



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 504 486  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TVEITOPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Kvitne Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 190 400	1 065 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 445 400</b>	<b>1 065 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	3 554 925	1 438 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 554 924</b>	<b>1 438 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 109 524</b>	<b>-372 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		340	56
Annen finansinntekt		1 842	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 182</b>	<b>116</b>
Annen rentekostnad		158 818	34 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 818</b>	<b>34 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 176</b>	<b>-34 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 521 161</b>	<b>-406 827</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 521 161</b>	<b>-406 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 266 701</b>	<b>-407 368</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	3 346 753	3 346 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 346 753</b>	<b>3 346 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 346 753</b>	<b>3 346 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 500	22 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	<b>22 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 850	453 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 297</b>	<b>667 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 350</b>	<b>475 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 518 050</b>	<b>4 014 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 885 093	381 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 882 693</b>	<b>384 008</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 882 693</b>	<b>384 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 538 735	1 626 928
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 780 000	1 780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 318 735</b>	<b>3 406 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 318 735</b>	<b>3 406 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 319	197 458
Annen kortsiktig gjeld		37 689	26 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 008</b>	<b>223 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 400 743</b>	<b>3 630 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 518 050</b>	<b>4 014 748</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	5 318 735	3 406 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559107

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 965 504 486  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TVEITOPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Kvitne Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 965 504 486  
TVEITOPARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 190 400	1 065 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 445 400</b>	<b>1 065 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	3 554 925	1 438 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 554 924</b>	<b>1 438 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 109 524</b>	<b>-372 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		340	56
Annen finansinntekt		1 842	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 182</b>	<b>116</b>
Annen rentekostnad		158 818	34 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 818</b>	<b>34 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 176</b>	<b>-34 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 521 161</b>	<b>-406 827</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 521 161</b>	<b>-406 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 266 701</b>	<b>-407 368</b>



Organisasjonsnr: 965 504 486  
TVEITOPARKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	3 346 753	3 346 753
Sum varige driftsmidler		3 346 753	3 346 753

Sum anleggsmidler		3 346 753	3 346 753
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		12 500	22 398
Sum fordringer		12 500	22 398

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 850	453 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 297	667 995

Sum omløpsmidler		91 350	475 654
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		3 518 050	4 014 748
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 885 093	381 608
Sum opptjent egenkapital		-1 882 693	384 008

Sum egenkapital		-1 882 693	384 008
-----------------	--	------------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 538 735	1 626 928
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 780 000	1 780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 318 735</b>	<b>3 406 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 318 735</b>	<b>3 406 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 319	197 458
Annen kortsiktig gjeld		37 689	26 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 008</b>	<b>223 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 400 743</b>	<b>3 630 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 518 050</b>	<b>4 014 748</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	5 318 735	3 406 928



Organisasjonsnr: 965 504 486  
TVEITOPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ÅRSREGNSKAP FOR Tveitparken borettslag 2023

### Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	444 183	214 553
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-2 266 701	-407 368
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-168 391
Opptak langsiktig gjeld	-5 123 072	-1 626 928
Avdrag langsiktig gjeld	-3 211 265	-821 538
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-354 894</b>	<b>229 631</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>89 289</b>	<b>444 183</b>
Omløpsmidler	171 297	667 995
- Kortsiktig gjeld	82 008	223 812
<b>Disponible midler</b>	<b>89 289</b>	<b>444 183</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



## RESULTATREGNSKAP Tveitparken borettslag 2023

	Note	Resultat Pr. 31.12.23	Resultat Pr. 31.12.22	Budsjett Pr. 31.12.23	Budsjett Pr. 31.12.24
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 190 400	1 065 600	1 152 000	1 238 400
Tilskudd		255 000	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 445 400</b>	<b>1 065 600</b>	<b>1 152 000</b>	<b>1 238 400</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	12 500	6 125	6 125	8 750
Styrehonorar	2	41 000	31 500	40 000	41 000
Forretningsførerhonorar		86 521	82 618	82 812	88 188
Kontingent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 200
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	3	4 346	3 339	3 339	4 346
Vedlikehold	4	2 687 178	688 387	100 750	132 658
Kabel-tv		156 773	148 195	154 676	160 691
Forsikring		152 510	138 671	152 516	161 661
Kommunale avgifter	5	324 964	254 167	301 500	325 000
Energi, strøm		85 684	69 960	75 000	86 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 838	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 333	0	500	500
Porto		27	0	0	0
Andre driftskostnader	6	-5 111	5 265	16 124	15 976
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>3 554 924</b>	<b>1 438 266</b>	<b>942 542</b>	<b>1 034 570</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 109 524</b>	<b>-372 666</b>	<b>209 458</b>	<b>203 830</b>
<b>FINANSINTEKT OG KOSTNAD</b>					
Annen finansinntekt		1 842	60	0	300
Renteinntekter		340	56	0	0
Rentekostnad		158 818	34 278	80 000	195 670
Annen finanskostnad		540	540	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT OG KOSTNAD</b>		<b>-157 176</b>	<b>-34 702</b>	<b>-80 000</b>	<b>-195 370</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-2 266 701</b>	<b>-407 368</b>	<b>129 458</b>	<b>8 460</b>

Tveitparken borettslag ORG.NR. 965 504 486



## BALANSE Tveitparken borettslag 2023

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.22	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	7	46 640	0	46 640
Bygninger	8	3 131 722	0	3 131 722
Andre driftsmidler		168 391	0	168 391
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 346 753</b>	<b>0</b>	<b>3 346 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		22 013	-9 513	12 500
Påløpte kostnader		192 341	-112 394	79 947
Andre fordringer		385	-385	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innestående på driftskonto		453 256	-374 406	78 850
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>667 995</b>	<b>-496 698</b>	<b>171 297</b>
SUM EIENDELER		4 014 748	-496 698	3 518 050
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	9	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital		381 608	0	381 608
Årets resultat		0	-2 266 701	-2 266 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 008</b>	<b>-2 266 701</b>	<b>-1 882 693</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Pantegjeld	10	1 626 928	1 911 807	3 538 735
Borettsinnskudd	11	1 780 000	0	1 780 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 406 928</b>	<b>1 911 807</b>	<b>5 318 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 970	-5 500	20 470
Leverandørgjeld		197 458	-153 139	44 319
Skyldig off. myndigheter		1	0	1
Påløpne renter		383	16 835	17 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 812</b>	<b>-141 804</b>	<b>82 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 630 740</b>	<b>1 770 003</b>	<b>5 400 743</b>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 014 748	-496 698	3 518 050
Pantestillelser	12	3 406 928	1 911 807	5 318 735

Rjukan,

Tveitparken borettslag ORG.NR. 965 504 486



## Tveitoparken borettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5300 Styrehonorar	41 000	31 500
<b>Sum</b>	<b>41 000</b>	<b>31 500</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 346	3 339
<b>Sum</b>	<b>4 346</b>	<b>3 339</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	2 591 043	638 172
6602 Vedlikehold VVS	0	2 237
6606 Service brannvarsling	48 158	14 228
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	47 978	33 750
<b>Sum</b>	<b>2 687 178</b>	<b>688 387</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 Kommunale avgifter	324 964	254 167
<b>Sum</b>	<b>324 964</b>	<b>254 167</b>



## Tveitoparken borettslag 2023

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6583 Datasikringsavgift	2 940	2 886
6630 Egenandel forsikringsskader	-10 000	0
7720 Møteutgifter/dugnad	767	210
7760 Avstemningsdifferanse	0	-2
7770 Bank- og betalingsgebyr	1 182	2 241
7790 Andre kostnader	0	-69
<b>Sum</b>	<b>-5 111</b>	<b>5 265</b>

### Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 08.06.1993. Kjøpesummen var kr. 1.780.000 og tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtens størrelse er 2.332 m<sup>2</sup> og snittpris for tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m<sup>2</sup>. En har derfor valgt å trekke ut tomtepris på kr. 46.640 ut av verdien for bygninger.

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1993		
Kostpris 1993		1 780 000
Utskilt tomtekost 29.12.2006		-46 640
Oppskrivning 2007		1 398 362
<b>Bokført verdi pr.31.12</b>		<b>3 131 722</b>

Skjøte for eiendommen er utstedt 08.06.1993. Kjøpesummen var kr. 1.780.000. Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

### Note 9 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 24 andeler à kr 100,-.



## Tveitoparken borettslag 2023

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Tinn Sparebank	OBOS-banken
Formål:	Refinansiering.	Rehab. vindu, veranda, inng.parti.
Lånenummer:	26207103356	98208051741
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	5.55 %	5.74 %
Betingelser:	Flytende.	Flytende rente.
Beregnet innfridd:	30.11.2023	28.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	3 550 000	3 200 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 626 928
Avdrag i perioden:	11 265	3 200 000
Opptak i perioden:	3 550 000	1 573 072
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 538 735</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 538 735	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26207103356	24	147 447	3 538 728

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
<b>Opprinnelig 1993</b>		
1 leilighet	55 000	55 000
2 leiligheter	60 000	120 000
10 leiligheter	63 000	630 000
1 leilighet	65 000	65 000
4 leiligheter	75 000	300 000
1 leilighet	90 000	90 000
3 leiligheter	100 000	300 000
2 leiligheter	110 000	220 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>1 780 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 318 735	3 406 928
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 178 362	3 178 362



Resultat og balanse med noter for Tveitoparken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tveitoparken borettslag**

Styreleder	Runar Kvitne Gjerde (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Jannicke Bjørkhaug (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Lone Arnesen Grindalen (sign.)	10.03.2024



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Tveitoparken borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveitoparken borettslag som viser et underskudd på kr 2 266 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
torein@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
elisabeth.b@revisorteam.no



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Før revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 25. mars 2024  
Revisorteam Tinn AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann  
Statsautorisert revisor

---

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Siv Aarnodt  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
elisabeth.b@revisorteam.no