



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 524 159  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Viksløkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	149 215	332 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 215</b>	<b>332 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,5,6,7	173 823	527 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 823</b>	<b>527 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 608</b>	<b>-195 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	933	4 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>933</b>	<b>4 793</b>
Annen rentekostnad	9	0	40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>933</b>	<b>4 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>933</b>	<b>4 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 675</b>	<b>-190 279</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 675</b>	<b>-190 279</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-23 675</b>	<b>-190 279</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 583	52 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 583	52 407
Sum omløpsmidler		26 583	52 407
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 583</b>	<b>52 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	26 582	50 257
Sum opptjent egenkapital		26 582	50 257
Sum egenkapital		26 583	50 257
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 150
Sum kortsiktig gjeld		0	2 150
Sum gjeld		0	2 150



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 583</b>	<b>52 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 524 159  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Viksløkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 912 524 159  
SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	149 215	332 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 215</b>	<b>332 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,5,6,7	173 823	527 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 823</b>	<b>527 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 608</b>	<b>-195 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	933	4 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>933</b>	<b>4 793</b>
Annen rentekostnad	9	0	40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>933</b>	<b>4 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>933</b>	<b>4 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 675</b>	<b>-190 279</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 675</b>	<b>-190 279</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-23 675</b>	<b>-190 279</b>



Organisasjonsnr: 912 524 159  
SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 583	52 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 583	52 407
Sum omløpsmidler		26 583	52 407
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 583</b>	<b>52 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	26 582	50 257
Sum opptjent egenkapital		26 582	50 257
Sum egenkapital		26 583	50 257
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 150
Sum kortsiktig gjeld		0	2 150
Sum gjeld		0	2 150
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 583</b>	<b>52 407</b>



Organisasjonsnr: 912 524 159  
SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	84 480	292 750	84 480	84 480
<b>Sum</b>		<b>84 480</b>	<b>292 750</b>	<b>84 480</b>	<b>84 480</b>
Andre inntekter	2	64 735	39 998	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>64 735</b>	<b>39 998</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>149 215</b>	<b>332 748</b>	<b>84 480</b>	<b>84 480</b>
Forretningsførsel og revisjon	3	25 032	24 690	25 400	25 400
Vedlikehold	5	112 446	476 787	15 000	15 000
Eksterne tjenester	6	25 688	0	15 000	32 000
Kommunale avgifter		0	0	20 000	0
Andre driftsutgifter	7	10 657	26 303	7 000	2 403
<b>Sum</b>		<b>173 823</b>	<b>527 780</b>	<b>82 400</b>	<b>74 803</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>-24 608</b>	<b>-195 032</b>	<b>2 080</b>	<b>9 677</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>-24 608</b>	<b>-195 032</b>	<b>2 080</b>	<b>9 677</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	933	4 793	0	0
Rentekostnad	9	0	40	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>933</b>	<b>4 753</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-23 675</b>	<b>-190 279</b>	<b>2 080</b>	<b>9 677</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-23 675</b>	<b>-190 279</b>	<b>2 080</b>	<b>9 677</b>



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		26 583	52 407
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 583</b>	<b>52 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 583</b>	<b>52 407</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		50 257	240 536
Årets resultat	10	-23 675	-190 279
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 583</b>	<b>50 257</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 583</b>	<b>52 407</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Sameie Ilahagene Garasjelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anders Viksløkken  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Roger Albin Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tord Overå  
Styremedlem



## Noter 662 Sameie Ilahagene Garasjelag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	84 480	84 480	84 480	84 480
3690 Andre inntekter	0	208 270	0	0
<b>Sum</b>	<b>84 480</b>	<b>292 750</b>	<b>84 480</b>	<b>84 480</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	64 735	39 998	0	0
<b>Sum</b>	<b>64 735</b>	<b>39 998</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Garasjesameiet har mottatt i 2023 fra Oslo kommune Klimaetaten kr 39.998,- i tilskudd for å implementere el-billadere. Beboerne har samtidig betalt inn kr 208.270 til dekning av sine ladere. Andre inntekter i 2024 består av utbetaling av skadesak.

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	23 640	23 292	24 000	24 000
Annen regnskapsførsel	1 392	1 398	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>25 032</b>	<b>24 690</b>	<b>25 400</b>	<b>25 400</b>

Laget er ikke pliktig til å ha revisjon.



## Noter 662 Sameie Ilahagene Garasjelag

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	12 503	0	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	112 446	56 031	15 000	15 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	408 253	0	0
<b>Sum</b>	<b>112 446</b>	<b>476 787</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	25 688	0	0	26 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	15 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>25 688</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>32 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	392	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 634	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 811	3 347	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	4 213	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	19 125	0	0
7791 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	0	0	7 000	2 403
<b>Sum</b>	<b>10 657</b>	<b>26 303</b>	<b>7 000</b>	<b>2 403</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	933	4 793	0	0
<b>Sum</b>	<b>933</b>	<b>4 793</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8190 Andre finanskostnader	0	40	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 662 Sameie Ilahagene Garasjelag Orgnr: 912524159



Noter 662 Sameie Ilahagene Garasjelag

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	50 257	240 536
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-23 675	-190 279
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-23 675</b>	<b>-190 279</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>26 583</b>	<b>50 257</b>



Resultat og balanse med noter for Sameie Ilahagene Garasjelag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameie Ilahagene Garasjelag**

Styreleder	Anders Viksløkken (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Tord Overå (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Roger Albin Andersen (sign.)	23.04.2025