



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 265 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO RESEARCH AND VALUATION AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter m.v.	1	13 757 518	12 741 902
Sum inntekter		13 757 518	12 741 902
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	8 143 501	7 658 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 308	28 342
Annen driftskostnad	2	2 895 532	3 259 820
Sum kostnader		11 063 341	10 946 432
Driftsresultat		2 694 176	1 795 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 160	58 183
Annen finansinntekt		4 045	1 043
Sum finansinntekter		29 205	59 227
Annen rentekostnad		229	
Annen finanskostnad		658	1 828
Sum finanskostnader		887	1 828
Netto finans		28 319	57 399
Ordinært resultat før skattekostnad		2 722 495	1 852 869
Skattekostnad	9	599 702	412 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 122 793	1 440 330
Årsresultat		2 122 793	1 440 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 122 793	1 440 330
Totalresultat		2 122 793	1 440 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			1 404 000
Avsatt til annen egenkapital		622 793	36 330
Sum overføringer og disponeringer	8	2 122 793	1 440 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 736	12 092
Sum immaterielle eiendeler		7 736	12 092
Varige driftsmidler			
Kontormaskiner	4	12 341	36 650
Sum varige driftsmidler		12 341	36 650
Sum anleggsmidler		20 077	48 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 435 469	1 273 408
Andre kortsiktige fordringer		190 663	101 979
Konsernfordringer	5	510 031	562 754
Sum fordringer		3 136 163	1 938 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 667 821	5 497 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 667 821	5 497 653
Sum omløpsmidler		8 803 985	7 435 794
SUM EIENDELER		8 824 062	7 484 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 102 150	479 357
Sum opptjent egenkapital		1 102 150	479 357
Sum egenkapital	8	1 352 150	729 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 501	246 328
Betalbar skatt	9	595 346	31 422
Skyldig offentlige avgifter		1 025 660	880 602
Utbytte	5	1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 257 729	2 209 529
Annen kortsiktig gjeld		1 834 676	3 387 297
Sum kortsiktig gjeld		7 471 912	6 755 178
Sum gjeld		7 471 912	6 755 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 824 062	7 484 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308530

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 265 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO RESEARCH AND VALUATION AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 919 265 213
MALLING & CO RESEARCH AND VALUATION
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter m.v.	1	13 757 518	12 741 902
Sum inntekter		13 757 518	12 741 902
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	8 143 501	7 658 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 308	28 342
Annen driftskostnad	2	2 895 532	3 259 820
Sum kostnader		11 063 341	10 946 432
Driftsresultat		2 694 176	1 795 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 160	58 183
Annen finansinntekt		4 045	1 043
Sum finansinntekter		29 205	59 227
Annen rentekostnad		229	
Annen finanskostnad		658	1 828
Sum finanskostnader		887	1 828
Netto finans		28 319	57 399
Ordinært resultat før skattekostnad		2 722 495	1 852 869
Skattekostnad	9	599 702	412 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 122 793	1 440 330
Årsresultat		2 122 793	1 440 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 122 793	1 440 330
Totalresultat		2 122 793	1 440 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Konsernbidrag			1 404 000
Avsatt til annen egenkapital		622 793	36 330
Sum overføringer og disponeringer	8	2 122 793	1 440 330





Organisasjonsnr: 919 265 213
MALLING & CO RESEARCH AND VALUATION
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 736	12 092
Sum immaterielle eiendeler		7 736	12 092
Varige driftsmidler			
Kontormaskiner	4	12 341	36 650
Sum varige driftsmidler		12 341	36 650
Sum anleggsmidler		20 077	48 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 435 469	1 273 408
Andre kortsiktige fordringer		190 663	101 979
Konsernfordringer	5	510 031	562 754
Sum fordringer		3 136 163	1 938 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 667 821	5 497 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 667 821	5 497 653
Sum omløpsmidler		8 803 985	7 435 794
SUM EIENDELER		8 824 062	7 484 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 102 150	479 357
Sum opptjent egenkapital		1 102 150	479 357
Sum egenkapital	8	1 352 150	729 357



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 501	246 328
Betalbar skatt	9	595 346	31 422
Skyldig offentlige avgifter		1 025 660	880 602
Utbytte	5	1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 257 729	2 209 529
Annen kortsiktig gjeld		1 834 676	3 387 297
Sum kortsiktig gjeld		7 471 912	6 755 178
Sum gjeld		7 471 912	6 755 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 824 062	7 484 536



Organisasjonsnr: 919 265 213
MALLING & CO RESEARCH AND VALUATION
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	250.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomshuset Malling & Co AS	800.00	80.00%	Ordinære aksjer
Haod Holding AS	80.00	8.00%	Ordinære aksjer
Hiefn Holding AS	60.00	6.00%	Ordinære aksjer
Boa Holding AS	60.00	6.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2050614.00		15928.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

9.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet er inngår i konsernet Eiendomshuset Malling & Co AS som det er utarbeidet konsernregnskap for.



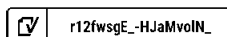
MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2020

Malling og Co Research and Valuation AS

Org.nr. 919 265 213

Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo
T: +47 24 02 80 00 — E: post@malling.no — www.malling.no
Org. nr. 984 955 189 MVA






Malling & Co Research and Valuation AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Honorarinntekter m.v.	1	13 757 518	12 741 902
SUM DRIFTSINNEKTER		13 757 518	12 741 902
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2, 3	8 143 501	7 658 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 308	28 342
Annen driftskostnad	2	2 895 532	3 259 820
SUM DRIFTSKOSTNADER		11 063 341	10 946 432
DRIFTSRESULTAT		2 694 176	1 795 470
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		25 160	58 183
Annen finansinntekt		4 045	1 043
Annen rentekostnad		229	0
Annen finanskostnad		658	1 828
NETTO FINANSPOSTER		28 319	57 399
RESULTAT FØR SKATT		2 722 495	1 852 869
Skattekostnad	9	599 702	412 539
ÅRETS RESULTAT		2 122 793	1 440 330
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	1 404 000
Avsatt til annen egenkapital		622 793	36 330
SUM OVERFØRINGER	8	2 122 793	1 440 330


 r12fwsgE_-HJaMvoIN_



Malling & Co Research and Valuation AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		7 736	12 092
Sum immaterielle eiendeler		7 736	12 092
Varige driftsmidler			
Kontormaskiner	4	12 341	36 650
Sum varige driftsmidler		12 341	36 650
SUM ANLEGGSMIDLER		20 077	48 742
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 435 469	1 273 408
Andre kortsiktige fordringer		190 663	101 979
Konsernfordringer	5	510 031	562 754
Sum fordringer		3 136 163	1 938 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 667 821	5 497 653
SUM OMLØPSMIDLER		8 803 985	7 435 794
SUM EIENDELER		8 824 062	7 484 536

 r12fwsge_-HJaMvoIN_



Malling & Co Research and Valuation AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 102 150	479 357
Sum opptjent egenkapital		1 102 150	479 357
SUM EGENKAPITAL	8	1 352 150	729 357
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 501	246 328
Betalbar skatt	9	595 346	31 422
Skyldig offentlige avgifter		1 025 660	880 602
Utbytte	5	1 500 000	0
Konserngjeld	5	2 257 729	2 209 529
Annen kortsiktig gjeld		1 834 676	3 387 297
Sum kortsiktig gjeld		7 471 912	6 755 178
SUM GJELD		7 471 912	6 755 178
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 824 062	7 484 536


Regnskapet signeres elektronisk pr., 17.03.2021

Anders Berggren
styreleder

Marius Chr. Herud
styremedlem

Peter T. Malling
styremedlem

Haakon Ødegaard
daglig leder

 r12fwsgE_-HJaMvoIN_



Malling og Co Research and Valuation AS

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Selskapet ble stiftet 21.4.2017.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Konsern

Eiendomshuset Malling & Co AS (EMC) eier 80% av aksjene i Malling & Co Research and Valuation AS (MCRV). Det er laget en forretningsmessig avtale mellom MCRV og tilknyttet selskap EMC om fordeling av husleie og andre felles administrasjonskostnader. Malling & Co Forvaltning AS ivaretar regnskapsførselen for MCRV.

Kopi av årsregnskapet til morselskapet kan fås utlevert hos:

Eiendomshuset Malling & Co AS
Dronning Maudsgt. 15
0250 Oslo

Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Inntekts- og kostnadsføring

Honorarer inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når disse er påløpt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld


Eiendeler som er bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil kunne nyttiggjøre seg av skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

 r12fwsge-HJaMvolN_



Malling og Co Research and Valuation AS

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 2 - ANSATTE, REVISOR OG STYRET

Selskapet hadde 9 ansatte per 31.12.20. Selskapet har tegnet pensjonsavtale for sine ansatte som tilfredsstillende kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Regnskapet er ikke belastet med honorar til styret.

Posten andre driftskostnader inneholder kostnadsført honorar til selskapets revisor. Kostnadsført honorar utgjør kr. 70.550 (eks.mva), som i sin helhet gjelder bistand ifm. revisjon.

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønn	6 891 445	6 279 850
Arbeidsgiveravgift	839 297	943 261
Sum lønn	7 730 742	7 223 111
Pensjon- og personalforsikring	310 554	296 676
Andre personalkostnader	102 205	138 483
Sum lønn og personalforsikringer	8 143 501	7 658 270

Lønn, bonus og andre innberetningspliktige naturalytelser til daglig leder utgjorde totalt kr. 2.066.215 i 2020. I tillegg er daglig leder med i selskapets kollektive pensjonsordning.

NOTE 4 - ANLEGGSMIDLER

	<u>Inventar, utstyr m.v.</u>
Historisk kostpris 1.1.	100 135
Akk. avskrivninger pr. 1.1.	-63 485
Årets avskrivning	-24 308
Bokført verdi 31.12.	12 341
Avskrivningstid / metode	3 år / lineært



Malling og Co Research and Valuation AS

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer:	2020	2019
Opptjente ikke fakturerte konserninterne honorar	34 313	0
Konserninterne kundefordringer	475 719	562 754
Sum	510 032	562 754

Gjeld:	2020	2019
Påløpte konsernkostnader m.v.	2 250 537	93 332
Skyldig konsernbidrag	0	1 800 000
Konsernintern leverandørgjeld	7 192	316 198
Sum	2 257 729	2 209 529

Morselskapets andel av skyldig/avsatt utbytte	1 200 000
---	-----------

Konserninterne fordringer / gjeld renteberegnes ikke da de gjøres opp fortløpende.

NOTE 6 - BUNDNE MIDLER

I selskapets bankbeholdning pr. 31.12.2020 inngår kr. 274.806 som er bundne skattetrekksmidler.


NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Selskapets aksjekapital er kr. 250.000 bestående av 1.000 aksjer, hver pålydende kr. 250,- og alle aksjene har lik stemmerett. Eiendomshuset Malling & Co AS eier 80% og daglig leder eier via Haod Holding AS 8% av aksjene i selskapet. Ingen andre aksjonærer eier mer enn 10% av selskapet.

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	250 000	479 357	729 357
Årets resultat	0	2 122 793	2 122 793
Avsatt utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital pr. 31.12.	250 000	1 102 150	1 352 150

2020 var preget av en usikker markedssituasjon knyttet til corona-pandemien, hvor usikkerheten var særlig stor gjennom 2. kvartal. Til tross for økende smitte i løpet av høsten 2020 og i begynnelsen av 2021 har markedet for næringsseiendom utviklet seg godt, særlig for segmentene kontor- /logistikk eiendom og markedsutsiktene synes moderat gode. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets resultat, egenkapital og finansielle stilling pr. 31.12.2020. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt med denne forutsetningen. Det har ikke inntruffet andre omstendigheter etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapets stilling.

 r12fwsgE_-HJaMvolN_



Malling og Co Research and Valuation AS

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 9 - SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	1.1.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	36	-13 288	13 324
Kundefordringer	-55 000	-21 875	-33 125
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-54 964	-35 163	-19 801
Utsatt skatt basert på 22%	-12 092	-7 736	-4 356

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:
Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 722 495	1 852 869
Permanente forskjeller	3 422	22 305
Endring midlertidig forskjeller	-19 801	67 651
Avgitt konsernbidrag	0	-1 800 000
Sum årets skattegrunnlag	2 706 116	142 825
Betalbar skatt	595 346	31 422
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	396 000
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	4 356	-14 883
Sum skattekostnad	599 702	412 539



Verification

Transaction ID	r12fwsgE_-HJaMvolN_
Document	2020_MCRV.pdf
Pages	8
Sent by	Tor-Arne Utgård

Signing parties

Anders Berggren	anders.berggren@mallng.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Peter T. Mallng	ptm.junior@mallng.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Marius Chr. Herud	mch@mallng.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Haakon Ødegaard	haakon.odegaard@mallng.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to ptm.junior@mallng.no
2021-03-18 11:11:40 CET,

E-mail invitation sent to anders.berggren@mallng.no
2021-03-18 11:11:40 CET,

E-mail invitation sent to haakon.odegaard@mallng.no
2021-03-18 11:11:40 CET,

E-mail invitation sent to mch@mallng.no
2021-03-18 11:11:40 CET,

Clicked invitation link Haakon Ødegaard
Amazon CloudFront,2021-03-18 11:47:36 CET,IP address: 51.175.188.142

Document signed by Haakon Ødegaard
Birth date: 83/04/05,2021-03-18 11:51:19 CET,

Clicked invitation link Anders Berggren
Amazon CloudFront,2021-03-18 12:07:22 CET,IP address: 88.95.63.207

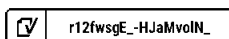
Document signed by Anders Berggren
Birth date: 65/05/16,2021-03-18 12:09:15 CET,

Clicked invitation link Marius Chr. Herud
Amazon CloudFront,2021-03-18 13:45:12 CET,IP address: 95.128.107.128

Document signed by Marius Christian Herud
Birth date: 65/03/02,2021-03-18 13:45:52 CET,

Clicked invitation link Peter T. Mallng
Amazon CloudFront,2021-03-18 17:39:03 CET,IP address: 217.173.250.3


Document signed by Peter Tidemand Mallng
Birth date: 71/09/28,2021-03-18 17:40:11 CET,





Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 r12fwsgE_-HJaMvoIN_



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Research And Valuation AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Research And Valuation AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: D3BPE-6KEOC-15CE7-17ONC-EWWEG-KN8Y5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-23 07:34:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: D3BPE-6KEOC-15CE7-17ONC-E1WWE6-KN8Y5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>