



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 895 331
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKÅRFELTET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Vestbo BBL avd. Haugesund Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Janne Yven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		958 188	958 188
Sum inntekter		958 188	958 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	47 972	43 449
Annen driftskostnad	4,5	993 629	1 290 213
Sum kostnader		1 041 601	1 333 662
Driftsresultat		-83 413	-375 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	0
Sum finansinntekter		291	0
Annen rentekostnad		176 385	126 781
Sum finanskostnader		176 385	126 781
Netto finans		176 094	126 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 507	-502 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 507	-502 255
Årsresultat		-259 507	-502 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 507	502 255
Sum overføringer og disponeringer		259 507	502 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 959 838	5 994 541
Sum varige driftsmidler		5 959 838	5 994 541
Sum anleggsmidler		5 959 838	5 994 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 050	4 693
Andre fordringer		0	184 399
Sum fordringer		4 050	189 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 895	619 980
Sum omløpsmidler		308 945	809 072
SUM EIENDELER		6 268 782	6 803 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 467 513	2 727 020
Sum opptjent egenkapital		2 467 513	2 727 020
Sum egenkapital		2 467 513	2 727 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 874 687	2 956 236
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	4 715 487	4 797 036
Sum annen langsiktig gjeld		7 590 174	7 753 272
Sum langsiktig gjeld		7 590 174	7 753 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		600	192 219
Skyldige offentlige avgifter		190	152
Annen kortsiktig gjeld		5 394	7 585
Sum kortsiktig gjeld		6 183	199 957
Sum gjeld		3 801 270	4 076 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 268 782	6 803 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436949

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 895 331
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅRFELTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Yven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 953 895 331
SKÅRFELTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		958 188	958 188
Sum inntekter		958 188	958 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	47 972	43 449
Annen driftskostnad	4,5	993 629	1 290 213
Sum kostnader		1 041 601	1 333 662
Driftsresultat		-83 413	-375 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	0
Sum finansinntekter		291	0
Annen rentekostnad		176 385	126 781
Sum finanskostnader		176 385	126 781
Netto finans		176 094	126 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 507	-502 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 507	-502 255
Årsresultat		-259 507	-502 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 507	502 255
Sum overføringer og disponeringer		259 507	502 255



Organisasjonsnr: 953 895 331
SKÅRFELTET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5

5 959 838	5 994 541
5 959 838	5 994 541

Sum anleggsmidler	5 959 838	5 994 540
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

4 050	4 693
0	184 399
4 050	189 092

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

304 895	619 980
---------	---------

Sum omløpsmidler	308 945	809 072
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	6 268 782	6 803 613
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 467 513	2 727 020
2 467 513	2 727 020

Sum egenkapital	2 467 513	2 727 020
-----------------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner 6	2 874 687	2 956 236
Øvrig langsiktig gjeld 7,8	4 715 487	4 797 036
Sum annen langsiktig gjeld	7 590 174	7 753 272



Sum langsiktig gjeld	7 590 174	7 753 272
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	600	192 219
Skyldige offentlige avgifter	190	152
Annen kortsiktig gjeld	5 394	7 585
Sum kortsiktig gjeld	6 183	199 957
Sum gjeld	3 801 270	4 076 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 268 782	6 803 613



Organisasjonsnr: 953 895 331
SKÅRFELTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Skårfeltet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		958 188	958 188	958 185	1 168 185
Sum inntekter		958 188	958 188	958 185	1 168 185
Kostnader					
Lønn	2	12 544	10 080	10 080	10 080
Styrehonorar	2	29 500	28 000	28 000	29 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	5 928	5 369	3 902	5 890
Energi, strøm		6 094	5 642	6 000	6 500
Renovasjon, vann og avløp		330 909	340 544	391 000	375 000
Eiendomsskatt		43 372	35 572	35 600	45 500
Leie maskiner, utstyr		0	1 750	0	0
Verktøy, inventer, rekvisita		0	5 355	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	220 152	519 096	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	5 038	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	4 785	20 750	5 000	0
Avskrivninger eiendeler	5	34 702	34 702	34 702	34 702
Serviceavtaler		0	8 861	9 500	9 500
Forsikringsskadesaker		10 000	30 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 980	7 280
Forretningsførerhonorar		88 188	87 555	88 176	92 580
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		19 815	28 395	16 769	16 700
Vaktmester tjenester		27 343	9 813	5 000	35 000
Kontorrekvisita		0	839	10	1 000
Porto og andre framsendelseskostnader		472	400	1 000	1 000
Drivstoff		0	408	1 000	1 000
Kontingenter, sikringsfond		8 219	8 279	8 500	8 500
Forsikring		184 399	141 880	156 100	202 800
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		2 861	3 482	3 000	4 000
Sum kostnader		1 041 601	1 333 662	870 320	946 533
Driftsresultat		-83 413	-375 474	87 865	221 652
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		291	0	0	0
Rentekostnader		176 385	126 781	166 204	169 220
Resultat av finansinntekt- og kostnad		176 094	126 781	166 204	169 220
Årets resultat		-259 507	-502 255	-78 339	52 432
Overført til/fra annen egenkapital		259 507	502 255	0	0



Årsregnskap 2024 Skårfeltet Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	100 000	100 000
Bygninger	5	3 109 866	3 109 866
Rehabilitering	5	2 518 622	2 518 622
Uteareal/lekeplass	5	231 350	266 053
Sum anleggsmidler		5 959 838	5 994 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 050	4 693
Forskuddsbetalte kostnader		0	184 399
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		304 895	619 980
Sum omløpsmidler		308 945	809 072
SUM EIENDELER		6 268 782	6 803 613



Årsregnskap 2024 Skårfeltet Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital		2 724 520	3 226 775
Årets resultat		-259 507	-502 255
Sum opptjent egenkapital		2 467 513	2 727 020
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	2 874 687	2 956 236
Borettsinnskudd	7	920 400	920 400
Sum langsiktig gjeld	8	3 795 087	3 876 636
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 050	6 062
Leverandørgjeld		600	192 219
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		190	152
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 344	1 080
Annen kortsiktig gjeld		0	443
Sum kortsiktig gjeld		6 183	199 957
Sum gjeld		3 801 270	4 076 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 268 782	6 803 613

Skårfeltet Borettslag, 31.12.2024

Janne Yven
Styreleder

Espen Skjelstad
Medlem

Anne Marit Jørgensen
Medlem

Heidi Rønnevik Yven
Medlem



Noter 2024 Skårfeltet Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	609 116	188 881
Årets resultat	-259 507	-502 255
Tilbakeføring avskrivninger	34 702	34 702
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-81 550	887 788
B. Årets endringer disponible midler	-306 355	420 235
C. Disponible midler pr 31.12	302 761	609 116
Avstemming		
Omløpsmidler	308 945	809 072
Kortsiktig gjeld	6 183	199 957
Disponible midler pr. 31.12	302 761	609 116



Noter 2024 Skårfeltet Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	8 000	9 000
5010 Timelønn	3 200	0
5020 Feriepenger	1 344	1 080
5330 Styrehonorar	29 500	28 000
Sum	42 044	38 080

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Skårfeltet Borettslag

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 739	5 217
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	190	152
Sum	5 928	5 369

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	220 152	519 096
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 038	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 785	20 750
Sum	229 974	539 846

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Bygninger rehabilitering	Tomt	Lekepark
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 109 866	2 518 622	100 000	347 025
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 109 866	2 518 622	100 000	347 025
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	115 675
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 109 866	2 518 622	100 000	231 350
Årets avskrivninger :	0	0	0	34 702
Anskaffelsesår :	1973	1999	1973	2021
Antatt levetid i år :				10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2024 Skårfeltet Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660159387
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.05 %
Beregnet innfridd:	31.08.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 956 236
Avdrag i perioden:	81 550
Lånesaldo 31.12:	2 874 687

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660159387	14	119 591	1 674 274
	11	109 128	1 200 408

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1973	920 400
Sum borettsinnskudd	920 400

Note 8 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 3 795 087,-kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 5 728 488,- kr.



Resultat og balanse med noter for Skårfeltet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skårfeltet Borettslag

Styreleder	Janne Yven (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Anne Marit Jørgensen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Espen Skjelstad (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Heidi Rønnevik Yven (sign.)	12.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skårfeltet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skårfeltet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: L2COS-7KXGY-64K4L-Z0A2F-B9CNO-APSGY



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skårfattet Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L2.C05-7KXGY-64K4L-Z0A2F-B9CNO-AP5GY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-14 13:00:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L2COS-7KXGY-64K4L-Z0A2F-B9CNO-APSGY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.