



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 118 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERTSBRYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyksund  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monja Fischer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	165 000	165 000
Annen driftskostnad		137 454	140 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 454</b>	<b>305 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 546</b>	<b>114 085</b>
Annen rentekostnad		222 394	235 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 394</b>	<b>235 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 394</b>	<b>-235 909</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>15 152</b>	<b>-121 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 152</b>	<b>-121 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 152</b>	<b>-121 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 152</b>	<b>-121 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 152	
Overført fra annen egenkapital	6		-121 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 152</b>	<b>-121 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 740 000	4 845 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 740 000</b>	<b>4 905 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 740 000</b>	<b>4 905 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 139	16 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 139</b>	<b>16 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 600	101 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 600</b>	<b>101 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 739</b>	<b>118 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 284 739</b>	<b>5 023 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	430 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-6 562	-21 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 562</b>	<b>-21 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>417 868</b>	<b>2 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 589 195	2 749 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 589 195</b>	<b>2 749 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 589 195</b>	<b>2 749 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 741	6 899
Skyldig offentlige avgifter		20 438	16 012
Kortsiktig konserngjeld	9	1 418 660	1 418 660
Annen kortsiktig gjeld		828 837	829 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 277 675</b>	<b>2 270 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 866 870</b>	<b>5 020 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 284 739</b>	<b>5 023 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385128

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 118 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERTSBRYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyksund  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Monja Fischer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 118 494  
VERTSBRYGGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	165 000	165 000
Annen driftskostnad		137 454	140 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 454</b>	<b>305 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 546</b>	<b>114 085</b>
Annen rentekostnad		222 394	235 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 394</b>	<b>235 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 394</b>	<b>-235 909</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>15 152</b>	<b>-121 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 152</b>	<b>-121 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 152</b>	<b>-121 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 152</b>	<b>-121 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 152	
Overført fra annen egenkapital	6		-121 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 152</b>	<b>-121 824</b>



Organisasjonsnr: 925 118 494  
VERTSBRYGGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 740 000	4 845 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 740 000</b>	<b>4 905 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 740 000</b>	<b>4 905 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 139	16 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 139</b>	<b>16 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		525 600	101 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 600</b>	<b>101 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 739</b>	<b>118 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 284 739</b>	<b>5 023 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	430 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-6 562	-21 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 562</b>	<b>-21 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>417 868</b>	<b>2 716</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 589 195	2 749 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 589 195</b>	<b>2 749 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 589 195</b>	<b>2 749 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 741	6 899
Skyldig offentlige avgifter	20 438	16 012
Kortsiktig konserngjeld	1 418 660	1 418 660
Annen kortsiktig gjeld	828 837	829 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 277 675</b>	<b>2 270 996</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 866 870</b>	<b>5 020 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 284 739</b>	<b>5 023 698</b>



Organisasjonsnr: 925 118 494  
VERTSBRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Vertsbrygge Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 118 494**



## Resultatregnskap

Vertsbrygge Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		540 000	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>420 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	165 000	165 000
Annen driftskostnad		137 454	140 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>302 454</b>	<b>305 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 546</b>	<b>114 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		222 394	235 909
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-222 394</b>	<b>-235 909</b>
Resultat før skattekostnad	5	15 152	-121 824
<b>Resultat</b>		<b>15 152</b>	<b>-121 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 152</b>	<b>-121 824</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 152	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	121 824
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 152</b>	<b>-121 824</b>



## Balanse

Vertsbrygge Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 740 000	4 845 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 740 000</b>	<b>4 905 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 740 000</b>	<b>4 905 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 139	16 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 139</b>	<b>16 826</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 600	101 872
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 739</b>	<b>118 698</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 284 739</b>	<b>5 023 698</b>



### Balanse

Vertsbrygge Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	430 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-6 562	-21 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 562</b>	<b>-21 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>417 868</b>	<b>2 716</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 589 195	2 749 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 589 195</b>	<b>2 749 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 741	6 899
Skyldig offentlige avgifter		20 438	16 012
Konserngjeld	9	1 418 660	1 418 660
Annen kortsiktig gjeld		828 837	829 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 277 675</b>	<b>2 270 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 866 870</b>	<b>5 020 981</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 284 739</b>	<b>5 023 698</b>

Nyksund, 14.04.2026

Styret i Vertsbrygge Eiendom AS

Monja Fischer  
styreleder/daglig leder

Ringo Jörg Haupt  
styremedlem



## Vertsbrygge Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Vertsbrygge Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øksnes kommune.

### Note 3 Lønnskostnader

Vertsbrygge Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Vertsbrygge Eiendom AS

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 107 292	300 000	5 407 292
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 107 292</b>	<b>300 000</b>	<b>5 407 292</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	367 292	300 000	667 292
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 740 000</b>	<b>0</b>	<b>4 740 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	105 000	60 000	165 000
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 152	-121 824
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 212	-53 883
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 060</b>	<b>-175 707</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	306 423	266 211	-40 212
<b>Sum</b>	<b>306 423</b>	<b>266 211</b>	<b>-40 212</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-511 755	-486 695	25 060
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	205 332	220 484	15 152
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Vertsbrygge Eiendom AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-21 714	2 716
Årets resultat				15 152	15 152
Kapitalforhøyelse	400 000			0	400 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>430 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-6 562</b>	<b>417 868</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Vertsbrygge Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	430	1 000,0	430 000
<b>Sum</b>	<b>430</b>		<b>430 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nyksund Ekspedisjonen AS	430	100,0	100,0

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Monja Fischer	styreleder/daglig leder	215
Ringo Jörg Haupt	styremedlem	215
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>430</b>

Nyksund Ekspedisjonen AS har følgende verv i selskapet v/Monja Fischer - Daglig leder/styrets leder og Ringo Jörg Haupt - Styremedlem

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 15 152 etter skatt, mot et underskudd på kr. -121 824 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 418 660	1 418 660
<b>Sum</b>	<b>1 418 660</b>	<b>1 418 660</b>

Side 7