



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 823 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Norberggutu 6
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Eidsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 128	
Leieinntekter		667 868	587 632
Annen driftsinntekt		5 100	
Sum inntekter		677 096	587 632
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	77 125	77 125
Annen driftskostnad	3	147 228	154 360
Sum kostnader		224 353	231 485
Driftsresultat		452 743	356 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			466
Sum finansinntekter			466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 000	73 000
Annen rentekostnad		657	
Sum finanskostnader		95 657	73 000
Netto finans		-95 657	-72 534
Resultat før skattekostnad		357 086	283 614
Skattekostnad på resultat		78 704	62 292
Årsresultat		278 382	221 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 382	221 322
Totalresultat		278 382	221 322
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		278 382	221 322
Sum overføringer og disponeringer	4	278 382	221 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 233 429	3 310 555
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 233 429	3 310 555
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		3 233 429	3 310 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 176	151 610
Andre kortsiktige fordringer			1
Fordringer konsernselskap	5	400 000	150 000
Sum fordringer		555 176	301 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 571	26 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 571	26 908
Sum omløpsmidler		625 747	328 519
SUM EIENDELER		3 859 176	3 639 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	188 000	188 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	125 333	125 333
Annen innskutt egenkapital	4	29 559	29 559
Sum innskutt egenkapital		342 892	342 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 653 923	1 375 541
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 653 923	1 375 541
Sum egenkapital		1 996 815	1 718 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		116 150	109 857
Sum avsetninger for forpliktelser		116 150	109 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	5	1 451 300	1 525 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 451 300	1 525 300
Sum langsiktig gjeld		1 567 450	1 635 157
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		72 411	57 801
Skyldig offentlige avgifter		98 359	94 680
Annen kortsiktig gjeld		124 141	133 003
Sum kortsiktig gjeld		294 911	285 484
Sum gjeld		1 862 361	1 920 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 859 176	3 639 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677322

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 823 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Norberggutu 6
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Eidsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 998 823 668
STASJONSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 128	
Leieinntekter		667 868	587 632
Annen driftsinntekt		5 100	
Sum inntekter		677 096	587 632
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		77 125	77 125
Annen driftskostnad 3		147 228	154 360
Sum kostnader		224 353	231 485
Driftsresultat		452 743	356 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			466
Sum finansinntekter			466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 000	73 000
Annen rentekostnad		657	
Sum finanskostnader		95 657	73 000
Netto finans		-95 657	-72 534
Resultat før skattekostnad		357 086	283 614
Skattekostnad på resultat		78 704	62 292
Årsresultat		278 382	221 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 382	221 322
Totalresultat		278 382	221 322
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		278 382	221 322
Sum overføringer og disponeringer 4		278 382	221 322



Organisasjonsnr: 998 823 668
STASJONSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	3 233 429	3 310 555
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 233 429	3 310 555
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Sum anleggsmidler		3 233 429	3 310 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		155 176	151 610
Andre kortsiktige fordringer			
			1
Fordringer konsernselskap	5	400 000	150 000
Sum fordringer		555 176	301 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		70 571	26 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 571	26 908
Sum omløpsmidler		625 747	328 519
SUM EIENDELER		3 859 176	3 639 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	188 000	188 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	125 333	125 333
Annen innskutt egenkapital	4	29 559	29 559
Sum innskutt egenkapital		342 892	342 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 653 923	1 375 541
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 653 923	1 375 541
Sum egenkapital		1 996 815	1 718 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		116 150	109 857
Sum avsetninger for forpliktelses		116 150	109 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	5	1 451 300	1 525 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 451 300	1 525 300
Sum langsiktig gjeld		1 567 450	1 635 157
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		72 411	57 801
Skyldig offentlige avgifter		98 359	94 680
Annen kortsiktig gjeld		124 141	133 003
Sum kortsiktig gjeld		294 911	285 484
Sum gjeld		1 862 361	1 920 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 859 176	3 639 074



Organisasjonsnr: 998 823 668
STASJONSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: 00V05-AKSIO-DTUQ1-ITEME-33GUN-GRKCT

Org.nr. : 998 823 668



Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		4 128	0
Leieinntekter		667 868	587 632
Annen driftsinntekt		5 100	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		677 096	587 632
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	2	77 125	77 125
Annen driftskostnad	3	147 228	154 360
SUM DRIFTSKOSTNADER		224 353	231 485
DRIFTSRESULTAT		452 743	356 148
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 000	73 000
Annen rentekostnad		657	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-95 657	-72 534
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		357 086	283 614
Skattekostnad på resultat		78 704	62 292
ORDINÆRT RESULTAT		278 382	221 322
ÅRSRESULTAT		278 382	221 322
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		278 382	221 322
SUM OVERFØRINGER	4	278 382	221 322

Penneo Dokumentnøkkel: 00V05-AKSJO-D1UQ1-ITEME-33GUN-GRKCT

Organisasjonsnummer 998 823 668



Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

	Note	2024	2023
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 233 429	3 310 555
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	3 233 429	3 310 555
SUM ANLEGGSMIDLER		3 233 429	3 310 555
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		155 176	151 610
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Fordringer konsernselskap	5	400 000	150 000
SUM FORDRINGER		555 176	301 611
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 571	26 908
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		70 571	26 908
SUM OMLØPSMIDLER		625 747	328 519
SUM EIENDELER		3 859 176	3 639 074

Penneo Dokumentnøkkel: 00V05-AKSJO-DTUQ1-ITEME-33GUN-GRKCT

Organisasjonsnummer 998 823 668



Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	188 000	188 000
Overkurs	4	125 333	125 333
Annen innskutt egenkapital	4	29 559	29 559
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		342 892	342 892
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 653 923	1 375 541
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 653 923	1 375 541
SUM EGENKAPITAL		1 996 815	1 718 433
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		116 150	109 857
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		116 150	109 857
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld konsernselskap	5	1 451 300	1 525 300
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 451 300	1 525 300
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		72 411	57 801
Skyldig offentlige avgifter		98 359	94 680
Annen kortsiktig gjeld		124 141	133 003
SUM KORTSIKTIG GJELD		294 911	285 484
SUM GJELD		1 862 361	1 920 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 859 176	3 639 074

Styret i Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

Wilhelm Eidsgaard
styreleder

Organisasjonsnummer 998 823 668

Penneo Dokumentnøkkel: 00V05-AKSJO-DTUQ1-ITEME-33GUN-GRKCT



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres løpende pr måned.

Leieinntekter fra utleie av selskapets eiendommer inntektsføres løpende over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 146 900	31 875	33 125	4 211 900
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 146 900	31 875	33 125	4 211 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	913 470	31 875	33 125	978 470
= Bokført verdi 31.12.24	3 233 430	0	0	3 233 430
Årets ordinære avskrivninger	77 125			77 125
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	5 år	



Noter 2024

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	188 000	125 333	29 559	1 375 541	1 718 433
Årets resultat	0	0	0	278 382	278 382
Pr. 31.12.	188 000	125 333	29 559	1 653 923	1 996 816

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2024	2023
Fordringer	400 000	150 000
Langsiktig gjeld	1 451 300	1 525 300
Kortsiktig gjeld	0	0

Det er ikke avtalt noen særskilt nedbetalingsplan på gjeld til morselskapet. Selskapet betaler markedsrente på langsiktig lån fra morselskapet. W.G Handel AS

Penneo Dokumentnøkkel: 00V05-AKSJO-DTUQ1-ITEME-33GUN-GRKCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eidsgaard, Wilhelm

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-277141

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-26 11:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00V05-4KSJ0-DTUQ1-ITEME-33GUN-GRKCT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.