



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 040 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKSTAD INDUSTRIOMRÅDE 25 AS  
Forretningsadresse: Krokstad Industriomr. 25  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 422 855	2 440 501
Annen driftsinntekt		28 149	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 451 004</b>	<b>2 440 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136 091	122 045
Annen driftskostnad	2	164 277	164 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 368</b>	<b>286 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 150 636</b>	<b>2 154 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		431	413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>431</b>	<b>413</b>
Annen rentekostnad		253 712	303 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 712</b>	<b>303 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 281</b>	<b>-303 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 897 355</b>	<b>1 850 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	417 418	407 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 479 937</b>	<b>1 443 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 479 937</b>	<b>1 443 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 479 937</b>	<b>1 443 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Overføringer annen egenkapital	4	79 937	1 443 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 479 937</b>	<b>1 443 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Industribygg inkl tomt	1	3 846 191	3 968 235
Maskiner og anlegg	1	407 353	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 253 544</b>	<b>3 968 235</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 713 444	6 713 444
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 713 444</b>	<b>6 713 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 966 988</b>	<b>10 681 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 172	11 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 172</b>	<b>11 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 671 840	1 720 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 671 840</b>	<b>1 720 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 681 012</b>	<b>1 732 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 647 999</b>	<b>12 413 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	409 177	409 177



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	4	14 094	14 094
Annen innskutt egenkapital	4	412 280	412 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 551</b>	<b>835 551</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 934 601	2 854 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 934 601</b>	<b>2 854 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 770 152</b>	<b>3 690 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	217 880	197 045
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>217 880</b>	<b>197 045</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 338 304	7 990 612
Øvrig langsiktig gjeld		348 404	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 686 708</b>	<b>7 990 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 904 588</b>	<b>8 187 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 313	47 101
Betalbar skatt	3	396 583	399 597
Skyldig offentlige avgifter		90 904	65 817
Utbytte		1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 459	23 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 973 259</b>	<b>535 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 877 847</b>	<b>8 723 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 647 999</b>	<b>12 413 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 040 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKSTAD INDUSTRIOMRÅDE 25 AS  
Forretningsadresse: Krokstad Industriomr. 25  
3055 KROKSTADELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 040 815  
KROKSTAD INDUSTRIOMRÅDE 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 422 855	2 440 501
Annen driftsinntekt		28 149	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 451 004</b>	<b>2 440 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136 091	122 045
Annen driftskostnad	2	164 277	164 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 368</b>	<b>286 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 150 636</b>	<b>2 154 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		431	413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>431</b>	<b>413</b>
Annen rentekostnad		253 712	303 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 712</b>	<b>303 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 281</b>	<b>-303 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	417 418	407 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 479 937</b>	<b>1 443 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 479 937</b>	<b>1 443 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 479 937</b>	<b>1 443 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Overføringer annen egenkapital	4	79 937	1 443 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 479 937</b>	<b>1 443 103</b>



Organisasjonsnr: 992 040 815  
KROKSTAD INDUSTRIOMRÅDE 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Industribygg inkl tomt	1	3 846 191	3 968 235
Maskiner og anlegg	1	407 353	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 253 544</b>	<b>3 968 235</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	6 713 444	6 713 444
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 713 444</b>	<b>6 713 444</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 966 988</b>	<b>10 681 679</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 172	11 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 172</b>	<b>11 200</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 671 840	1 720 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 671 840</b>	<b>1 720 828</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 681 012</b>	<b>1 732 028</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 647 999</b>	<b>12 413 706</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	409 177	409 177
Overkurs	4	14 094	14 094
Annen innskutt egenkapital	4	412 280	412 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 551</b>	<b>835 551</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 934 601	2 854 664
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 934 601	2 854 664
Sum egenkapital		3 770 152	3 690 215
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	217 880	197 045
Sum avsetninger for forpliktelse		217 880	197 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 338 304	7 990 612
Øvrig langsiktig gjeld		348 404	
Sum annen langsiktig gjeld		7 686 708	7 990 612
Sum langsiktig gjeld		7 904 588	8 187 657
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 313	47 101
Betalbar skatt	3	396 583	399 597
Skyldig offentlige avgifter		90 904	65 817
Utbytte		1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 459	23 319
Sum kortsiktig gjeld		1 973 259	535 834
Sum gjeld		9 877 847	8 723 491
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 647 999</b>	<b>12 413 706</b>



Organisasjonsnr: 992 040 815  
KROKSTAD INDUSTRIOMRÅDE 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021  
Krokstad Industriområde 25 AS

Utarbeidet av:



Org.nr. 998867770  
[www.r1.no](http://www.r1.no)



Krokstad Industriområde 25 AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2.422.855	2.440.501
Annen driftsinntekt		28.149	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2.451.004</b>	<b>2.440.501</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136.091	122.045
Annen driftskostnad	2	164.277	164.430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>300.368</b>	<b>286.475</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2.150.636</b>	<b>2.154.026</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		431	413
Annen rentekostnad		253.712	303.778
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-253.281</b>	<b>-303.365</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1.897.355</b>	<b>1.850.661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	417.418	407.558
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1.479.937</b>	<b>1.443.103</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1.400.000	0
Overføringer annen egenkapital	4	79.937	1.443.103
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1.479.937</b>	<b>1.443.103</b>



Krokstad Industriområde 25 AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Industribygg inkl tomt	1	3.846.191	3.968.235
Maskiner og anlegg	1	407.353	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4.253.544</b>	<b>3.968.235</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	6.713.444	6.713.444
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6.713.444</b>	<b>6.713.444</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10.966.988</b>	<b>10.681.679</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9.172	11.200
<b>Sum fordringer</b>		<b>9.172</b>	<b>11.200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2.671.840	1.720.828
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2.681.012</b>	<b>1.732.028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13.647.999</b>	<b>12.413.706</b>



Krokstad Industriområde 25 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	409.177	409.177
Overkurs	4	14.094	14.094
Annen innskutt egenkapital	4	412.280	412.280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835.551</b>	<b>835.551</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2.934.601	2.854.664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2.934.601</b>	<b>2.854.664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3.770.152</b>	<b>3.690.215</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	217.880	197.045
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>217.880</b>	<b>197.045</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7.338.304	7.990.612
Øvrig langsiktig gjeld		348.404	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7.686.708</b>	<b>7.990.612</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7.904.588</b>	<b>8.187.657</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		63.313	47.101
Betalbar skatt	3	396.583	399.597
Skyldig offentlige avgifter		90.904	65.817
Utbytte		1.400.000	0
Annen kortsiktig gjeld		22.459	23.319
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1.973.259</b>	<b>535.834</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9.877.847</b>	<b>8.723.491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13.647.999</b>	<b>12.413.706</b>

KROKSTADELVA den 27.06.2022

---

Arne Mamen  
Daglig leder



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

### Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivninger på driftsmidler

	Industribygg inkl tomt	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6.722.226	0	6.722.226
+ Tilgang	0	421.400	421.400
Anskaffelseskost pr. 31/12	6.722.226	421.400	7.143.626
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2.753.991	0	2.753.991
+ Ordinære avskrivninger	122.045	14.047	136.091
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2.876.035	14.047	2.890.082
Balanseført verdi pr 31/12	3.846.191	407.353	4.253.544
Prosentats for ord. avskr.	0-2	10-10	

### Note 2 - Lønnskostnader

#### Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet.

### Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	1.897.355	1.850.661
Permanente og andre forskjeller	0	1.869
Endring i midlertidige forskjeller	-94.707	-36.182
Skattepliktig nettoinntekt	1.802.648	1.816.348
Skatt av årets nettoinntekt	396.583	399.597
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	396.583	399.597
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	20.835	7.961
Skattekostnad på ordinært resultat	417.418	407.558



Krokstad Industriområde 25 AS



## Noter 2021

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	396.583	399.597
Sum betalbar skatt i balansen	396.583	399.597

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Driftsmidler	990.366	895.659
Finansielle instrumenter		
Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år		
Sum positive skatteøkende forskjeller	990.366	895.659
Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	990.366	895.659
Balanseført utsatt skatt	217.880	197.045

### Note 4 - Bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	409.177	14.094	412.280	2.854.664	3.690.215
+Tilført fra årets resultat				79.937	79.937
-Anvendt til årets resultat				0	0
=Egenkapital per 31.12.	409.177	14.094	412.280	2.934.601	3.770.152

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Langsiktige fordringer	6.713.444	6.713.444
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Renteinntekter fra konsernselskaper	0	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0	0



DocuSign Envelope ID: 11B662B0-ADD3-4E17-BF3E-B8B749E8DE49



Til generalforsamlingen i **Krokstad Industriområde 25 AS**

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Krokstad Industriområde 25 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 479 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

IR Revisjon AS, orgnr 979476868  
Høgda 19, 3034 Drammen



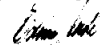
DocuSign Envelope ID: 11B662B0-ADD3-4E17-BF3E-B8B749E8DE49



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 27.06.2022

**IR Revisjon AS**

DocuSigned by:  
  
297FC619C9024F2...

Erling Mile, statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

em@irrevisjon.no

IR Revisjon AS, orgnr 979476868  
Høgda 19, 3034 Drammen