



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 461 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTUNHEIMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nørre-Robølsvegen 14
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OVE BRENDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 528 280	1 860 673
Sum inntekter		11 528 280	1 860 673
Kostnader			
Varekostnad		3 163 086	
Lønnskostnad		149 932	722 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 091	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	88 804	135 169
Sum kostnader		3 419 913	857 200
Driftsresultat		8 108 367	1 003 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 119	2 852
Sum finansinntekter		2 119	2 852
Annen rentekostnad		504 532	437 846
Sum finanskostnader		504 532	437 846
Netto finans		-502 412	-434 994
Ordinært resultat før skattekostnad	3	7 605 955	568 480
Skattekostnad på ordinært resultat		1 673 409	78 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 932 546	490 163
Årsresultat	2	5 932 546	490 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 932 546	490 163
Totalresultat		5 932 546	490 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 932 546	490 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		5 932 546	490 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	4	36 178	12 500
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler	4	36 178	12 500
Varige driftsmidler			
Tomtefelt	4	12 366 859	7 752 715
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	12 366 859	7 752 715
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 000	52 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	52 500
Sum anleggsmidler		12 408 037	7 817 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 272 784	36 000
Andre kortsiktige fordringer			1 992 073
Sum fordringer		3 272 784	2 028 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 097 935	464 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 097 935	464 932
Sum omløpsmidler		5 370 718	2 493 006
SUM EIENDELER		17 778 755	10 310 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	236 904	206 904
Sum innskutt egenkapital		236 904	206 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 188 937	286 391
Sum opptjent egenkapital		6 188 937	286 391
Sum egenkapital	2	6 425 841	493 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			78 317
Sum avsetninger for forpliktelser			78 317
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 498 000	5 052 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 498 000	5 052 000
Sum langsiktig gjeld		3 498 000	5 130 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 474 231	692 087
Betalbar skatt		1 751 726	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 628 957	3 995 021
Sum kortsiktig gjeld		7 854 914	4 687 109
Sum gjeld		11 352 914	9 817 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 778 755	10 310 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462895

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 461 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTUNHEIMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nørre-Robølsvegen 14
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OVE BRENDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 461 556
JOTUNHEIMEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 528 280	1 860 673
Sum inntekter		11 528 280	1 860 673
Kostnader			
Varekostnad		3 163 086	
Lønnskostnad		149 932	722 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 091	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	88 804	135 169
Sum kostnader		3 419 913	857 200
Driftsresultat		8 108 367	1 003 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 119	2 852
Sum finansinntekter		2 119	2 852
Annen rentekostnad		504 532	437 846
Sum finanskostnader		504 532	437 846
Netto finans		-502 412	-434 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 605 955	568 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 673 409	78 317
Årsresultat	2	5 932 546	490 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 932 546	490 163
Totalresultat		5 932 546	490 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 932 546	490 163
Sum overføringer og disponeringer		5 932 546	490 163



Organisasjonsnr: 912 461 556
JOTUNHEIMEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Nettside	4	36 178	12 500
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler	4	36 178	12 500

Varige driftsmidler

Tomtefelt	4	12 366 859	7 752 715
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	12 366 859	7 752 715

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		5 000	52 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	52 500

Sum anleggsmidler		12 408 037	7 817 715
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 272 784	36 000
Andre kortsiktige fordringer			1 992 073
Sum fordringer		3 272 784	2 028 073

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 097 935	464 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 097 935	464 932

Sum omløpsmidler		5 370 718	2 493 006
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 778 755	10 310 721
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1	236 904	206 904
Sum innskutt egenkapital		236 904	206 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 188 937	286 391
Sum opptjent egenkapital		6 188 937	286 391
Sum egenkapital	2	6 425 841	493 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			78 317
Sum avsetninger for forpliktelseser			78 317
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 498 000	5 052 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 498 000	5 052 000
Sum langsiktig gjeld		3 498 000	5 130 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 474 231	692 087
Betalbar skatt		1 751 726	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 628 957	3 995 021
Sum kortsiktig gjeld		7 854 914	4 687 109
Sum gjeld		11 352 914	9 817 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 778 755	10 310 721



Organisasjonsnr: 912 461 556
JOTUNHEIMEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	7896.80	236904.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OVE BRENDEN	5.00	16.67%	Ordinære aksjer
ANNE KNUTSDOTTER HAUGEN	5.00	16.67%	Ordinære aksjer
ARNE ROBØLE	5.00	16.67%	Ordinære aksjer
ØYVIND ROBØLE	5.00	16.67%	Ordinære aksjer
KNUT JØRGEN RUDI	5.00	16.67%	Ordinære aksjer
ROAR AASEN	5.00	16.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Ove Brendebn	177432.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	177432.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Jotunheimen Utvikling AS

Org.nr.: 912 461 556

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS



Jotunheimen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		11 528 280	1 860 673
Sum driftsinntekter		11 528 280	1 860 673
Varekostnad		3 163 086	0
Lønnskostnad		149 932	722 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 091	0
Annen driftskostnad	5	88 804	135 169
Sum driftskostnader		3 419 913	857 200
Driftsresultat		8 108 367	1 003 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 119	2 852
Sum finansinntekter		2 119	2 852
Annen rentekostnad		504 532	437 846
Sum finanskostnader		504 532	437 846
Resultat av finansposter		-502 412	-434 994
Ordinært resultat før skattekostnad	3	7 605 955	568 480
Skattekostnad på ordinært resultat		1 673 409	78 317
Ordinært resultat		5 932 546	490 163
Årsresultat	2	5 932 546	490 163
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	203 771
Overført til annen egenkapital		-5 932 546	-286 391
Sum overføringer		5 932 546	490 163



Jotunheimen Utvikling AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	4	36 178	12 500
Sum immaterielle eiendeler	4	<u>36 178</u>	<u>12 500</u>
Varige driftsmidler			
Tomtefelt	4	12 366 859	7 752 715
Sum varige driftsmidler	4	<u>12 366 859</u>	<u>7 752 715</u>
Andre langsiktige fordringer		5 000	52 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 000</u>	<u>52 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 408 037</u>	<u>7 817 715</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 272 784	36 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 992 073
Sum fordringer		<u>3 272 784</u>	<u>2 028 073</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 097 935	464 932
Sum bankinnskudd o.l.		<u>2 097 935</u>	<u>464 932</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 370 718</u>	<u>2 493 006</u>
Sum eiendeler		<u>17 778 755</u>	<u>10 310 721</u>



Jotunheimen Utvikling AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	236 904	206 904
Sum innskutt egenkapital		236 904	206 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 188 937	286 391
Sum opptjent egenkapital		6 188 937	286 391
Sum egenkapital	2	6 425 841	493 295
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	78 317
Sum avsetning for forpliktelser		0	78 317
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 498 000	5 052 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 498 000	5 052 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 474 231	692 087
Betalbar skatt		1 751 726	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 628 957	3 995 021
Sum kortsiktig gjeld		7 854 914	4 687 109
Sum gjeld		11 352 914	9 817 426
Sum egenkapital og gjeld		17 778 755	10 310 721

02.06.2021

Styret i Jotunheimen Utvikling AS




OVE BRENDEN
styreleder



ROAR AASEN
nestleder



KNUT ØRGEN RUDI
styremedlem



ØYVIND ROBØLE
styremedlem



ARNE ROBØLE
styremedlem



ANNE KNUTSDOTTER HAUGEN
styremedlem



Jotunheimen Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Jotunheimen Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jotunheimen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	7 896,8	236 904
Sum	30		236 904

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANNE KNUTSDOTTER HAUGEN	5	16,7	16,7
ARNE ROBØLE	5	16,7	16,7
KNUT JØRGEN RUDI	5	16,7	16,7
OVE BRENDEN	5	16,7	16,7
ROAR AASEN	5	16,7	16,7
ØYVIND ROBØLE	5	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
OVE BRENDEN	styreleder	5
ANNE KNUTSDOTTER HAUGEN	styremedlem	5
ARNE ROBØLE	styremedlem	5
ØYVIND ROBØLE	styremedlem	5
KNUT JØRGEN RUDI	styremedlem	5
ROAR AASEN	nestleder	5
Totalt antall aksjer		30

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	206 904	0	286 391	493 295
Årets resultat		0	5 932 546	5 932 546
Pr. 31.12.2020	206 904	0	6 218 937	6 425 841



Jotunheimen Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 751 726	0
Endring i utsatt skatt	-78 317	78 317
Skattekostnad ordinært resultat	1 673 409	78 317
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 605 955	568 480
Permanente forskjeller	450	350
Endring i midlertidige forskjeller	1 491 738	-1 491 738
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 135 753	0
Skattepliktig inntekt	7 962 390	-922 908
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 751 726	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 751 726	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	1 491 738	1 491 738
Sum	0	1 491 738	1 491 738
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 135 753	-1 135 753
Grunnlag for utsatt skatt	0	355 985	355 985
Utsatt skatt (22 %)	0	78 317	78 317

Note 4 Anleggsmidler

	Prosjektkostnader	Nettside	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 990 042	12 500	8 002 542
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 675 287	41 769	6 717 056
Avgang solgte driftsmidler	-2 298 470	0	-2 298 470
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 366 859	54 269	12 421 128
Akkumulerte avskrivninger	0	18 091	18 091
Bokført verdi pr. 31.12.2020	12 366 859	36 178	12 403 037



Jotunheimen Utvikling AS

Noter 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	166 750	722 030
Arbeidsgiveravgift	10 682	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	177 432	722 030

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,2

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte som kommer inn under krav om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor, derfor er kostnadsført revisjonshonorar for 2020 kr 0,-.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Lån til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2020 er kr. 3 498 000

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr. 0

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld til aksjonær pr. 31.12. 3 398 325
Lånet renteberegnes

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 5 932 546 etter skatt, mot et overskudd kr. 490 163 i 2019. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret i Jotunheimen Utvikling AS vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.