
Sum eiendeler		<u>4 888 826</u>	<u>4 792 839</u>



## Balanse

### Rødøy Utleiebygg AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>630 600</u>	<u>630 600</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>630 600</b></u>	<u><b>630 600</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-106 971</u>	<u>-379 206</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-106 971</b></u>	<u><b>-379 206</b></u>
Sum egenkapital	7, 8	<u><b>523 629</b></u>	<u><b>251 394</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>4 215 191</u>	<u>4 416 931</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>4 215 191</b></u>	<u><b>4 416 931</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 551	37 684
Skyldig offentlige avgifter		0	1 090
Annen kortsiktig gjeld		<u>63 454</u>	<u>85 741</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>150 005</b></u>	<u><b>124 514</b></u>
Sum gjeld		<u><b>4 365 196</b></u>	<u><b>4 541 445</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>4 888 826</b></u>	<u><b>4 792 839</b></u>

Rødøy, 16.02.2023  
Styret i Rødøy Utleiebygg AS

\_\_\_\_\_  
Eiolf Frode Steinvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd Rossvoll  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Egil Hagen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sara Jørgine Lorentzen  
styremedlem



## Noter 2022

### Rødøy Utleiebygg AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Skattefordring som følge av mulighet for tilbakeføring av underskudd mot skattepliktig overskudd 2 siste år, føres som fordring på betalbar skatt, og som reduksjon av skattekostnad.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skrevet: 23.23.05.2023.23.05.2023



<b>Noter 2022</b>
<b>Rødøy Utleiebygg AS</b>

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte.

Lønnskostnader består av styrehonorar og møtegodtgjørelser.

Lønn er 0

**Revisor**

Selskapet har valgt bort revisor ihht. reglene for små foretak.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 490 608	151 708	10 352 615
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 490 608</b>	<b>151 708</b>	<b>10 352 615</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		151 708	9 728 170
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 490 608</b>	<b>0</b>	<b>624 445</b>
Årets ordinære avskrivninger			57 200
Økonomisk levetid		5 år	20-50 år
		<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		17 951	14 012 881
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>		<b>17 951</b>	<b>14 012 881</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			9 879 877
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>		<b>17 951</b>	<b>4 133 004</b>
Årets ordinære avskrivninger			57 200
Økonomisk levetid			

Skrevet: 23.23.05.2023.23.05.2023



<b>Noter 2022</b>
<b>Rødøy Utleiebygg AS</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	272 236	183 227
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 829	-93 527
Anvendelse av fremførbart underskudd	-190 407	-89 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 545 066	-2 626 895	-81 829
<b>Sum</b>	<b>-2 545 066</b>	<b>-2 626 895</b>	<b>-81 829</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-794 599	-985 006	-190 407
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 339 665	3 611 901	272 236
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4- Pantstillelser og garantier m.v.

### Gjeld sikret med pant

Gjeld til Kredittinstitusjoner 4 215 191

### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Pant i Fast eiendom 4 133 004

Skrevet: 23.23.05.2023.23.05.2023
-----------------------------------



<b>Noter 2022</b>
<b>Rødøy Utleiebygg AS</b>

**Note 5 Kundefordringer**

**Vurdering av kundefordringer**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Vurdert til pålydende	0	73 938
Opptjent ikke fakturert	176 850	82 324
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>176 850</u>	<u>156 262</u>

**Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:**

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>

Skrevet: 23.23.05.2023.23.05.2023



## Noter 2022

### Rødøy Utleiebygg AS

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødøy Utleiebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 306	100,0	630 600
<b>Sum</b>	<b>6 306</b>		<b>630 600</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rødøy Kommune	2 546	40,4	40,4
Odd Rossvoll	1 170	18,6	18,6
OSO Maritim AS	1 144	18,1	18,1
Rødøy Invest AS	996	15,8	15,8
Odd Rossvoll AS	450	7,1	7,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 306</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Rossvoll	styremedlem	1 170
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 170</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1	-630 600	0	-379 206	251 394
Årets resultat		0	272 236	272 236
Egenkapital 31.12	-630 600	0	-106 971	523 629

#### Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å innrede større deler av bygget som for tiden står ubenyttet.

Rødøy Utleiebygg AS har en bokført verdi på bygg som er vurdert til å være lavere enn reel verdi, slik at reellt har selskapet positiv egenkapital per 31.12.2022.

Driften av Rødøy Utleiebygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Skrevet: 23.23.05.2023.23.05.2023