



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 826  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ALVERNTOPPEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o USBL Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lino Inversini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 081 106	1 007 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 106</b>	<b>1 007 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	98 126	98 126
Annen driftskostnad	3,4,5	903 388	816 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 001 515</b>	<b>914 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 591</b>	<b>92 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 078	1 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 078</b>	<b>1 541</b>
Annen rentekostnad		37 309	26 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 309</b>	<b>26 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 231</b>	<b>25 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 361</b>	<b>66 818</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 361</b>	<b>66 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 360</b>	<b>66 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 360	66 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 360</b>	<b>66 819</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 443	1 680
Andre fordringer		179 363	144 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 806</b>	<b>145 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 266	230 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 266</b>	<b>230 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 073</b>	<b>376 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 073</b>	<b>376 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-399 432	-445 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-399 432</b>	<b>-445 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-399 432</b>	<b>-445 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	546 637	623 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>546 637</b>	<b>623 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>546 637</b>	<b>623 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 944	198 604
Annen kortsiktig gjeld		3 923	183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 868</b>	<b>198 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>678 505</b>	<b>821 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 073</b>	<b>376 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 826  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ALVERNTOPPEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o USBL Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lino Inversini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 977 077 826  
ALVERNTOPPEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 081 106	1 007 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 106</b>	<b>1 007 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	98 126	98 126
Annen driftskostnad	3, 4, 5	903 388	816 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 001 515</b>	<b>914 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 591</b>	<b>92 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 078	1 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 078</b>	<b>1 541</b>
Annen rentekostnad		37 309	26 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 309</b>	<b>26 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 231</b>	<b>25 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 361</b>	<b>66 818</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 361</b>	<b>66 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 360</b>	<b>66 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 360	66 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 360</b>	<b>66 819</b>



Organisasjonsnr: 977 077 826  
ALVERNTOPPEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 443	1 680
Andre fordringer		179 363	144 020
Sum fordringer		184 806	145 700
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 266	230 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 266	230 405
Sum omløpsmidler		279 073	376 105
SUM EIENDELER		279 073	376 105
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-399 432	-445 792
Sum opptjent egenkapital		-399 432	-445 792
Sum egenkapital	6	-399 432	-445 792
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	546 637	623 110
Sum annen langsiktig gjeld		546 637	623 110
Sum langsiktig gjeld		546 637	623 110
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 944	198 604



Annen kortsiktig gjeld	3 923	183
Sum kortsiktig gjeld	131 868	198 787
Sum gjeld	678 505	821 897
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>279 073</b>	<b>376 105</b>



Organisasjonsnr: 977 077 826  
ALVERNTOPPEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Alverntoppen Sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>177 318</b>	<b>188 649</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	46 360	66 819
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-76 473	-78 150
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-30 113</b>	<b>-11 331</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>147 205</b>	<b>177 318</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	279 073	376 105
Kortsiktig gjeld	-131 868	-198 787
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>147 205</b>	<b>177 318</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Alverntoppen Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 081 106	1 007 065	1 204 000	1 189 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 081 106</b>	<b>1 007 065</b>	<b>1 204 000</b>	<b>1 189 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 081 106</b>	<b>1 007 065</b>	<b>1 204 000</b>	<b>1 189 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	12 126	12 126	12 126	12 126
Styrehonorar	2	86 000	86 000	86 000	86 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		67 393	52 857	52 000	65 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	69 458	56 662	68 000	99 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	1 377	0	3 000	0
Reparasjon og vedlikehold	5	8 099	19 176	700 000	110 000
Revisjonshonorar		6 186	5 788	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		85 092	82 694	84 000	90 000
Andre honorar		81 181	100 090	6 000	11 000
Kontorkostnad		21 053	19 208	20 000	20 000
TV/bredbånd		309 931	264 108	281 000	324 000
Kontingenter og gaver		7 768	3 542	6 000	6 000
Forsikringer		241 750	208 334	219 000	250 000
Andre kostnader		4 100	4 271	10 000	16 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 001 515</b>	<b>914 855</b>	<b>1 559 126</b>	<b>1 101 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 591</b>	<b>92 210</b>	<b>-355 126</b>	<b>87 874</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 078	1 541	0	0
Rentekostnad		37 309	26 932	65 000	35 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>33 231</b>	<b>25 391</b>	<b>65 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 360</b>	<b>66 819</b>	<b>-420 126</b>	<b>52 874</b>
Overført sameiekapital		46 360	66 819	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>46 360</b>	<b>66 819</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Alverntoppen Sameie**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 443	1 680
Andre kortsiktige fordringer		288	280
Forskuddsbetalte kostnader		179 075	143 740
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		94 266	230 405
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 073</b>	<b>376 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 073</b>	<b>376 105</b>

2331 Alverntoppen Sameie Org. nr 977077826



## Balanse 2023 Alverntoppen Sameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-399 432	-445 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-399 432</b>	<b>-445 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-399 432</b>	<b>-445 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	546 637	623 110
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>546 637</b>	<b>623 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 944	198 604
Påløpne renter		312	183
Annen kortsiktig gjeld		3 611	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 868</b>	<b>198 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>678 505</b>	<b>821 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 073</b>	<b>376 105</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lino Inversini  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Rune Hansen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Konrad Dawda  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Alverntoppen Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 48 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 30, b.nr 230 i Nesodden Kommune. Tomten er ca. 18.085 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Sparebank 1 Skadeforsikring, polise nr. 18844641, 18846740, 18846805, 18846881, 18846921, 18846960, 18847008, 18847046 og 18859056.



## Noter årsregnskap 2023 Alverntoppen Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	632 448	575 424
3609 Leie parkering	247 680	247 680
3617 Forsikring tilbygg	23 208	23 208
3618 Leietillegg strøm	35 402	26 785
3626 Leietillegg Beis	28 800	28 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	35 424	25 104
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	78 144	80 064
<b>Sum</b>	<b>1 081 106</b>	<b>1 007 065</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	12 126	12 126
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	86 000	86 000
<b>Sum</b>	<b>98 126</b>	<b>98 126</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	2 300	0
6362 Skadedyrutryddelse	8 640	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	52 500	45 000
6392 Containerleie/tømming	2 533	8 884
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 485	2 778
<b>Sum</b>	<b>69 458</b>	<b>56 662</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	998	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	379	0
<b>Sum</b>	<b>1 377</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2023 Alverntoppen Sameie

**Note 5 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6603 Vedlikehold elektro	6 944	2 000
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	12 500
6641 Malerarbeider	1 155	4 676
<b>Sum</b>	<b>8 099</b>	<b>19 176</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



## Noter årsregnskap 2023 Alverntoppen Sameie

### Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-445 792	46 360	-399 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-445 792</b>	<b>46 360</b>	<b>-399 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-445 792</b>	<b>46 360</b>	<b>-399 432</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Infrastruktur til lading i garasjene
<b>Lånummer:</b>	<b>12139291717</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	855 000
Lånesaldo 01.01:	623 110
Avdrag i perioden:	76 473
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>546 637</b>
Saldo 5 år frem i tid:	84 641

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139291717	48	11 388	546 624

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Alverntoppen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Alverntoppen Sameie**

Styreleder	Lino Inversini (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Rune Hansen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Konrad Dawda (sign.)	06.03.2024



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Alverntoppen Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Alverntoppen Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ACIBW-OKHZT-EZGGK-PBMV4-W4JLL-4ZT4



## Uavhengig revisors beretning - Alverntoppen Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: ACIBW-0KHZT-EZGGK-PBMV4-W4JLL-4ZT4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-10 12:59:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ACIBW-0KHZT-EZGK-PBMV4-W4JLL-4ZT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>