



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 438 738
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLPARKEN
Forretningsadresse: Rådhusgaten 13
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berntsen Henry
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		860 765	986 028
Sum inntekter		860 765	986 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	10 790	10 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 735	8 146
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 038 052	767 346
Sum kostnader		1 063 574	786 283
Driftsresultat		-202 809	199 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 821	5 093
Sum finansinntekter		3 821	5 093
Netto finans		3 821	5 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 991	204 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 991	204 839
Årsresultat		-198 988	204 838
Totalresultat		-198 991	204 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	174 631	189 366
Sum varige driftsmidler		174 631	189 366
Sum anleggsmidler		174 631	189 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 472	0
Andre fordringer		87 376	58 086
Sum fordringer		94 848	58 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 390	420 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 390	420 535
Sum omløpsmidler		300 238	478 620
SUM EIENDELER		474 869	667 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 831	624 818
Sum opptjent egenkapital		425 831	624 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum egenkapital	8	425 831	624 818
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 440	17 636
Annen kortsiktig gjeld		13 599	25 531
Sum kortsiktig gjeld		49 039	43 167
Sum gjeld		49 039	43 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 869	667 985



KPMG AS
Energihuset, Jernbanevn. 85
Postboks 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 04063
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Solparken

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Solparken som viser et underskudd på kr 198 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Offices in:

Oslo	Grimstad	Molde	Trondheim
Alta	Hamar	Narvik	Tynset
Arendal	Haugesund	Sandnessjøen	Tønsberg
Bergen	Knutvik	Stavanger	Ålesund
Bodø	Kristiansand	Stord	
Elverum	Larvik	Straume	
Finnes	Mo i Rana	Tromsø	

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Solparken per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

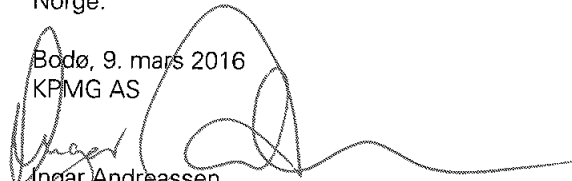
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 9. mars 2016
KPMG AS



Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2015 Resultatregnskap 362 Sameiet Solparken

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014
INNEKTER			
Innkrevde felleskostnader		819 840	819 840
Målingsbasert Gassavgifter		30 836	40 391
Andre driftsinntekter		10 089	125 797
SUM INNEKTER		860 765	986 028
DRIFTSKOSTNADER			
Personalkostnader	1	790	790
Styrehonorar	2	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	7 588	7 413
Forretningsførsel		47 715	46 021
Forretningsførerhonorar Tilleggstjeneste		6 330	6 104
Løpende kontrakter	4	254 176	154 057
Drift/Vedlikeholds kostnader	5	212 517	40 833
Kabel-tv		38 742	39 230
Forsikring		87 846	77 741
Renovasjon		58 380	56 582
Kommunale avgifter		0	75 240
Kommunale avgifter målingsbasert avgift		71 356	0
Eiendomsskatt		142 096	127 132
Energi, strøm		28 723	31 403
Gass, Fyringsolje		67 163	96 077
Andre driftsutgifter	6	15 420	9 513
Avskrivning driftsmidler	7	14 735	8 146
SUM KOSTNADER		1 063 574	786 283
DRIFTSRESULTAT		-202 809	199 745
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER			
Renteinntekter		3 821	5 093
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		3 821	5 093
ÅRSRESULTAT		-198 988	204 838

Sameiet Solparken



Årsregnskap 2015 Balanse 362 Sameiet Solparken

	Note	2015	2014
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	7	174 631	189 366
Sum anleggsmidler		174 631	189 366
Omløpsmidler			
Beholdning Gass		25 031	6 888
Periodiserte kostnader		35 306	31 723
Forskuddsbetaling Forsikring		22 790	19 475
Forskuddsbetalt Kom.avg./Eiendomssk		3 952	0
Kundefordringer		7 472	0
Andre fordringer		297	0
Bankinnskudd		205 390	420 535
Sum omløpsmidler		300 238	478 620
SUM EIENDELER		474 869	667 985
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		425 831	624 818
Sum egenkapital	8	425 831	624 818
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 500	21 309
Forskuddsbetalt andre fakturaer		99	0
Leverandørgjeld		33 440	17 636
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	263
Periodisert gjeld		0	2 000
Avsatt Kom.avg./Eiendomsskatt		0	1 959
Sum kortsiktig gjeld		49 039	43 167
Sum gjeld		49 039	43 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 869	667 985

Sted: _____, dato: _____

Henry Berntsen
Styreleder

Harald Haave
Styremedlem

Turid Solheim
Styremedlem

Helene Bakke
Styremedlem

Sameiet Solparken



Noter 362 Sameiet Solparken org.nr 992438738

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	2015	2014
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	790	790
Sum	790	790

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2015	2014
5330 STYREHONORAR	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 3 - Revisjon

	2015	2014
6710 REVISJON	7 588	7 413
Sum	7 588	7 413

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	2015	2014
6210 GASS, LEIE ANLEGG	54 325	57 459
6741 KONTRAKT RENHOLD	32 006	31 203
6743 KONTRAKT HEIS	161 221	50 861
6750 KONTRAKT VAKTHOLD	6 624	14 535
Sum	254 176	154 057

Sameiet Solparken



Noter 362 Sameiet Solparken org.nr 992438738

Note 5 - Vedlikehold

	2015	2014
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	207 878	28 635
6603 DRIFTSKOSTNADER	4 639	12 198
Sum	212 517	40 833

Note 6 - Andre driftskostnader

	2015	2014
6300 LEIEKOSTNADER LOKALER	2 000	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	124	0
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	8 280	5 365
6892 SCANNING	991	972
6900 TELEFON/MOBIL TELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	3 146	1 511
6940 PORTO	431	698
7745 ØREDIFFERANSER	0	12
7790 KREDITTKOSTNADER BBL FINANS	0	50
8126 GEBYR	447	905
Sum	15 420	9 513

Note 7 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Porttelefon med kortleser	Overvåkingskamera
Anskaffelseskost pr.01.01 :	175 695	29 750
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	175 695	29 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 981	19 833
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført 31.12:	164 714	9 917
Årets avskrivninger :	8 785	5 950
Anskaffelsesår :	2014	2012
Antatt levetid i år :	20	5

Note 8 - Egenkapital

	2015	2014
Opptjent egenkapital pr. 01.01	624 818	419 980
Årets resultat	-198 988	204 838
Egenkapital pr. 31.12	425 831	624 818

Sameiet Solparken



STYRETS BERETNING FOR 2015

Sameiet Solparken Org.nr.992438738

Sameiet Solparken er et sameie som har til formål å ivareta sameiernes felles interesser for så vidt angår disponering, vedlikehold og drift av bygningsmassen, fellesareal og tekniske innretninger. Virksomheten drives i Bodø kommune.

Styret har i perioden bestått av:

Henry Berntsen, Styreleder
Helene Bakke, Styremedlem
Turid Solheim, Styremedlem
Harald Haave, Styremedlem

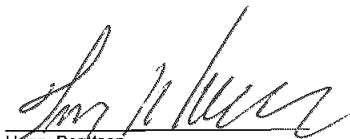
Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret mener at det avlagte regnskap gir en rettviseende oversikt over sameiets aktivitet i 2015.

Regnskapet for 2015 viser et negativt årsresultat på kr. 198.988,- som foreslås dekket av annen egenkapital.
Egenkapital pr. 31.12.2015 er kr. 425.831,-.

Sameiet forurenses ikke det ytre miljø.

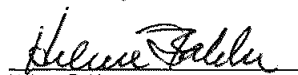
Arbeidsmiljø: Sameiet har ingen ansatte. Det er dermed ikke registrert sykefravær.

Sameiet tilstreber at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn ved valg av styremedlemmer. Av sameiets 4 styremedlemmer er 2 kvinner og 2 menn.



Henry Berntsen
Styreleder

Bodø, 08/03 - 2016



Helene Bakke
Styremedlem



Turid Solheim
Styremedlem



Harald Haave
Styremedlem