



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 430 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLAVEGEN 235F AS
Forretningsadresse: Fjellavegen 235F
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Michael Gillon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 320	
Annen driftsinntekt			120 320
Sum inntekter		84 320	120 320
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 118	61 186
Sum kostnader		39 118	61 186
Driftsresultat		45 202	59 134
Annen rentekostnad		68 035	55 360
Sum finanskostnader		68 035	55 360
Netto finans		-68 035	-55 360
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-22 833	3 774
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-22 833	3 774
Årsresultat		-22 833	3 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 833	3 774
Totalresultat		-22 833	3 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 833	
Sum overføringer og disponeringer		-22 833	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 039 781	3 039 781
Sum varige driftsmidler		3 039 781	3 039 781
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			21 174
Sum finansielle anleggsmidler			21 174
Sum anleggsmidler		3 039 781	3 060 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 400	
Sum fordringer		44 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 492	4 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 492	4 494
Sum omløpsmidler		54 892	4 494
SUM EIENDELER		3 094 673	3 065 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 663
Udekket tap		50 103	32 933
Sum opptjent egenkapital		-50 103	-27 270
Sum egenkapital	2	199 897	222 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 420 715	1 420 715
Langsiktig konserngjeld		1 460 150	
Øvrig langsiktig gjeld			1 415 150
Sum annen langsiktig gjeld		2 880 865	2 835 865
Sum langsiktig gjeld		2 880 865	2 835 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 911	6 854
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Sum kortsiktig gjeld		13 911	6 854
Sum gjeld		2 894 776	2 842 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 094 673	3 065 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420459

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 430 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLAVEGEN 235F AS
Forretningsadresse: Fjellavegen 235F
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Michael Gillon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 819 430 322
FJELLAVEGEN 235F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 320	
Annen driftsinntekt			120 320
Sum inntekter		84 320	120 320
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 118	61 186
Sum kostnader		39 118	61 186
Driftsresultat		45 202	59 134
Annen rentekostnad		68 035	55 360
Sum finanskostnader		68 035	55 360
Netto finans		-68 035	-55 360
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-22 833	3 774
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-22 833	3 774
Årsresultat		-22 833	3 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 833	3 774
Totalresultat		-22 833	3 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 833	
Sum overføringer og disponeringer		-22 833	



Organisasjonsnr: 819 430 322
FJELLAVEGEN 235F AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 039 781

3 039 781

Sum varige driftsmidler

3 039 781

3 039 781

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

21 174

Sum finansielle

anleggsmidler

21 174

Sum anleggsmidler

3 039 781

3 060 955

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

44 400

Sum fordringer

44 400

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 492

4 494

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 492

4 494

Sum omløpsmidler

54 892

4 494

SUM EIENDELER

3 094 673

3 065 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

250 000

250 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 663



Udekket tap		50 103	32 933
Sum opptjent egenkapital		-50 103	-27 270
Sum egenkapital	2	199 897	222 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 420 715	1 420 715
Langsiktig konserngjeld		1 460 150	
Øvrig langsiktig gjeld			1 415 150
Sum annen langsiktig gjeld		2 880 865	2 835 865
Sum langsiktig gjeld		2 880 865	2 835 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 911	6 854
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Sum kortsiktig gjeld		13 911	6 854
Sum gjeld		2 894 776	2 842 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 094 673	3 065 449



Organisasjonsnr: 819 430 322
FJELLAVEGEN 235F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

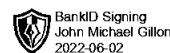
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Fjellavegen 235f AS

Organisasjonsnummer: 819 430 322



Resultatregnskap			
Fjellavegen 235f AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		84 320	0
Annen driftsinntekt		0	120 320
Sum driftsinntekter		84 320	120 320
Annen driftskostnad		39 118	61 186
Sum driftskostnader		39 118	61 186
Driftsresultat		45 202	59 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	55 360
Annen rentekostnad		68 035	0
Resultat av finansposter		-68 035	-55 360
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-22 833	3 774
Ordinært resultat	2	-22 833	3 774
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-22 833	3 774
Overføringer			
Overført til udekket tap		22 833	0
Sum overføringer		-22 833	0



Balanse			
Fjellavegen 235f AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 039 781	3 039 781
Sum varige driftsmidler		3 039 781	3 039 781
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	21 174
Sum finansielle anleggsmidler		0	21 174
Sum anleggsmidler		3 039 781	3 060 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 400	0
Sum fordringer		44 400	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 492	4 494
Sum omløpsmidler		54 892	4 494
Sum eiendeler		3 094 673	3 065 449
Fjellavegen 235f AS		Side 3	



Balanse			
Fjellavegen 235f AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 663
Udekket tap		-50 103	-32 933
Sum opptjent egenkapital		-50 103	-27 270
Sum egenkapital	2	199 897	222 730
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 420 715	1 420 715
Langsiktig konserngjeld		1 460 150	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 415 150
Sum annen langsiktig gjeld		2 880 865	2 835 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 911	6 854
Sum kortsiktig gjeld		13 911	6 854
Sum gjeld		2 894 776	2 842 719
Sum egenkapital og gjeld		3 094 673	3 065 449
Øyarden, 30.05.2022 Styret i Fjellavegen 235f AS			
_____ John Michael Gillon styreleder			
Fjellavegen 235f AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 833	3 774
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 774
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt



skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 660	-37 827	22 833
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 660	37 827	-22 833
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 345	-8 322	5 023

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	250 000	0	-27 270	222 730
Endring egenkapital; utbytte			0	0
Årets resultat			-22 833	-22 833
Egenkapital pr 31.12.2021	250 000	0	-50 103	199 897

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellavegen 235f AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jmg Holding As	250	100,0	100,0