



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 626 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BU 3N AS
Forretningsadresse: Jørgen Robsruds veg 4
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Domenico Francesco Gerace
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		94 036	87 959
Andre driftsinntekter			373 260
Sum inntekter		94 036	461 219
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	15 987	26 646
Annen driftskostnad	1,2,3,9	111 984	128 919
Sum kostnader		127 971	155 565
Driftsresultat		-33 935	305 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 117 505	82 762
Annen renteinntekt		2 652	4 773
Sum finansinntekter		1 120 158	87 535
Annen rentekostnad			86 897
Sum finanskostnader			86 897
Netto finans		1 120 158	637
Ordinært resultat før skattekostnad		1 086 222	306 291
Skattekostnad på ordinært resultat	4	177 891	
Ordinært resultat etter skattekostnad		908 331	306 291
Årsresultat		908 331	306 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		908 331	306 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		908 331	306 291
Sum overføringer og disponeringer		908 331	306 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	5	1 505 516	1 521 504
Sum varige driftsmidler		1 505 516	1 521 504
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		1 643 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 643 000
Sum anleggsmidler		1 505 516	3 164 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 697 505	82 762
Sum fordringer		2 697 505	82 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 578	32 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 578	32 718
Sum omløpsmidler		2 998 083	115 480
SUM EIENDELER		4 503 600	3 279 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	60 000	60 000
Overkurs	7	92 770	1 092 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		152 770	1 152 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 214 622	306 291
Sum opptjent egenkapital		1 214 622	306 291
Sum egenkapital		1 367 392	1 459 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 918	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 918	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	2 697 505	1 616 922
Øvrig langsiktig gjeld	8	248 951	204 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 946 456	1 820 922
Sum langsiktig gjeld		2 968 374	1 820 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 860	
Betalbar skatt	4	155 973	
Sum kortsiktig gjeld		167 833	
Sum gjeld		3 136 207	1 820 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 503 600	3 279 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486958

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 626 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BU 3N AS
Forretningsadresse: Jørgen Robsruds veg 4
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Domenico Francesco Gerace
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 626 152
BU 3N AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		94 036	87 959
Andre driftsinntekter			373 260
Sum inntekter		94 036	461 219
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	15 987	26 646
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 9	111 984	128 919
Sum kostnader		127 971	155 565
Driftsresultat		-33 935	305 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 117 505	82 762
Annen renteinntekt		2 652	4 773
Sum finansinntekter		1 120 158	87 535
Annen rentekostnad			86 897
Sum finanskostnader			86 897
Netto finans		1 120 158	637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	177 891	
Ordinært resultat etter skattekostnad		908 331	306 291
Årsresultat		908 331	306 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		908 331	306 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		908 331	306 291
Sum overføringer og disponeringer		908 331	306 291



Organisasjonsnr: 813 626 152
BU 3N AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendommer 5 1 505 516 1 521 504
Sum varige driftsmidler 1 505 516 1 521 504

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 1 643 000
Sum finansielle
anleggsmidler 1 643 000

Sum anleggsmidler 1 505 516 3 164 504

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 697 505 82 762
Sum fordringer 2 697 505 82 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 300 578 32 718
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 300 578 32 718

Sum omløpsmidler 2 998 083 115 480

SUM EIENDELER 4 503 600 3 279 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,7 60 000 60 000
Overkurs 7 92 770 1 092 770
Sum innskutt egenkapital 152 770 1 152 770

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 214 622 306 291
Sum opptjent egenkapital 1 214 622 306 291

Sum egenkapital 1 367 392 1 459 061



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 918	
Sum avsetninger for forpliktelses		21 918	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	2 697 505	1 616 922
Øvrig langsiktig gjeld	8	248 951	204 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 946 456	1 820 922
Sum langsiktig gjeld		2 968 374	1 820 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 860	
Betalbar skatt	4	155 973	
Sum kortsiktig gjeld		167 833	
Sum gjeld		3 136 207	1 820 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 503 600	3 279 983



Organisasjonsnr: 813 626 152
BU 3N AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Domenico Greace	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

BU 3N AS

Foretaksnr. 813626152

Utarbeidet av Avant Økonomi AS
www.avantokonomi.no



BU 3N AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		94 036	87 959
Andre driftsinntekter		0	373 260
Sum driftsinntekter		94 036	461 219
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	15 987	26 646
Annen driftskostnad	1,2,3,9	111 984	128 919
Sum driftskostnader		127 971	155 565
Driftsresultat		-33 935	305 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 117 505	82 762
Annen renteinntekt		2 652	4 773
Annen rentekostnad		0	86 897
Netto finansposter		1 120 158	637
Resultat før skatt		1 086 222	306 291
Skattekostnad på ordinært resultat	4	177 891	0
Årsresultat		908 331	306 291
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital		908 331	306 291
Sum overføringer		908 331	306 291

Årsregnskap for BU 3N AS

Organisasjonsnr. 813626152



BU 3N AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	5	1 505 516	1 521 504
Sum varige driftsmidler		1 505 516	1 521 504
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	9	0	1 643 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 643 000
Sum anleggsmidler		1 505 516	3 164 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		2 697 505	82 762
Sum fordringer		2 697 505	82 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 578	32 718
Sum omløpsmidler		2 998 083	115 480
Sum eiendeler		4 503 600	3 279 983

Årsregnskap for BU 3N AS

Organisasjonsnr. 813626152

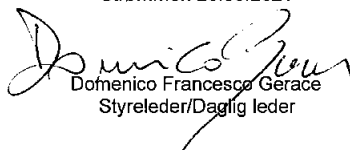


BU 3N AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	60 000	60 000
Overkurs	7	92 770	1 092 770
Sum innskutt egenkapital		152 770	1 152 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 214 622	306 291
Sum opptjent egenkapital		1 214 622	306 291
Sum egenkapital		1 367 393	1 459 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		21 918	0
Sum avsetning for forpliktelser		21 918	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	2 697 505	1 616 922
Øvrig langsiktig gjeld	8	248 951	204 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 946 456	1 820 922
Sum langsiktig gjeld		2 968 374	1 820 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 860	0
Betalbar skatt	4	155 973	0
Sum kortsiktig gjeld		167 833	0
Sum gjeld		3 136 207	1 820 922
Sum egenkapital og gjeld		4 503 600	3 279 983

Strømmen 20.06.2021


Domenico Francesco Gerace
Styreleder/Daglig leder



BU 3N AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regler for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Videre fakturering av fellutgifter klassifisert som leieinntekter og ikke som reduksjon av annen driftskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes til svarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



BU 3N AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse etc.

Selskapet har ingen ansatte. De daglige gjøremål i varetas daglig leder. I og med at selskapet ikke har ansatte har selskapet heller ingen plikt til å etablere en Obligatorisk tjenestepensjonsforsikringsordning.

Note 2 - Ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til eiere eller ledende personell.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 086 222
Permanente og andre forskjeller	-1 117 505
Endring i midlertidige forskjeller	64 203
Mottatt konsernbidrag	855 669
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	179 618
Inntekt	708 970
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	155 973
= Sum betalbar skatt	155 973
+ endring i utsatt skatt	21 918
= Ordinær skattekostnad	177 891
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	155 973
= Betalbar skatt i balansen	155 973

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-93 231	-77 243
+ Gevinst- og tapskonto	192 862	241 077
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	179 618
Sum positive skatteøkende forskjeller	192 862	241 077
Sum negative skatteøkende forskjeller	93 231	256 861
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	15 784

Noter for BU 3N AS

Organisasjonsnr. 813626152



BU 3N AS

Noter 2020

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	99 631	0
Balansført utsatt skatt	21 918	0

Note 5 - Boligeiendommer

	Boligeiendommer	
Anskaffelseskost pr. 1/1		1 598 747
Anskaffelseskost pr. 31/12		1 598 747
Akk. av/nedskr. pr 1/1		77 243
+ Ordinære avskrivninger		15 987
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		93 231
Balansført verdi pr 31/12		1 505 516
Procentsats for ord. avskr.		1-1

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer a kr 2 000,- i en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Domenico F. Gerace.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	1 092 770	306 291	1 459 061
+Fra årets resultat			908 331	908 331
+/- Tilleggsutbytte:	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Pr 31.12.	60 000	92 770	1 214 622	1 367 393

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til selskapets aksjonær.

Note 9 - Investeringer i foretak i samme konsern

Begge selskapets datterselskapet er avvirket i 2020

Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Mellomværende med datterselskaper

Selskap	Gjeld til	Lån til	Konsernbidrag
3 NAX AS	1 443 986	1 443 986	1 443 986
3 NBX AS	1 253 519	1 253 519	1 253 519
Sum	2 697 505	2 697 505	2 697 505

Noter for BU 3N AS

Organisasjonsnr. 813626152