



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 725 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULLTANGVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Kulltangvegen 5  
3933 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Wigestrånd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		131 147	122 227
Annen driftsinntekt		503 873	547 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 020</b>	<b>670 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		113 776	110 593
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftmidler	2	41 896	-1 321 884
Annen driftskostnad		414 929	276 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 601</b>	<b>-934 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 418</b>	<b>1 604 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 072	
Annen finansinntekt		1 854	1 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 926</b>	<b>1 830</b>
Annen rentekostnad		123 222	77 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 222</b>	<b>77 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 296</b>	<b>-75 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 877</b>	<b>1 529 703</b>
Skattekostnad på resultat	3	-12 276	336 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 601</b>	<b>1 193 152</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-43 601</b>	<b>1 193 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 601</b>	<b>1 193 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 601</b>	<b>1 193 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 193 152
Overført fra annen egenkapital		-43 601	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 601</b>	<b>1 193 152</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 690 311	4 139 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 690 311</b>	<b>4 139 540</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 690 311</b>	<b>4 139 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 698	239 000
Andre kortsiktige fordringer	5	95 121	21 002
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>252 819</b>	<b>260 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 957	25 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 957</b>	<b>25 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 776</b>	<b>285 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 150 087</b>	<b>4 424 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 745 619	1 789 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 745 619</b>	<b>1 789 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 865 619</b>	<b>1 909 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	268 562	280 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>268 562</b>	<b>280 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 612 338	1 730 587
Øvrig langsiktig gjeld	5	334 634	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 946 972</b>	<b>1 730 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 215 534</b>	<b>2 011 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 459	60 484
Betalbar skatt	3		32 370
Annen kortsiktig gjeld		29 475	411 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 934</b>	<b>504 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 284 468</b>	<b>2 515 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 150 087</b>	<b>4 424 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 725 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULLTANGVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Kulltangvegen 5  
3933 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Wigestrånd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 725 600  
KULLTANGVEGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		131 147	122 227
Annen driftsinntekt		503 873	547 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 020</b>	<b>670 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		113 776	110 593
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftmidler	2	41 896	-1 321 884
Annen driftskostnad		414 929	276 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 601</b>	<b>-934 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 418</b>	<b>1 604 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 072	
Annen finansinntekt		1 854	1 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 926</b>	<b>1 830</b>
Annen rentekostnad		123 222	77 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 222</b>	<b>77 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 296</b>	<b>-75 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-12 276	336 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 601</b>	<b>1 193 152</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-43 601</b>	<b>1 193 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 601</b>	<b>1 193 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 601</b>	<b>1 193 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 193 152
Overført fra annen egenkapital		-43 601	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 601</b>	<b>1 193 152</b>



Organisasjonsnr: 983 725 600  
KULLTANGVEGEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 690 311	4 139 540
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 690 311</b>	<b>4 139 540</b>
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 690 311</b>	<b>4 139 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 698	239 000
Andre kortsiktige			
fordringer	5	95 121	21 002
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>252 819</b>	<b>260 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		206 957	25 315
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>206 957</b>	<b>25 315</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 776</b>	<b>285 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 150 087</b>	<b>4 424 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 745 619	1 789 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 745 619</b>	<b>1 789 220</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 865 619</b>	<b>1 909 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	268 562	280 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>268 562</b>	<b>280 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 612 338	1 730 587
Øvrig langsiktig gjeld	5	334 634	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 946 972</b>	<b>1 730 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 215 534</b>	<b>2 011 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 459	60 484
Betalbar skatt	3		32 370
Annen kortsiktig gjeld		29 475	411 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 934</b>	<b>504 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 284 468</b>	<b>2 515 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 150 087</b>	<b>4 424 858</b>



Organisasjonsnr: 983 725 600  
KULLTANGVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

## **Kultangvegen 5 AS**

Org. nr. 983 725 600



<b>Resultatregnskap</b>			
Kulltangvegen 5 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2023	2022
Salgsinntekt		131 147	122 227
Annen driftsinntekt		503 873	547 847
Sum driftsinntekter		<b>635 020</b>	<b>670 074</b>
Varekostnad		113 776	110 593
Avskrivning av driftmidler	2	41 896	-1 321 884
Annen driftskostnad		414 929	276 437
Sum driftskostnader		<b>570 601</b>	<b>-934 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 418</b>	<b>1 604 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 072	0
Annen finansinntekt		1 854	1 830
Annen rentekostnad		123 222	77 055
Resultat av finansposter		<b>-120 296</b>	<b>-75 225</b>
Resultat før skattekostnad		-55 877	1 529 703
Skattekostnad på resultat	3	-12 276	336 551
<b>Resultat</b>		<b>-43 601</b>	<b>1 193 152</b>
Årsunderskudd / årsoverskudd	4	<b>-43 601</b>	<b>1 193 152</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 193 152
Overført fra annen egenkapital		43 601	0
Sum overføringer		<b>-43 601</b>	<b>1 193 152</b>

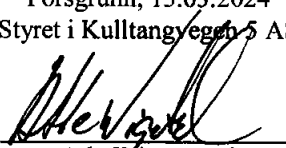


<b>Balanse</b>			
Kulltangvegen 5 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 690 311	4 139 540
Sum varige driftsmidler	2	<b>4 690 311</b>	<b>4 139 540</b>
Sum anleggsmidler		<b>4 690 311</b>	<b>4 139 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 698	239 000
Andre kortsiktige fordringer	5	95 121	21 002
Sum fordringer	5	<b>252 819</b>	<b>260 002</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 957	25 315
Sum omløpsmidler		<b>459 776</b>	<b>285 318</b>
Sum eiendeler		<b>5 150 087</b>	<b>4 424 858</b>



<b>Balanse</b>			
Kulltangvegen 5 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 745 619	1 789 220
Sum opptjent egenkapital		<b>1 745 619</b>	<b>1 789 220</b>
Sum egenkapital	<b>4</b>	<b>1 865 619</b>	<b>1 909 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	<b>3</b>	268 562	280 838
Sum avsetning for forpliktelser		<b>268 562</b>	<b>280 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5</b>	2 612 338	1 730 587
Øvrig langsiktig gjeld		334 634	0
Sum annen langsiktig gjeld		<b>2 946 972</b>	<b>1 730 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 459	60 484
Betalbar skatt	<b>3</b>	0	32 370
Annen kortsiktig gjeld		29 475	411 359
Sum kortsiktig gjeld		<b>68 934</b>	<b>504 213</b>
Sum gjeld		<b>3 284 468</b>	<b>2 515 638</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>5 150 087</b>	<b>4 424 858</b>

Porsgrunn, 13.03.2024  
Styret i Kulltangvegen 5 AS

  
Atle Wigestrånd  
Styreleder



## Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Kulltangvegen 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 595 622	4 595 622
Tilgang kjøpte driftsmidler	592 667	592 667
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 188 289</b>	<b>5 188 289</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	497 978	497 978
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	497 978	497 978
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 690 311</b>	<b>4 690 311</b>
Årets ordinære avskrivninger	41 896	41 896
Økonomisk levetid	5-50 år	
Utrangeringsverdi	3 620 837	
<b>Kulltangvegen 5 AS</b>		<b>983 725 600</b>



## Noter til regnskapet for 2023

For selskapets anleggsmiddel, eiendommen Kulltangvegen 5, er det i 2022 foretatt en endring av eiendommens avskrivningsplan. Endringen er gjennomført etter reverseringsmetoden, og virkningen av estimatendringen er resultatført under "Avskrivning av driftsmidler".

Ny avskrivningsplan bygger på en økonomisk levetid på 50 år, og utrangeringsverdi på 80% av opprinnelig anskaffelseskost.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	0	32 370	
Endring i utsatt skatt	-12 276	304 181	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-12 276</b>	<b>336 551</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-55 877	1 529 703	
Permanente forskjeller	77	76	
Endring i midlertidige forskjeller	-73 934	-1 382 643	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-129 734</b>	<b>147 137</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	32 370	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>32 370</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 196 562	3 122 629	-73 934
<b>Sum</b>	<b>3 196 562</b>	<b>3 122 629</b>	<b>-73 934</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-129 734	0	129 734
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 846 090	-1 846 090	0
<b>Sum</b>	<b>1 220 738</b>	<b>1 276 539</b>	<b>55 800</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>268 562</b>	<b>280 838</b>	<b>12 276</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	-55 877	1 529 703	
22 % skatt av resultat før skatt	-12 293	336 535	
Permanente forskjeller 22 %	17	17	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-12 276</b>	<b>336 551</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Posten ovenfor vedr beløp som ikke inngår i beregning av utsatt skatt (kr 1 846 090) gjelder latent skatteforpliktelse på eiendommen hvor reverseringstidspunktet for de midlertidige forskjellene ikke er klarlagt.

**Kulltangvegen 5 AS**

**983 725 600**



## Noter til regnskapet for 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	0	0	1 789 220	1 909 220
Årets resultat				-43 601	-43 601
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 745 619</b>	<b>1 865 619</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 612 338,-. Av denne gjelden forfaller kr 1 937 513,- til betaling senere enn 5 år etter utløpet regnskapsåret 2023.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 690 311.

Selskapet fordringer forfaller i sin helhet innen ett år etter utløpet av 2023.