



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 387 981
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØIEN BOLIGTUN
Forretningsadresse: c/o Tove Rosset
Vikavegen 50
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie inntekter		288 000	252 000
Sum inntekter		288 000	252 000
Kostnader			
Styrehonorar	1	26 600	21 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 633	5 633
Annen driftskostnad		198 184	227 073
Sum kostnader		230 417	253 986
Driftsresultat		57 583	-1 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		57 583	-1 986
Årsresultat		57 583	-1 986
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		57 583	-1 986
Sum overføringer og disponeringer		57 583	-1 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	62 199	67 832
Sum varige driftsmidler		62 199	67 832
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		62 199	67 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 772	12 013
Sum fordringer		13 772	12 013
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 137	93 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 137	93 560
Sum omløpsmidler		206 909	105 573
SUM EIENDELER		269 108	173 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	192 482	134 899
Sum opptjent egenkapital		192 482	134 899
Sum egenkapital		192 482	134 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	44 704	32 204
Sum annen langsiktig gjeld		44 704	32 204
Sum langsiktig gjeld		44 704	32 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 772	6 302
Annen kortsiktig gjeld		18 150	0
Sum kortsiktig gjeld		31 922	6 302
Sum gjeld		76 626	38 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 108	173 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719871

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 387 981
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØIEN BOLIGTUN
Forretningsadresse: c/o Tove Rosset
Vikavegen 50
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 998 387 981
ØIEN BOLIGTUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie inntekter		288 000	252 000
Sum inntekter		288 000	252 000
Kostnader			
Styreonorar	1	26 600	21 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 633	5 633
Annen driftskostnad		198 184	227 073
Sum kostnader		230 417	253 986
Driftsresultat		57 583	-1 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		57 583	-1 986
Årsresultat		57 583	-1 986
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		57 583	-1 986
Sum overføringer og disponeringer		57 583	-1 986



Organisasjonsnr: 998 387 981
ØIEN BOLIGTUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	62 199	67 832
Sum varige driftsmidler		62 199	67 832

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		62 199	67 832
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 772	12 013
Sum fordringer		13 772	12 013

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 137	93 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 137	93 560

Sum omløpsmidler		206 909	105 573
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		269 108	173 405
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	192 482	134 899
Sum opptjent egenkapital		192 482	134 899



Sum egenkapital	192 482	134 899
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	44 704	32 204
Sum annen langsiktig gjeld	44 704	32 204
Sum langsiktig gjeld	44 704	32 204
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 772	6 302
Annen kortsiktig gjeld	18 150	0
Sum kortsiktig gjeld	31 922	6 302
Sum gjeld	76 626	38 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	269 108	173 405



Organisasjonsnr: 998 387 981
ØIEN BOLIGTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	25000.00	20000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1600.00	1280.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



26600.00

21280.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn består kun av styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105671.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105671.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43472.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62199.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5633.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Øien Boligtun

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øien Boligtun .

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W88B4-FM3B3-DVCNS-BC0TG-EDZOS-2Q7XC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 07:22:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W8884-FM3B3-DVCNS-BC0TG-EDZOS-2Q7XC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
ØIEN BOLIGTUN
998387981
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØIEN BOLIGTUN
998 387 981

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leie inntekter		288 000	252 000
Sum driftsinntekter		288 000	252 000
Driftskostnader			
Styrehonorar	1	-26 600	-21 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 633	-5 633
Annen driftskostnad		-198 184	-227 073
Sum driftskostnader		-230 417	-253 986
Driftsresultat		57 583	-1 986
Resultat før skattekostnad		57 583	-1 986
Årsresultat		57 583	-1 986
Overføringer			
Annen egenkapital		57 583	-1 986
Sum overføringer		57 583	-1 986



ØIEN BOLIGTUN
998 387 981

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	62 199	67 832
Sum varige driftsmidler		62 199	67 832
Sum anleggsmidler		62 199	67 832
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 772	12 013
Sum fordringer		13 772	12 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 137	93 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 137	93 560
Sum omløpsmidler		206 909	105 573
SUM EIENDELER		269 108	173 405



ØIEN BOLIGTUN
998 387 981

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	192 482	134 899
Sum opptjent egenkapital		192 482	134 899
Sum egenkapital		192 482	134 899
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	44 704	32 204
Sum annen langsiktig gjeld		44 704	32 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 772	6 302
Annen kortsiktig gjeld		18 150	0
Sum kortsiktig gjeld		31 922	6 302
Sum gjeld		76 626	38 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 108	173 405

Oppdal, 10.04.2024

Tove Rosset
styrets leder

Terese Engen
styremedlem

Even Frilseth
styremedlem

Sigrid Johanne Horvli
styremedlem

Merete Mjøen
styremedlem

Sonja Skorheim
styremedlem



ØIEN BOLIGTUN
998 387 981

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØIEN BOLIGTUN
998 387 981

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	25 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1 600	1 280
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	26 600	21 280

Mer om årsverk og lønn

Lønn består kun av styrehonorar

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	105 671
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	105 671
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-43 472
Balansført verdi per 31.12.	62 199
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 633

Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	134 899	134 899
Årsresultat	57 583	57 583
Egenkapital 31.12.2023	192 482	192 482

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Vedlikeholdsfond	-44 704	-32 204
Sum Øvrig langsiktig gjeld	-44 704	-32 204

Vedlikeholdsfondet er opprettet i 2022

Saldo 31.12 i fjor	32 192
tilført fondet i år	15 000
brukt av fondet i år	0
saldo 31/12 i år	44 692