



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 860 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
OLAV TRYGVASONSGATE 50
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 712	222 224
Sum inntekter		232 712	222 224
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	-244 816	-117 188
Sum kostnader		-244 816	-117 188
Driftsresultat		-12 104	105 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 818	1 741
Netto finans		3 818	1 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 286	106 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 286	106 777
Årsresultat	5,8	-8 286	106 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 286	106 777
Sum overføringer og disponeringer		-8 286	106 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	90 460	110 420
Andre fordringer	6	3 818	1 741
Sum fordringer		94 278	112 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	133 321	107 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 600	219 710
Sum omløpsmidler		227 599	219 710
SUM EIENDELER		227 600	219 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	132 964	141 250
Sum opptjent egenkapital		132 964	141 250
Sum egenkapital		132 964	141 250
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 932	56 630
Annen kortsiktig gjeld		18 703	21 831
Sum kortsiktig gjeld		94 635	78 460
Sum gjeld		94 635	78 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 600	219 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533705

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 860 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
OLAV TRYGVASONSGATE 50
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 983 860 028
EIERSEKSJONSSAMEIET
OLAV TRYGVASONSGATE 50

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 712	222 224
Sum inntekter		232 712	222 224
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-244 816	-117 188
Sum kostnader		-244 816	-117 188
Driftsresultat		-12 104	105 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 818	1 741
Netto finans		3 818	1 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 286	106 777
Årsresultat	5, 8	-8 286	106 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 286	106 777
Sum overføringer og disponeringer		-8 286	106 777



Organisasjonsnr: 983 860 028
EIERSEKSJONSSAMEIET
OLAV TRYGVASONSGATE 50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	90 460	110 420
Andre fordringer	6	3 818	1 741
Sum fordringer		94 278	112 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	133 321	107 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 600	219 710
Sum omløpsmidler		227 599	219 710
SUM EIENDELER		227 600	219 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	132 964	141 250
Sum opptjent egenkapital		132 964	141 250
Sum egenkapital		132 964	141 250
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 932	56 630
Annen kortsiktig gjeld		18 703	21 831
Sum kortsiktig gjeld		94 635	78 460
Sum gjeld		94 635	78 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 600	219 710





Organisasjonsnr: 983 860 028
EIERSEKSJONSSAMEIET
OLAV TRYGVASONSGATE 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		212 912	202 424	220 170	226 800
Inntekter garasjer		19 800	19 800	19 800	19 800
Sum driftsinntekter		232 712	222 224	239 970	246 600
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-41 787	-40 205	-41 800	-43 000
Eksterne honorar	1	-2 231	0	-3 000	-3 000
Drifts- og serviceavtaler	2	-6 083	0	-7 000	-7 000
Løpende vedlikehold		0	-2 588	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	3	-107 250	0	0	-60 000
Forsikring		-53 796	-43 780	-43 800	-61 800
Energi, felles		-26 531	-25 533	-30 000	-30 000
Andre driftsutgifter	4	-7 138	-5 082	-62 300	-3 300
Sum driftskostnader		-244 816	-117 188	-212 900	-233 100
DRIFTSRESULTAT		-12 104	105 036	27 070	13 500
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 818	1 741	800	3 000
Netto finansposter		3 818	1 741	800	3 000
Resultat før skattekostnad		-8 286	106 777	27 870	16 500
Ordinært resultat etter skatt		-8 286	106 777	27 870	16 500
ÅRSRESULTAT	5, 8	-8 286	106 777	27 870	16 500
Disponering av totalresultat:		-8 286	106 777	27 870	16 500
Overført til annen egenkapital		0	106 777	0	0
Overført fra annen egenkapital		-8 286	0	0	0

Org.nr: 983 860 028 - 567



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	16 610	56 624
Periodiserte kostnader	6	73 850	53 796
Opptjente renter	6	3 818	1 741
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	133 321	107 549
Sum omløpsmidler		227 600	219 710
SUM EIENDELER		227 600	219 710

Org.nr: 983 860 028 - 567



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	132 964	141 250
Sum egenkapital		132 964	141 250
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 932	56 630
Mellomregning BBL finans		12 145	5 618
Forskudd kunder		4 465	12 806
Påløpte kostnader		2 093	3 407
Sum kortsiktig gjeld		94 635	78 460
Sum gjeld		94 635	78 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 600	219 710

Sted: _____, dato: _____

Pål Lind
Leder

Jan Mohammed Ashraf
Styremedlem

Nils Olav Arnemo
Styremedlem

Roar Juul
Styremedlem

Org.nr: 983 860 028 - 567



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	2 231	0
Sum eksterne honorarer	2 231	0

Fakturerte tjenester omhandler bistand fra forvalter vedrørende utsendelse av forhåndsvarsel samt oppfølging av politisk eksponert person og antihvitevasking.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 083	0
Sum drifts- og serviceavtaler	6 083	0

Note 3 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	107 250	0
Sum periodisk vedlikehold	107 250	0

Periodisk vedlikehold gjelder utskifting av takvindu og montering av ny dør.



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	5 487	4 000
Kurskostnader	0	495
Bankgebyrer	574	527
Andre gebyrer	1 122	60
Sum andre driftsutgifter	7 138	5 082

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	141 250	34 472
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-8 286	106 777
Årets endring i disponible midler	-8 286	106 777
Disponible midler i periodens slutt	132 964	141 250
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	132 964	141 250

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	133 321	107 549
Sum bankinnskudd	133 321	107 549

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	141 250	34 472
Annen egenkapital 01.01	141 250	34 472
Årets resultat	-8 286	106 777
Annen egenkapital 31.12	132 964	141 250
SUM EGENKAPITAL 31.12	132 964	141 250

Org.nr: 983 860 028 - 567



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50

Styreleder	Pål Lind (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Nils Olav Arnemo (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Jan Mohammed Ashraf (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Roar Juul (sign.)	21.05.2025