



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVINGERVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Sagvegen 4  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Slettemark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		699 289	749 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 289</b>	<b>749 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 900	70 900
Annen driftskostnad	9	162 249	150 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 149</b>	<b>221 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 140</b>	<b>528 471</b>
Annen rentekostnad		318 937	327 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 937</b>	<b>327 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 937</b>	<b>-327 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 203</b>	<b>201 108</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 164	62 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 039</b>	<b>138 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 039</b>	<b>138 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			62 445
Annen egenkapital		97 039	76 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 039</b>	<b>138 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 854 287	6 925 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 854 287</b>	<b>6 925 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 854 287</b>	<b>6 925 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		197 637	220 637
Konsernfordringer		1 081 322	1 081 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 278 959</b>	<b>1 301 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	269 981	265 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 981</b>	<b>265 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 548 940</b>	<b>1 567 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 403 227</b>	<b>8 492 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 490 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	2 490 000	2 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 490 000</b>	<b>2 490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		173 400	76 361



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 400</b>	<b>76 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 663 400</b>	<b>2 566 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 689 663	5 863 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 689 663</b>	<b>5 863 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 689 663</b>	<b>5 863 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	50 164	62 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 164</b>	<b>62 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 739 827</b>	<b>5 925 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 403 227</b>	<b>8 492 208</b>



## Noter 2018

### KONGSVINGERVEIEN 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen		Sum
	Tomter	fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2018	500 000	7 099 387	7 599 387
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>500 000</b>	<b>7 099 387</b>	<b>7 599 387</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(674 200)	(674 200)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2018		(745 100)	(745 100)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>500 000</b>	<b>6 354 287</b>	<b>6 854 287</b>
Økonomisk levetid	Evig	100 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Ingen avskr.</b>	<b>1%</b>	

## Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	147 203	201 108
+/- Permanente forskjeller	2	33
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	70 900	58 450
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>218 105</b>	<b>259 591</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	50 164	62 302
Sum	50 164	62 302
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>50 164</b>	<b>62 302</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	50 164	62 302
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 164</b>	<b>62 302</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(674 200)	(745 100)	70 900
Netto forskjeller	(674 200)	(745 100)	70 900
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	674 200	745 100	(70 900)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 163 922

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
---------------------------	--------------	----------	-----



Egenkapital 01.01.2018	2 490 000	76 361	2 566 361
Årets resultat		97 039	97 039
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>2 490 000</b>	<b>173 400</b>	<b>2 663 400</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 689 663	5 863 545
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>5 689 663</b>	<b>5 863 545</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 854 287	6 925 187
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>6 854 287</b>	<b>6 925 187</b>

## Note 7 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Tak og Beslag AS	2 490	100%

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 2490 aksjer, pålydende kr 1000,- noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2 490 000,-.

### Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2 490	2 490 000

## Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.