



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 456 892
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TYRI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tyriveien 15
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Alvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		316 800	144 634
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum inntekter		316 800	154 634
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 961	0
Kommunale avgifter		23 342	0
Renovasjon		15 779	0
Oppvarming fellesareal		60 399	1 260
Vask fellesareal		24 000	7 200
TV/internett		5 601	0
Brøyting/snørydding		3 232	0
Leie programvare		4 438	2 438
Inventar og utstyr	3	30 596	50 854
Vedlikehold	4	20 843	2 531
Honorar revisor		11 813	0
Honorar forretningsfører		21 600	0
Beverting arrangementer/dugnad mm.		2 544	1 506
Forsikringer		18 723	1 702
Annen driftskostnad		1 232	1 931
Sum kostnader		250 101	69 422
Driftsresultat		66 699	85 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		702	0
Sum finansinntekter		702	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		702	0
Resultat før skattekostnad		67 400	85 213



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat		67 400	85 213
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital/vedlikeholdsfond		67 400	85 213
Sum overføringer og disponeringer		67 400	85 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 000 000	0
Sum varige driftsmidler		12 000 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
Forskuddsbetalte kostnader		25 560	18 723
Sum fordringer		25 560	48 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 022	66 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 022	66 490
Sum omløpsmidler		190 582	115 213
SUM EIENDELER		12 190 582	115 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 6 andeler a 5 000 kr	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/vedlikeholdsfond	6	152 613	85 213
Sum opptjent egenkapital		152 613	85 213
Sum egenkapital		182 613	115 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 281	0
Skyldige offentlige avgifter		51	0
Annen kortsiktig gjeld		5 637	0
Sum kortsiktig gjeld		7 969	0
Sum gjeld		12 007 969	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 190 582	115 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610448

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 456 892
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TYRI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tyriveien 15
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Alvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 831 456 892
TYRI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		316 800	144 634
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum inntekter		316 800	154 634
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 961	0
Kommunale avgifter		23 342	0
Renovasjon		15 779	0
Oppvarming fellesareal		60 399	1 260
Vask fellesareal		24 000	7 200
TV/internet		5 601	0
Brøyting/snørydding		3 232	0
Leie programvare		4 438	2 438
Inventar og utstyr	3	30 596	50 854
Vedlikehold	4	20 843	2 531
Honorar revisor		11 813	0
Honorar forretningsfører		21 600	0
Beverting arrangementer/ dugnad mm.		2 544	1 506
Forsikringer		18 723	1 702
Annen driftskostnad		1 232	1 931
Sum kostnader		250 101	69 422
Driftsresultat		66 699	85 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		702	0
Sum finansinntekter		702	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		702	0
Resultat før skattekostnad		67 400	85 213
Årsresultat		67 400	85 213
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital/ vedlikeholdsfond		67 400	85 213
Sum overføringer og disponeringer		67 400	85 213



Organisasjonsnr: 831 456 892
TYRI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 000 000	0
Sum varige driftsmidler		12 000 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
Forskuddsbetalte kostnader		25 560	18 723
Sum fordringer		25 560	48 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 022	66 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 022	66 490
Sum omløpsmidler		190 582	115 213
SUM EIENDELER		12 190 582	115 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 6 andeler a 5 000 kr	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/ vedlikeholdsfond	6	152 613	85 213
Sum opptjent egenkapital		152 613	85 213
Sum egenkapital		182 613	115 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 281	0
Skyldige offentlige avgifter		51	0
Annen kortsiktig gjeld		5 637	0
Sum kortsiktig gjeld		7 969	0
Sum gjeld		12 007 969	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 190 582	115 213



Organisasjonsnr: 831 456 892
TYRI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. All inntekt knyttet til regnskapsåret er inntektsført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5207.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	552.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	202.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5961.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Borettslaget har hatt en ungdom ansatt på timer til å klippe gress mv. Pr. årsslutt er det ingen ansatte.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
TYRI BORETTSLAG
831456892
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TYRI BORETTSLAG
831 456 892

Resultatregnskap

	Note	2024	01.04 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		316 800	144 634
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		316 800	154 634
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 961	0
Kommunale avgifter		-23 342	0
Renovasjon		-15 779	0
Oppvarming fellesareal		-60 399	-1 260
Vask fellesareal		-24 000	-7 200
TV/internett		-5 601	0
Brøyting/snørydding		-3 232	0
Leie programvare		-4 438	-2 438
Inventar og utstyr	3	-30 596	-50 854
Vedlikehold	4	-20 843	-2 531
Honorar revisor		-11 813	0
Honorar forretningsfører		-21 600	0
Beverting arrangementer/dugnad mm.		-2 544	-1 506
Forsikringer		-18 723	-1 702
Annen driftskostnad		-1 232	-1 931
Sum driftskostnader		-250 101	-69 422
Driftsresultat		66 699	85 213
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		702	0
Sum finansinntekter		702	0
Netto finans		702	0
Årsresultat		67 400	85 213
Overføringer			
Annen egenkapital/vedlikeholdsfond		67 400	85 213
Sum overføringer		67 400	85 213



TYRI BORETTSLAG
831 456 892

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 000 000	0
Sum varige driftsmidler		12 000 000	0
Sum anleggsmidler		12 000 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
Forskuddsbetalte kostnader		25 560	18 723
Sum fordringer		25 560	48 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 022	66 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 022	66 490
Sum omløpsmidler		190 582	115 213
SUM EIENDELER		12 190 582	115 213



TYRI BORETTSLAG

831 456 892

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 6 andeler a 5 000 kr	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/vedlikeholdsfond	6	152 613	85 213
Sum opptjent egenkapital		152 613	85 213
Sum egenkapital		182 613	115 213
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd 6 andeler a 2 000 000 kr	5	12 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 281	0
Skyldige offentlige avgifter		51	0
Annen kortsiktig gjeld		5 637	0
Sum kortsiktig gjeld		7 969	0
Sum gjeld		12 007 969	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 190 582	115 213

RISØR, 05.05.2025

Vidar Alvestad
styrets leder

Espen Harald Sommerfelt
nestleder

Hans Jørgen Næss
styremedlem

Kim Haakon Møller Akselsen
styremedlem

Hanne Elisabeth Kraft-
Johanssen
styremedlem

Wenche Johannessen
styremedlem

Siri Lunden
varamedlem

Iren Monrad Alvestad
varamedlem

Ingvild Øvergård Næss
varamedlem



TYRI BORETTSLAG
831 456 892

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. All inntekt knyttet til regnskapsåret er inntektsført.

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til den del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler	2024	2023
A: Disponible midler pr 01.01.	115 213	0
+ Årets resultat	67 400	85 213
+ Andre endringer (innbetalt andelskapital)	30 000	30 000
- Avdrag felles gjeld	0	0
B: Årets endring disponible midler	97 400	115 213
C: Disponible midler pr 31.12.	182 613	115 213

Spesifikasjon av disponible midler:	2024	2023
Omløpsmidler	190 582	115 213
Kortsiktig gjeld	-7 969	0
Sum disponible midler pr 31.12.	182 613	115 213

Borettslaget har ikke fellesgjeld.



TYRI BORETTSLAG
831 456 892

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte ved årsslutt. Deler av året har det vært en deltidsansatt til gressklipping mm.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	01.04 - 31.12.2023
Lønn	5 207	0
Arbeidsgiveravgift	552	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	202	0
Sum	5 961	0

Mer om årsverk og lønn

Borettslaget har hatt en ungdom ansatt på timer til å klippe gress mv. Pr. årsslutt er det ingen ansatte.

Note 3 - Inventar og utstyr

Spesifikasjon av inventar og utstyr	2024	2023
Gressklipper, frysenskap, hobby materiell, hageredskaper o.l.	30 596	50 854

Note 4 - Vedlikehold

Spesifikasjon av vedlikehold	2024	2023
Vedlikehold bygg (rep. utgangsdør og sjekk av låsautomatikk)	12 574	0
Vedlikehold utvendig anlegg (opparbeidelse av uteområde)	8 270	2 531
Sum vedlikehold	20 843	2 531

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Spesifikasjon av varige driftsmidler	Bygning 2024
Tilgang i året	12 000 000
Avgang i året	
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	12 000 000
Akkumulerte avskrivninger	0
Årets avskrivning	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	12 000 000

Bygningen sto ferdig i 2023 og ble overført andelseierne 19.01.24.

Styret har valgt å ikke avskrive bygget, da de mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse.

Borettsinnskudd utgjør kr. 12 000 000. De 6 andelseierne har betalt kr. 2 000 000 hver i borettsinnskudd.

Borettslaget har ingen felles gjeld.



TYRI BORETTSLAG
831 456 892

Note 6 - Egenkapital/vedlikeholdsfond

Egenkapital/vedlikeholdsfond	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum pr. 31.12.
Andelskapital 5000 * 6 andeler	30 000		30 000
Årets resultat		67 400	67 400
Egenkapital/vedlikeholdsfond 31.12	30 000	152 613	182 613



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Tyri Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyri Borettslag som viser et overskudd på kr 67 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



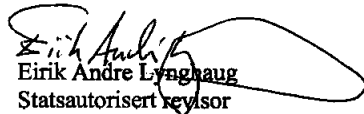
Uavhengig revisors beretning for 2024 for Tyri Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 5. mai 2025
Revisjon Sør AS


Eirik Andre Lynghaug
Statsautorisert revisor