



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 960 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIKA PARK HOLDING AS
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 10
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 039 412	21 683 908
Annen driftsinntekt		13 321	15 077
Sum inntekter		22 052 733	21 698 985
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 922 557	2 886 677
Annen driftskostnad	3	3 018 413	4 362 067
Sum kostnader		5 940 970	7 248 744
Driftsresultat		16 111 763	14 450 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 160	77 717
Annen renteinntekt		2 973	10 574
Sum finansinntekter		7 133	88 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern		782	1 611
Sum finanskostnader		782	1 611
Netto finans		6 352	86 680
Ordinært resultat før skattekostnad		16 118 115	14 536 922
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 538 845	3 195 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 579 270	11 341 455
Årsresultat		12 579 270	11 341 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 579 270	11 341 455
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	11 373 015	
Overføringer annen egenkapital	5	1 206 255	11 341 455
Sum overføringer og disponeringer		12 579 270	11 341 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	171 627 471	174 504 999
Maskiner og anlegg	1	215 885	262 987
Sum varige driftsmidler		171 843 355	174 767 985
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	82 811	82 811
Sum finansielle anleggsmidler		82 811	82 811
Sum anleggsmidler		171 926 166	174 850 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 698	216 083
Andre kortsiktige fordringer		757 146	1 308 861
Konsernfordringer	6	40 513 977	23 702 410
Sum fordringer		41 467 821	25 227 353
Sum omløpsmidler		41 467 821	25 227 353
SUM EIENDELER		213 393 987	200 078 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	1 050 000	1 050 000
Overkurs	5	656 956	656 956
Annen innskutt egenkapital	5	132 634 684	132 634 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		134 341 640	134 341 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	51 838 821	50 632 566
Sum opptjent egenkapital		51 838 821	50 632 566
Sum egenkapital		186 180 461	184 974 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 449 115	12 118 044
Sum avsetninger for forpliktelser		12 449 115	12 118 044
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 449 115	12 118 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 497	
Betalbar skatt	4		2 785 427
Kortsiktig konserngjeld	6	14 580 789	
Annen kortsiktig gjeld		95 125	200 472
Sum kortsiktig gjeld		14 764 411	2 985 899
Sum gjeld		27 213 526	15 103 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 393 987	200 078 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221002

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 960 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIKA PARK HOLDING AS
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 10
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 960 241
DUSAVIKA PARK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 039 412	21 683 908
Annen driftsinntekt		13 321	15 077
Sum inntekter		22 052 733	21 698 985
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 922 557	2 886 677
Annen driftskostnad	3	3 018 413	4 362 067
Sum kostnader		5 940 970	7 248 744
Driftsresultat		16 111 763	14 450 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 160	77 717
Annen renteinntekt		2 973	10 574
Sum finansinntekter		7 133	88 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern		782	1 611
Sum finanskostnader		782	1 611
Netto finans		6 352	86 680
Ordinært resultat før skattekostnad		16 118 115	14 536 922
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 538 845	3 195 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 579 270	11 341 455
Årsresultat		12 579 270	11 341 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 579 270	11 341 455
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	11 373 015	
Overføringer annen egenkapital	5	1 206 255	11 341 455
Sum overføringer og disponeringer		12 579 270	11 341 455



Organisasjonsnr: 988 960 241
DUSAVIKA PARK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	171 627 471	174 504 999
Maskiner og anlegg	1	215 885	262 987
Sum varige driftsmidler		171 843 355	174 767 985

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	82 811	82 811
Sum finansielle anleggsmidler		82 811	82 811

Sum anleggsmidler		171 926 166	174 850 796
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		196 698	216 083
Andre kortsiktige fordringer		757 146	1 308 861
Konsernfordringer	6	40 513 977	23 702 410
Sum fordringer		41 467 821	25 227 353

Sum omløpsmidler		41 467 821	25 227 353
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		213 393 987	200 078 150
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 050 000	1 050 000
Overkurs	5	656 956	656 956
Annen innskutt egenkapital	5	132 634 684	132 634 684
Sum innskutt egenkapital		134 341 640	134 341 640

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	51 838 821	50 632 566
Sum opptjent egenkapital		51 838 821	50 632 566

Sum egenkapital		186 180 461	184 974 206
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 449 115	12 118 044
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 449 115	12 118 044
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 449 115	12 118 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 497	
Betalbar skatt	4		2 785 427
Kortsiktig konserngjeld	6	14 580 789	
Annen kortsiktig gjeld		95 125	200 472
Sum kortsiktig gjeld		14 764 411	2 985 899
Sum gjeld		27 213 526	15 103 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 393 987	200 078 150



Organisasjonsnr: 988 960 241
DUSAVIKA PARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Dusavika Park Holding AS**

Organisasjonsnr. 988960241



Dusavika Park Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		22 039 412	21 683 908
Annen driftsinntekt		13 321	15 077
Sum driftsinntekter		22 052 733	21 698 985
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 922 557	2 886 677
Annen driftskostnad	3	3 018 413	4 362 067
Sum driftskostnader		5 940 970	7 248 744
DRIFTSRESULTAT		16 111 763	14 450 241
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		4 160	77 717
Annen renteinntekt		2 973	10 574
Sum finansinntekter		7 133	88 291
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		782	1 611
Sum finanskostnader		782	1 611
NETTO FINANSPOSTER		6 352	86 680
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 118 115	14 536 922
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 538 845	3 195 467
ORDINÆRT RESULTAT		12 579 270	11 341 455
ÅRSRESULTAT		12 579 270	11 341 455
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	11 373 015	0
Overføringer annen egenkapital	5	1 206 255	11 341 455
SUM OVERF. OG DISP.		12 579 270	11 341 455

Årsregnskap for Dusavika Park Holding AS

Organisasjonsnr. 988960241



Dusavika Park Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	171 627 471	174 504 999
Maskiner og anlegg	1	215 885	262 987
Sum varige driftsmidler		171 843 355	174 767 985
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	82 811	82 811
Sum finansielle anleggsmidler		82 811	82 811
SUM ANLEGGSMIDLER		171 926 166	174 850 796
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		196 698	216 083
Fordringer på konsernselskap	6	40 513 977	23 702 410
Andre kortsiktige fordringer		757 146	1 308 861
Sum fordringer		41 467 821	25 227 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		41 467 821	25 227 353
SUM EIENDELER		213 393 987	200 078 150



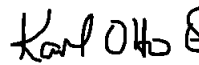
Dusavika Park Holding AS

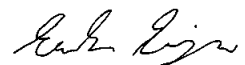
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	1 050 000	1 050 000
Overkurs	5	656 956	656 956
Annen innskutt egenkapital	5	132 634 684	132 634 684
Sum innskutt egenkapital		134 341 640	134 341 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	51 838 821	50 632 566
Sum opptjent egenkapital		51 838 821	50 632 566
SUM EGENKAPITAL		186 180 461	184 974 206
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 449 115	12 118 044
Sum langsiktig gjeld		12 449 115	12 118 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 497	0
Betalbar skatt	4	0	2 785 427
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	14 580 789	0
Annen kortsiktig gjeld		95 125	200 472
Sum kortsiktig gjeld		14 764 411	2 985 899
SUM GJELD		27 213 526	15 103 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 393 987	200 078 150

Oslo, 28.03.2022
Styret i DUSAVIKA PARK HOLDING AS


William Wardman Wittusen
styreleder


Karl Otto Eidem
styremedlem


Erik Evjen
styremedlem



Dusavika Park Holding AS - Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter og grunnarbeid	Faste tekn. Innstallasjoner	Maskiner og inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	154 904 930	32 190 000	12 892 265	1 045 957	2 073	201 035 225
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	2 073	0
Anskaffelseskost 31.12	154 904 930	32 190 000	12 892 265	1 045 957	0	201 033 152
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-20 114 333	0	-5 369 936	-782 970	0	-26 267 239
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-21 702 053	0	-6 657 671	-830 072	0	-29 189 796
Balanseført verdi 31.12	133 202 876	32 190 000	6 234 594	215 885	0	171 843 355
Årets avskrivninger	1 587 720	0	1 287 735	47 102	0	2 922 557
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100år		10år	5år		

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/Stemmeandel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Bokført verdi 31.12
Dusavika Park AS	Stavanger	100 %	106 763	-26 522	82 811
Dusavik Næringspark Eiendom ANS	Stavanger	99 %	-141 781	-36 562	0



Dusavika Park Holding AS - Noter 2021

Note 3 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 eks. MVA:

Lovpålagt revisjon	18 030
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	18 030

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2 020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 207 774	2 785 427
Endring i utsatt skatt/skattefordel	331 071	410 040
Skattekostnad ordinært resultat	3 538 845	3 195 467

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	16 118 115	14 536 922
Permanente forskjeller	-32 460	-12 066
Endring i midlertidige forskjeller	-1 504 865	-1 863 822
Avgitt konsernbidrag	-14 580 789	0
Skattepliktig inntekt	0	12 661 034

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	3 207 774	2 785 427
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-3 207 774	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 785 427

Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	16 118 115	14 536 922
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 545 984	3 198 122
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-7 141	-2 655
Sum	3 538 845	3 195 467

Effektiv skattesats 22 % 22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	56 586 887	55 082 022	-1 504 865
Sum	56 586 887	55 082 022	-1 504 865

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %) 12 449 115 12 118 044 331 071

Effekt av endring av skattesats

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	1 050 000	656 956	132 634 684	50 632 566	184 974 206
Årets resultat	0	0	0	12 579 270	12 579 270
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-11 373 015	-11 373 015
Pr. 31.12	1 050 000	656 956	132 634 684	51 838 821	186 180 461



Dusavika Park Holding AS - Noter 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	40 499 551
Mellomværende	0
Konsernbidrag avgitt	-14 577 053
Merverdiavgift	14 426
Sum netto mellomværende 31.12	25 936 924

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 40 499 551 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Dusavik Park Holding AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2021 er selskapet belastet 1 689 285 NOK i management fee.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dusavik Park Holding AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	3 000	1 050 000
Sum	350		1 050 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners AS	350	100 %	100
Totalt antall aksjer	350	100 %	100

Note 8 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2021.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dusavika Park Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dusavika Park Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 4. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FCC0V-4AMWY-BFGML-HSYGX-Y0D3S-X4GWX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-04 13:34:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FCC0V-4AMWY-BFGML-HSYGX-Y0D3S-X4GWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>