



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 997 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FO UTLEIE AS
Forretningsadresse: Solhaug 21
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Varslot Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			48 000
Annen driftsinntekt		96 000	163 767
Sum inntekter		96 000	211 767
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		68 774	72 181
Sum kostnader		68 774	72 181
Driftsresultat		27 226	139 586
Annen rentekostnad		177 890	238 221
Sum finanskostnader		177 890	238 221
Netto finans		-177 890	-238 221
Resultat før skattekostnad		-150 665	-98 634
Skattekostnad på resultat	3	-33 146	-21 699
Årsresultat	4	-117 519	-76 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 519	-76 935
Totalresultat		-117 519	-76 935
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-117 519	
Overført fra annen egenkapital			-76 935
Sum overføringer og disponeringer		-117 519	-76 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 964	21 818
Sum immaterielle eiendeler		54 964	21 818
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 508 126	3 508 126
Sum varige driftsmidler		3 508 126	3 508 126
Sum anleggsmidler		3 563 090	3 529 944
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 645	36 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 645	36 020
Sum omløpsmidler		7 645	36 020
SUM EIENDELER		3 570 735	3 565 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-194 874	-77 355
Sum opptjent egenkapital		-194 874	-77 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	-164 874	-47 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 351 860	3 396 854
Langsiktig konserngjeld	7	97 500	47 500
Ansvarlig lånekapital		242 500	122 500
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 691 860	3 566 854
Sum langsiktig gjeld		3 691 860	3 566 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 716
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		43 749	43 749
Sum kortsiktig gjeld		43 749	46 465
Sum gjeld		3 735 609	3 613 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 570 735	3 565 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313036

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 997 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FO UTLEIE AS
Forretningsadresse: Solhaug 21
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Varslot Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 829 997 282
FO UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			48 000
Annen driftsinntekt		96 000	163 767
Sum inntekter		96 000	211 767
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		68 774	72 181
Sum kostnader		68 774	72 181
Driftsresultat		27 226	139 586
Annen rentekostnad		177 890	238 221
Sum finanskostnader		177 890	238 221
Netto finans		-177 890	-238 221
Resultat før skattekostnad		-150 665	-98 634
Skattekostnad på resultat	3	-33 146	-21 699
Årsresultat	4	-117 519	-76 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 519	-76 935
Totalresultat		-117 519	-76 935
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-117 519	
Overført fra annen egenkapital			-76 935
Sum overføringer og disponeringer		-117 519	-76 935



Organisasjonsnr: 829 997 282
FO UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 964	21 818
Sum immaterielle eiendeler		54 964	21 818
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 508 126	3 508 126
Sum varige driftsmidler		3 508 126	3 508 126
Sum anleggsmidler		3 563 090	3 529 944
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 645	36 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 645	36 020
Sum omløpsmidler		7 645	36 020
SUM EIENDELER		3 570 735	3 565 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-194 874	-77 355
Sum opptjent egenkapital		-194 874	-77 355
Sum egenkapital	4	-164 874	-47 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 351 860	3 396 854
Langsiktig konserngjeld	7	97 500	47 500
Ansvarlig lånekapital		242 500	122 500
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 691 860	3 566 854
Sum langsiktig gjeld		3 691 860	3 566 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 716
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		43 749	43 749
Sum kortsiktig gjeld		43 749	46 465
Sum gjeld		3 735 609	3 613 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 570 735	3 565 964



Organisasjonsnr: 829 997 282
FO UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Frode Værstot Hagen
2026-02-17

BankID Signing
Ove Olsen
2026-02-17

RESULTATREGNSKAP

FO Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	48 000
Annen driftsinntekt		96 000	163 767
Sum driftsinntekter		96 000	211 767
Annen driftskostnad		68 774	72 181
Sum driftskostnader		68 774	72 181
Driftsresultat		27 226	139 586
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		177 890	238 221
Resultat av finansposter		-177 890	-238 221
Resultat før skattekostnad		-150 665	-98 634
Skattekostnad på resultat	3	-33 146	-21 699
Årsresultat	4	-117 519	-76 935
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-117 519	0
Overført fra annen egenkapital		0	76 935
Sum overføringer		-117 519	-76 935



BALANSE

FO UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	54 964	21 818
Sum immaterielle eiendeler		54 964	21 818
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 508 126	3 508 126
Sum varige driftsmidler		3 508 126	3 508 126
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 563 090	3 529 944
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 645	36 020
Sum omløpsmidler		7 645	36 020
Sum eiendeler		3 570 735	3 565 964



BALANSE

FO UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-194 874	-77 355
Sum opptjent egenkapital		-194 874	-77 355
Sum egenkapital	4	-164 874	-47 355
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		242 500	122 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 351 860	3 396 854
Langsiktig konserngjeld	7	97 500	47 500
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 691 860	3 566 854
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 716
Annen kortsiktig gjeld		43 749	43 749
Sum kortsiktig gjeld		43 749	46 465
Sum gjeld		3 735 609	3 613 319
Sum egenkapital og gjeld		3 570 735	3 565 964

Verdal, 17.02.2026
Styret i Fo Utleie AS

Frode Varslot Hagen
styreleder

Ove Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fo Utleie AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av en leilighet . Selskapet er lokalisert i Verdal kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-33 146	-21 699
Skattekostnad ordinært resultat	-33 146	-21 699



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-150 665	-98 634
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-150 665	-98 634
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-249 838	-99 173	150 665
Grunnlag for utsatt skattefordel	-249 838	-99 173	150 665
Utsatt skattefordel (22 %)	-54 964	-21 818	33 146

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-77 355	-47 355
Årets resultat				-117 519	-117 519
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-194 874	-164 874

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FO UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Blue Star Asset Management AS	15 000	50,0	50,0
Ove Olsen	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ove Olsen	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		15 000



Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Fo Utleie AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Fo Utleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Leiligheten som selskapet leier ut er lagt ut til salg via megler for 4.190.000. Et salg vi både gjøre at det utsatte skattefordelen kan benyttes og at alle kreditorer får oppgjort utestående. Total gjeld i selskapet er på 31.12.2024 kr 3.566.000.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 351 860	3 396 854
Øvrig langsiktig gjeld	340 000	170 000
Sum	3 691 860	3 566 854