



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 836 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Vestsidaveg 545
3677 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristian Jamtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	
Sum inntekter		12 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 134	12 532
Sum kostnader		17 134	12 532
Driftsresultat		-5 134	-12 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen finanskostnad		78	43
Sum finanskostnader		78	43
Netto finans		-76	-43
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 210	-12 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 210	-12 575
Årsresultat	2	-5 210	-12 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-5 210	-12 575
Sum overføringer og disponeringer		-5 210	-12 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 688	458
Sum omløpsmidler		2 688	458
SUM EIENDELER		2 688	458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-154 346	-149 136
Sum opptjent egenkapital		-154 346	-149 136
Sum egenkapital	6	-124 346	-119 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	127 034	119 594
Sum annen langsiktig gjeld		127 034	119 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		127 034	119 594
Sum gjeld		127 034	119 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 688	458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669240

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 836 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Vestsidaveg 545
3677 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristian Jamtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 836 992
MOBAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	
Sum inntekter		12 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 134	12 532
Sum kostnader		17 134	12 532
Driftsresultat		-5 134	-12 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen finanskostnad		78	43
Sum finanskostnader		78	43
Netto finans		-76	-43
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 210	-12 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 210	-12 575
Årsresultat	2	-5 210	-12 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-5 210	-12 575
Sum overføringer og disponeringer		-5 210	-12 575



Organisasjonsnr: 817 836 992
MOBAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 688	458
Sum omløpsmidler		2 688	458
SUM EIENDELER		2 688	458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-154 346	-149 136
Sum opptjent egenkapital		-154 346	-149 136
Sum egenkapital	6	-124 346	-119 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	127 034	119 594
Sum annen langsiktig gjeld		127 034	119 594
Sum langsiktig gjeld		127 034	119 594
Sum gjeld		127 034	119 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 688	458



Organisasjonsnr: 817 836 992
MOBAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jamtveit Karl Kristian	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mobas Eiendom AS

Org.nr: 817 836 992

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 210	-12 575
Årets skattegrunnlag	<u>-5 210</u>	<u>-12 575</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-154 025	-148 815
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-154 025	-148 815
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-154 025	-148 815
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Mobas Eiendom AS

Org.nr: 817 836 992

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-149 136	-119 136
Årsresultat	0	0	-5 210	-5 210
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-154 346	-124 346

Note 4 - Ansatte og bankinnskudd

Det er ingen ansatte i selskapet.
Styrets leder tar seg av det administrative.

Det er ingen bundne skattetrekksmidler pr 31.12.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jamtveit Karl Kristian	30	100 %	100 %

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt.
Over halvparten av langsiktig lån er fra ene-aksjonær i selskapet.
Resten av langsiktig gjeld er til selskap som har en og samme aksjonær som Mobas eiendom AS.
Gjelden vil bli utbetalt når det er likviditet til det.

Note 7 - Gjeld

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til personlig aksjonær	71 105	67 665
Gjeld til Mobas AS	51 929	51 929
Gjeld til Mobas Industri AS	4 000	0
Sum	127 034	119 594