



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 208 475	2 873 344
Sum inntekter		3 208 475	2 873 344
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	537 409	501 048
Annen driftskostnad		772 628	1 550 155
Sum kostnader		1 310 037	2 051 203
Driftsresultat		1 898 438	822 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 310	
Annen renteinntekt			558
Sum finansinntekter		9 310	558
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 841 528	2 933 484
Annen rentekostnad		683	
Sum finanskostnader		2 842 211	2 933 484
Netto finans		-2 832 901	-2 932 927
Resultat før skattekostnad		-934 463	-2 110 785
Skattekostnad på resultat	3	-205 582	-464 372
Årsresultat		-728 881	-1 646 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-728 881	-1 646 413
Totalresultat		-728 881	-1 646 413
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-728 881	-1 646 413
Sum overføringer og disponeringer		-728 881	-1 646 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 896 236	40 433 646
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		39 896 236	40 433 646
Sum anleggsmidler		39 896 236	40 433 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 740	385 399
Andre kortsiktige fordringer		472 128	783 948
Konsernfordringer		1 904 674	1 516 996
Sum fordringer		2 420 541	2 686 343
Sum omløpsmidler		2 420 541	2 686 343
SUM EIENDELER		42 316 778	43 119 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	213 049	213 049
Sum innskutt egenkapital		243 049	243 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 078 616	321 851
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 078 616	321 851
Sum egenkapital		1 321 665	564 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	225 334	11 888
Sum avsetninger for forpliktelser		225 334	11 888
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			40 325 659
Sum annen langsiktig gjeld			40 325 659
Sum langsiktig gjeld		225 334	40 337 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 624	176 620
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		46 083	
Kortsiktig konserngjeld		40 625 797	2 040 921
Annen kortsiktig gjeld		17 275	
Sum kortsiktig gjeld		40 769 779	2 217 542
Sum gjeld		40 995 113	42 555 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 316 778	43 119 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367493

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 034 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 926 034 227
MORTEVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 208 475	2 873 344
Sum inntekter		3 208 475	2 873 344
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	537 409	501 048
Annen driftskostnad		772 628	1 550 155
Sum kostnader		1 310 037	2 051 203
Driftsresultat		1 898 438	822 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 310	
Annen renteinntekt			558
Sum finansinntekter		9 310	558
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 841 528	2 933 484
Annen rentekostnad		683	
Sum finanskostnader		2 842 211	2 933 484
Netto finans		-2 832 901	-2 932 927
Resultat før skattekostnad		-934 463	-2 110 785
Skattekostnad på resultat	3	-205 582	-464 372
Årsresultat		-728 881	-1 646 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-728 881	-1 646 413
Totalresultat		-728 881	-1 646 413
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4	-728 881	-1 646 413
Sum overføringer og disponeringer		-728 881	-1 646 413



Organisasjonsnr: 926 034 227
MORTEVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 39 896 236 40 433 646

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 39 896 236 40 433 646

Sum anleggsmidler 39 896 236 40 433 646

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 43 740 385 399

Andre kortsiktige 472 128 783 948

fordringer 1 904 674 1 516 996

Konsernfordringer 2 420 541 2 686 343

Sum fordringer 2 420 541 2 686 343

Sum omløpsmidler 2 420 541 2 686 343

SUM EIENDELER 42 316 778 43 119 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 213 049 213 049

Sum innskutt egenkapital 243 049 243 049

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 078 616 321 851

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 1 078 616 321 851

Sum egenkapital 1 321 665 564 900



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	225 334	11 888
Sum avsetninger for forpliktelseser		225 334	11 888
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			40 325 659
Sum annen langsiktig gjeld			40 325 659
Sum langsiktig gjeld		225 334	40 337 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 624	176 620
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		46 083	
Kortsiktig konserngjeld		40 625 797	2 040 921
Annen kortsiktig gjeld		17 275	
Sum kortsiktig gjeld		40 769 779	2 217 542
Sum gjeld		40 995 113	42 555 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 316 778	43 119 988



Organisasjonsnr: 926 034 227
MORTEVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Morteveien 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Morteveien 6 AS som viser et underskudd på NOK 728 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnr: AVGV/D-I2V17-W16WR-64826-5KK7J-REU4H



Revisors beretning 2025 for Morteveien 6 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2026
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: AVGV/D-I2V17-W16WR-64826-5KK7J-REU4H





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-25 07:26:06 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: AVGVJD-I2V17-W16WR-64826-5KK7J-REU4H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Morteveien 6 AS 23.03.26 - Årsregnskap 2025.pdf

Name	Method	Signed at
Anker-Rasch, Jørgen N	BANKID	2026-03-23 14:16 GMT+01
Nordtømme, Kristian	BANKID	2026-03-23 14:00 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 884649B9912C46E2BB917DAF4C1C49E3



Årsregnskap 2025 Morteveien 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 034 227



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
884649B9912C46E2BB917DAF4C1C49E3



Resultatregnskap

Morteveien 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		3 208 475	2 873 344
Sum driftsinntekter		3 208 475	2 873 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	537 409	501 048
Annen driftskostnad		772 628	1 550 155
Sum driftskostnader		1 310 037	2 051 203
Driftsresultat		1 898 438	822 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 310	0
Annen renteinntekt		0	558
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 841 528	2 933 484
Annen rentekostnad		683	0
Resultat av finansposter		-2 832 901	-2 932 927
Resultat før skattekostnad		-934 463	-2 110 785
Skattekostnad på resultat	3	-205 582	-464 372
Årsresultat		-728 881	-1 646 413
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-728 881	-1 646 413
Sum overføringer		-728 881	-1 646 413

Morteveien 6 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
884649B9912C46E2BB917DAF4C1C49E3



Balanse

Morteveien 6 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 896 236	40 433 646
Sum varige driftsmidler		39 896 236	40 433 646
Sum anleggsmidler		39 896 236	40 433 646
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 740	385 399
Andre kortsiktige fordringer		472 128	783 948
Konsemfordringer		1 904 674	1 516 996
Sum fordringer		2 420 541	2 686 343
Sum omløpsmidler		2 420 541	2 686 343
Sum eiendeler		42 316 778	43 119 988

Morteveien 6 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
884649B9912C46E2BB917DAF4C1C49E3



Balanse

Morteveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	213 049	213 049
Sum innskutt egenkapital		243 049	243 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 078 616	321 851
Sum opptjent egenkapital		1 078 616	321 851
Sum egenkapital		1 321 665	564 900
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	225 334	11 888
Sum avsetning for forpliktelser		225 334	11 888
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	40 325 659
Sum annen langsiktig gjeld		0	40 325 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 624	176 620
Skyldig offentlige avgifter		46 083	0
Konserngjeld		40 625 797	2 040 921
Annen kortsiktig gjeld		17 275	0
Sum kortsiktig gjeld		40 769 779	2 217 542
Sum gjeld		40 995 113	42 555 089
Sum egenkapital og gjeld		42 316 778	43 119 988

Morteveien 6 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
884649B9912C46E2BB917DAF4C1C49E3



Balanse

Morteveien 6 AS
Oslo, 23.03.2026
Styret i Morteveien 6 AS

Kristian Nordtømme
styremedlem

Jørgen Nygaard Anker-Rasch
styreleder

Morteveien 6 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
884649B9912C46E2BB917DAF4C1C49E3



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter næringsseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo og eier eiendom lokalisert i Hagan.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet LogCap Steel AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelse etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
884649B9912C46E2BB917DAF4C1C49E3



Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	6 500 000	35 511 435	572 211	42 583 647
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	6 500 000	35 511 435	572 211	42 583 647
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	2 055 927	94 074	2 150 001
Akkumulerte avs. og nedskr. 31.12.	0	2 536 114	151 296	2 687 410
Balansført verdi 31.12.	6 500 000	32 975 322	420 915	39 896 236
Linær avskrivning		10-75 år	10 år	
Årets ordinære avskrivninger		480 187	57 222	537 409

Eiendommen er stilt som 1. prioritets pant mot Nordea banklånet i Logcap Steel AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 412,5. Hjemmelshaver er Morteveien 6 AS org.nr 926 034 227.

Avskrivningsplan ble endret i 2023 ved bruk av knekkpunktmetoden for bygg fra 50 til 75 år.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
884649B9912C46E2BB917DAF4C1C49E3



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-419 028	0
Endring i utsatt skatt	213 446	-464 372
Skattekostnad ordinært resultat	-205 582	-464 372
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-934 463	-2 110 785
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-970 211	593 789
Mottatt konsernbidrag	1 904 674	1 516 996
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-419 028	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-333 739
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	419 028	333 739
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 024 246	863 428	-160 818
Fordringer	0	-809 393	-809 393
Sum	1 024 246	54 035	-970 211
Grunnlag for utsatt skatt	1 024 246	54 035	-970 211
Utsatt skatt (22 %)	225 334	11 888	-213 446

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2025	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	213 049	321 851	564 900
Årets resultat			-728 881	-728 881
Mottatt konsernbidrag		1 485 646		1 485 646
Overføring		-1 485 646	1 485 646	0
Sum egenkapital 31.12.	30 000	213 049	1 078 616	1 321 665



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
884649B9912C46E2BB917DAF4C1C49E3