



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 800 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBERGFLATA 3 AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 91  
0376 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gine Margrethe Larsen Qvale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 149 592	1 079 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 149 592</b>	<b>1 079 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 800	152 859
Annen driftskostnad	2	204 228	261 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 028</b>	<b>414 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 564</b>	<b>664 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 352	70 536
Annen renteinntekt		57	2 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198 409</b>	<b>72 733</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 268	12 717
Annen rentekostnad		258 844	88 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 112</b>	<b>100 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 703</b>	<b>-28 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>730 861</b>	<b>636 720</b>
Skattekostnad på resultat		160 778	140 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>570 083</b>	<b>496 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>570 083</b>	<b>496 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>570 083</b>	<b>496 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>570 083</b>	<b>496 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Tilleggsutbytte			900 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		6 783	12 468
Avsatt til annen egenkapital		63 300	
Overført fra annen egenkapital			-415 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>570 083</b>	<b>496 610</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 511 588	6 658 288
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	514	6 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 512 103</b>	<b>6 664 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 749 366	3 664 993
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 749 366</b>	<b>3 664 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 261 469</b>	<b>10 329 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		376 491	359 248
Andre kortsiktige fordringer		26 470	24 511
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 961</b>	<b>383 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 649	32 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 649</b>	<b>32 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>930 610</b>	<b>416 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 192 079</b>	<b>10 745 997</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 970 000	3 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 168 923	2 105 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 168 922</b>	<b>2 105 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 198 922</b>	<b>6 135 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		63 495	90 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 495</b>	<b>90 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 806 435	3 932 889
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 806 435</b>	<b>3 932 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 869 930</b>	<b>4 023 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 153	21 372
Betalbar skatt		185 886	165 365
Skyldig offentlige avgifter		74 283	70 081
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	8 696	15 985
Annen kortsiktig gjeld		332 209	314 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 123 227</b>	<b>586 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 993 157</b>	<b>4 610 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 192 079</b>	<b>10 745 997</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 800 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBERGFLATA 3 AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 91  
0376 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gine Margrethe Larsen Qvale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 800 311  
NYBERGFLATA 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 149 592	1 079 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 149 592</b>	<b>1 079 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	152 800	152 859
Annen driftskostnad	2	204 228	261 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 028</b>	<b>414 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 564</b>	<b>664 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		198 352	70 536
Annen renteinntekt		57	2 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198 409</b>	<b>72 733</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 268	12 717
Annen rentekostnad		258 844	88 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 112</b>	<b>100 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 703</b>	<b>-28 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>730 861</b>	<b>636 720</b>
Skattekostnad på resultat			
		160 778	140 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>570 083</b>	<b>496 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>570 083</b>	<b>496 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>570 083</b>	<b>496 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>570 083</b>	<b>496 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
		500 000	
Tilleggsutbytte			
			900 000
Avgitt konsernbidrag			
		6 783	12 468
Avsatt til annen egenkapital			
		63 300	
Overført fra annen egenkapital			
			-415 858



Sum overføringer og  
disponeringer

570 083

496 610



Organisasjonsnr: 913 800 311  
NYBERGFLATA 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 511 588	6 658 288
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	514	6 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 512 103</b>	<b>6 664 903</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	4 749 366	3 664 993
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 749 366</b>	<b>3 664 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 261 469</b>	<b>10 329 896</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		376 491	359 248
Andre kortsiktige fordringer		26 470	24 511
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 961</b>	<b>383 759</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		527 649	32 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 649</b>	<b>32 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>930 610</b>	<b>416 101</b>

**SUM EIENDELER** **12 192 079** **10 745 997**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 970 000	3 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 168 923	2 105 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 168 922</b>	<b>2 105 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 198 922</b>	<b>6 135 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		63 495	90 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 495</b>	<b>90 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 806 435	3 932 889
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 806 435</b>	<b>3 932 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 869 930</b>	<b>4 023 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 153	21 372
Betalbar skatt		185 886	165 365
Skyldig offentlige avgifter		74 283	70 081
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	8 696	15 985
Annen kortsiktig gjeld		332 209	314 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 123 227</b>	<b>586 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 993 157</b>	<b>4 610 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 192 079</b>	<b>10 745 997</b>



Organisasjonsnr: 913 800 311  
NYBERGFLATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 NYBERGFLATA 3 AS

Penneo Dokumentnr: IASZZ-15GF6-ADAUE-0/AE5-ZV75D-CZAUU

---

Organisasjonsnr: 913 800 311



## Resultatregnskap

### NYBERGFLATA 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 149 592	1 079 429
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 149 592</b>	<b>1 079 429</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 800	152 859
Annen driftskostnad	2	204 228	261 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>357 028</b>	<b>414 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 564</b>	<b>664 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 352	70 536
Annen renteinntekt		57	2 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 268	12 717
Annen rentekostnad		258 844	88 127
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-61 703</b>	<b>-28 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>730 861</b>	<b>636 720</b>
Skattekostnad på resultat		160 778	140 110
Resultat		570 083	496 610
<b>Årsresultat</b>		<b>570 083</b>	<b>496 610</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		0	900 000
Avsatt konsernbidrag		6 783	12 468
Avsatt til annen egenkapital		63 300	0
Overført fra annen egenkapital		0	415 858
<b>Sum overføringer</b>		<b>570 083</b>	<b>496 610</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IASZZ-15GF6-ADAE-01AE5-ZV75D-CZAU1



## Balanse NYBERGFLATA 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 511 588	6 658 288
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	514	6 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 512 103</b>	<b>6 664 903</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 749 366	3 664 993
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 749 366</b>	<b>3 664 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 261 469</b>	<b>10 329 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		376 491	359 248
Andre kortsiktige fordringer		26 470	24 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 961</b>	<b>383 759</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 649	32 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>527 649</b>	<b>32 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>930 610</b>	<b>416 101</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 192 079</b>	<b>10 745 997</b>

Penneo Dokumentno: IASZZ-15GF6-00AUE-00AUE5-ZV75D-CZAUU



## Balanse

### NYBERGFLATA 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs		3 970 000	3 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		2 168 923	2 105 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 168 922</b>	<b>2 105 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 198 922</b>	<b>6 135 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		63 495	90 516
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>63 495</b>	<b>90 516</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 806 435	3 932 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 806 435</b>	<b>3 932 889</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		22 153	21 372
Betalbar skatt		185 886	165 365
Skyldig offentlige avgifter		74 283	70 081
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	8 696	15 985
Annen kortsiktig gjeld		332 209	314 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 123 227</b>	<b>586 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 993 157</b>	<b>4 610 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 192 079</b>	<b>10 745 997</b>

Oslo, 02.03.2024  
Styret i NYBERGFLATA 3 AS

Gine Margrethe Larsen Qvale  
Styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IASZZ-15GF6-ADAE-00AE5-ZV75D-CZAUU



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 768 663	30 928	9 799 591
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 768 663</b>	<b>30 928</b>	<b>9 799 591</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 257 074	30 414	3 287 488
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 511 589</b>	<b>514</b>	<b>6 512 103</b>
Årets ordinære avskrivninger	146 700	6 100	152 800
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnr: IASZZ-15GF6-ADAUE-0/AE5-ZV75D-CZAUU



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til Bellmann Investerer AS	913 668	0
Lån til Bellmann Holding AS	3 835 698	3 664 993
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 749 366</b>	<b>3 664 993</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldig konsernbidrag Bellmann Holding AS	8 696	15 985
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 696</b>	<b>15 985</b>

Mellomværende er renteberegnet med 5%

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NYBERGFLATA 3 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	80	750,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>80</b>		<b>60 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BELLMANN HOLDING AS	80	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Gine Margrethe Larsen Qvale	Styreleder og daglig leder	80
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>80</b>

Penneo Dokumentnr: IASZZ-15GF6-ADAUE-0/AE5-ZV75D-CZAUU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gine Margrethe Larsen Qvale

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-714447

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-10 19:03:08 UTC



### Gine Margrethe Larsen Qvale

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-714447

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-10 19:03:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: IASZZ-15GF6-ACAE-0IAE5-ZV7SD-CZAUU