



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 031 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringdalveien 261
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Stensvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 000	4 303
Sum kostnader		45 000	4 303
Driftsresultat		-45 000	-4 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 494	
Sum finansinntekter		1 494	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	112 308	
Annen rentekostnad		74 851	8
Sum finanskostnader		187 159	8
Netto finans		-185 665	-8
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 665	-4 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 665	-4 311
Årsresultat		-230 665	-4 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 665	-4 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2,3	-230 665	-4 311
Sum overføringer og disponeringer		-230 665	-4 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 888 472	2 919 835
Sum varige driftsmidler		7 888 472	2 919 835
Sum anleggsmidler		7 888 472	2 919 835
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 916	97 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 916	97 800
Sum omløpsmidler		9 916	97 800
SUM EIENDELER		7 898 388	3 017 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,3	234 975	4 311
Sum opptjent egenkapital		-234 975	-4 311
Sum egenkapital		-214 295	16 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 854 574	
Sum annen langsiktig gjeld		3 854 574	
Sum langsiktig gjeld		3 854 574	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 953	1 266
Annen kortsiktig gjeld	1	4 172 156	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 258 109	3 001 266
Sum gjeld		8 112 683	3 001 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 898 388	3 017 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504810

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 031 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringdalveien 261
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Stensvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 031 829
GRINDBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 000	4 303
Sum kostnader		45 000	4 303
Driftsresultat		-45 000	-4 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 494	
Sum finansinntekter		1 494	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	112 308	
Annen rentekostnad		74 851	8
Sum finanskostnader		187 159	8
Netto finans		-185 665	-8
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 665	-4 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 665	-4 311
Årsresultat		-230 665	-4 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 665	-4 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2,3	-230 665	-4 311
Sum overføringer og disponeringer		-230 665	-4 311



Organisasjonsnr: 928 031 829
GRINDBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

7 888 472 2 919 835
7 888 472 2 919 835

Sum anleggsmidler

7 888 472 2 919 835

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9 916 97 800

9 916 97 800

Sum omløpsmidler

9 916 97 800

SUM EIENDELER

7 898 388 3 017 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

Annen innskutt egenkapital 2

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

-9 320 -9 320

20 680 20 680

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital 2,3

234 975 4 311

-234 975 -4 311

Sum egenkapital

-214 295 16 369

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

3 854 574

3 854 574

Sum langsiktig gjeld

3 854 574 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 953	1 266
Annen kortsiktig gjeld	1	4 172 156	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 258 109	3 001 266
Sum gjeld		8 112 683	3 001 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 898 388	3 017 635



Organisasjonsnr: 928 031 829
GRINDBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Grindbakken Eiendom AS
Organisasjonsnr. 928 031 829

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har et lån på kr 4 159 624 til eierselskapet Odd Stensvold AS.
Det er beregnet kr 112 308 i rentekostnader på dette lånet i inntektsåret.

Selskapet eies 100% av Odd Stensvold AS.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000		-9 320	-4 311	16 369
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000		-9 320	-4 311	16 369
Årsresultat				-230 665	-230 665
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Egenkapital 31.12.2022	30 000		-9 320	-234 976	-214 296

Note 3 - Fortsatt drift

Selskapet har i løpet av inntektsåret fått negativ egenkapital. Morselskapet ODD Stensvold AS har lånt penger til selskapet som sikrer likviditeten overfor tredjepart.

Selskapet forventer å realisere investeringer i 2023, noe som vil føre til overskudd.



Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 919 835	2 919 835
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 968 637	4 968 637
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	7 888 472	7 888 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	7 888 472	7 888 472
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	0%	

Note 5 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av inntektsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.