



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGNASLETTA 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Paragon Gruppen AS  
Fornebuveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 336 801	6 486 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 336 801</b>	<b>6 486 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		560 841	782 638
Avskrivning på varige driftsmidler		1 236 515	1 180 407
Annen driftskostnad		918 680	690 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 716 035</b>	<b>2 653 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 620 765</b>	<b>3 833 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 282	21 619
Annen renteinntekt		448	1 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 730</b>	<b>23 131</b>
Annen rentekostnad		2 009 475	2 231 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 009 475</b>	<b>2 231 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 876 745</b>	<b>-2 208 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 744 020</b>	<b>1 625 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		383 684	357 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 360 336</b>	<b>1 267 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 360 336</b>	<b>1 267 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 360 336</b>	<b>1 267 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 360 336	1 267 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 360 336</b>	<b>1 267 621</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		55 390 925	55 851 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 390 925</b>	<b>55 851 914</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		8 510 517	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 510 517</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 901 442</b>	<b>55 851 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 046	27 977
Andre fordringer		217 153	867 227
Konsernfordringer			6 598 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 199</b>	<b>7 494 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 721	744 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 721</b>	<b>744 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 920</b>	<b>8 238 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 187 362</b>	<b>64 090 454</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		19 404	19 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 404</b>	<b>121 404</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 359 550	1 999 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 359 550</b>	<b>1 999 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 480 954</b>	<b>2 120 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 370 057	986 373
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 370 057</b>	<b>986 373</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		58 500 000	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 500 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 870 057</b>	<b>60 986 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		529 260	282 597
Skyldig offentlige avgifter			19 199
Annen kortsiktig gjeld		307 092	681 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>836 352</b>	<b>983 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 706 409</b>	<b>61 969 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 187 362</b>	<b>64 090 454</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 823114

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 755 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGNASLETTA 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Paragon Gruppen AS  
Fornebuveien 50  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 755 222  
HEGNASLETTA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 336 801	6 486 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 336 801</b>	<b>6 486 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		560 841	782 638
Avskrivning på varige driftsmidler		1 236 515	1 180 407
Annen driftskostnad		918 680	690 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 716 035</b>	<b>2 653 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 620 765</b>	<b>3 833 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 282	21 619
Annen renteinntekt		448	1 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 730</b>	<b>23 131</b>
Annen rentekostnad		2 009 475	2 231 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 009 475</b>	<b>2 231 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 876 745</b>	<b>-2 208 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		383 684	357 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 360 336</b>	<b>1 267 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 360 336</b>	<b>1 267 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 360 336</b>	<b>1 267 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 360 336	1 267 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 360 336</b>	<b>1 267 621</b>



Organisasjonsnr: 988 755 222  
HEGNASLETTA 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	55 390 925	55 851 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>55 390 925</b>	<b>55 851 914</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8 510 517	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>8 510 517</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>63 901 442</b>	<b>55 851 914</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1 046	27 977
Andre fordringer	217 153	867 227
Konsernfordringer		6 598 898
<b>Sum fordringer</b>	<b>218 199</b>	<b>7 494 102</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	67 721	744 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>67 721</b>	<b>744 437</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>285 920</b>	<b>8 238 539</b>
-------------------------	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>64 187 362</b>	<b>64 090 454</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	19 404	19 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>121 404</b>	<b>121 404</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 359 550	1 999 214
-------------------	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 359 550</b>	<b>1 999 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 480 954</b>	<b>2 120 618</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 370 057	986 373
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>1 370 057</b>	<b>986 373</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 500 000	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>58 500 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>59 870 057</b>	<b>60 986 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	529 260	282 597
Skyldig offentlige avgifter		19 199
Annen kortsiktig gjeld	307 092	681 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>836 352</b>	<b>983 463</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>60 706 409</b>	<b>61 969 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>64 187 362</b>	<b>64 090 454</b>



Organisasjonsnr: 988 755 222  
HEGNASLETTA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wolff Eiendom AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Hegnasletta 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.		2020	2019
	NOTE		
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>			
Leieinntekter		6 336 801	6 486 914
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>6 336 801</b>	<b>6 486 914</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Varekostnader	7	560 841	782 638
Avskrivninger	2	1 236 515	1 180 407
Andre driftskostnader	5	918 680	690 703
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 716 036</b>	<b>2 653 748</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 620 765</b>	<b>3 833 166</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>			
Renteinntekter		132 730	23 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 730</b>	<b>23 131</b>
Annen rentekostnad		2 009 475	2 231 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 009 475</b>	<b>2 231 142</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 876 746)</b>	<b>(2 208 012)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 744 020</b>	<b>1 625 155</b>
Sum Skattekostnad	3	383 684	357 534
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 360 336</b>	<b>1 267 621</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital	4	1 360 336	1 267 621
<b>Sum</b>		<b>1 360 336</b>	<b>1 267 621</b>



## Hegnasletta 1 AS

## BALANSE

EIENDELER		31.12.2020	31.12.2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
	<b>NOTE</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, Hegnasletta 1	2,8	55 390 925	55 851 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 390 925</b>	<b>55 851 914</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring på konsernselskap	6	8 510 517	0
<b>Sum Finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 510 517</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>63 901 442</b>	<b>55 851 914</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 046	27 977
Andre fordringer	6, 8	217 153	867 227
Fordringer på konsernselskap	6	0	6 598 898
Kontanter og bankinnskudd	1	67 721	744 437
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>285 920</b>	<b>8 238 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 187 362</b>	<b>64 090 453</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	19 404	19 404
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	4	3 359 550	1 999 214
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 480 954</b>	<b>2 120 618</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 370 057	986 373
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 370 057</b>	<b>986 373</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	58 500 000	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 500 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>59 870 057</b>	<b>60 986 373</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		529 260	282 597
Skyldig offentlige avgifter		0	19 199
Annen kortsiktig gjeld		307 092	681 667
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>836 352</b>	<b>983 463</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>60 706 409</b>	<b>61 969 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 187 362</b>	<b>64 090 453</b>

Bærum, 27.08.2021

Sverre Helgesen  
Styretsleder/Daglig leder



## Hegnasletta 1 AS

### NOTEOPPLYSNINGER

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### a) Inntekter

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, d.v.s når leieinntektene er påløpt eller tjenesten utført (leveringstidspunktet).

##### b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom fallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer i driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og en utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsrunderskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteavdrag midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignende.

##### e) Fordringer

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning til tap for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, er ført opp til pålydende.



## Noteopplysninger Hegnasletta 1 AS

### NOTE 1

### BANKINNSKUDD

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0
Bank	67 721	744 437
<b>SUM BANK</b>	<b>67 721</b>	<b>744 437</b>

### NOTE 2

### SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Tekniske			Totalt
	Bygninger	installasjoner	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.	46 346 533	14 506 724	146 492	60 999 749
Tilgang	719 731	55 800		775 531
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	47 066 264	14 562 524	146 492	61 775 280
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	(2 520 998)	(3 863 357)	0	(6 384 355)
Bokført verdi 31.12.	44 545 266	10 699 167	146 492	55 390 925
Årets ordinære avskrivninger	535 945	700 571		1 236 516
Avskrivningsplan: Lineære	50 år lineær 20 år lineær			

### NOTE 3

### SKATTER

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	383 684	357 534
<b>Sum skattekostnader (skatteinntekter)</b>	<b>383 684</b>	<b>357 534</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 744 020	1 625 155
Endring i midlertidige forskjeller	-1 113 980	-1 270 459
Permanente forskjeller	0	0
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-630 040	-354 695
Årets skattegrunnlag	0	0
Ytet konsernbidrag	0	0
<b>Årets skattegrunnlag etter ytet konsernbidrag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:

Anleggsmidler	6 483 508	5 369 528
Sum midlertidige forskjeller	6 483 508	5 369 528
Fremførbart underskudd	-255 973	-886 013
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	6 227 535	4 483 515

Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	1 370 059	986 373
<b>Balansført utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt (+)</b>	<b>1 370 059</b>	<b>986 373</b>



## NOTE 4

## EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	102 000	19 404	1 999 214	2 120 618
Årets resultat			1 360 336	1 360 336
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>102 000</b>	<b>19 404</b>	<b>3 359 550</b>	<b>3 480 954</b>

Aksjekapitalen består av 102 aksjer à kr 1.000.

Aksjonærliste	Antall Aksjer
Wolff Eiendom AS	102 aksjer, Styreformann/daglig leder eier 50% av Wolff Eiendom Invest AS gjennom sitt
Investeringselskap S.W.H Holding AS	

## NOTE 5

## LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MED MER.

	2020	2019
<b>Godtgjørelser:</b>		
Det har ikke vært ansatte i 2020		
Selskapet har ikke etablert OTP siden det ikke faller innunder regelverket for OTP		

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

<b>Revisor</b>	
Ordinært revisjonshonorar er kostnadsført Mva fordelt	kr 50 913

## NOTE 6

## FORDRINGER OG MELLOMREGNING KONSERNSELSKAPER

	2020	2019
<b>Andre fordringer</b>		
Mva til gode tidligere år	0	719 731
Mva til gode 6 termin 2020	73 479	
Forskuddsbetalte kostnader	11 392	125 877
Påløpte renter - Fordring Wolff Eiendom AS	132 282	21 619
<b>Sum</b>	<b>217 153</b>	<b>867 227</b>

Mva til gode gjelder avregning mva i tvistesak. Det ser ut som myndighetene har trukket for mye av mva selskapet hadde til gode

<b>Langsiktig fordring konsernselskap</b>		
Fordringer Wolff Eiendom AS	8 510 517	0
<b>Sum Langsiktig fordring konsernselskap</b>	<b>8 510 517</b>	<b>0</b>

Fordringen er renteberegnet i 2020, Nibor + 1%

<b>Kortsiktig fordring konsernselskap</b>		
Fordringer Wolff Eiendom AS	0	6 598 898
<b>Sum Kortsiktig fordring konsernselskap</b>	<b>0</b>	<b>6 598 898</b>

Fordring Wolff Eiendom AS er reklassifisert i 2020 til langsiktig fordring

## NOTE 7

## VAREKOSTNADER/FELLESKOSTNADER

Selskapet har valgt å føre alle felleskostnader på bygget som varekostnader.

Dette er gjort for å bedre få frem hva som er driftskostnader for selskapet og hva som er kostnader som blir fordelt ut på leietagerne.



## NOTE 8

## PANT OG GARANTIER

	2020	2019
Lån til Dnb Bank ASA	58 500 000	60 000 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Kundefordringer	1 046	27 977
Andre kortsiktige fordringer	217 153	867 227
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	55 390 925	55 851 914
<b>Sum</b>	<b>55 609 124</b>	<b>56 747 118</b>

Dnb Bank ASA har pant i selskapenes eiendeler:

		PANT
Pantobligasjon i Ullensaker kommune	Myrvegen 85 AS	50 000 000
Pantobligasjon i Lunner kommune	Roa Senterutvikling AS	30 000 000
Pantobligasjon i Skien kommune	Kjørbekkdalen 14 AS	70 000 000
Pantobligasjon i Ullensaker kommune	Myrvegen 85 AS	10 000 000
Pantobligasjon i Sandefjord kommune	Hegnasletta 1 AS	60 000 000
Pantobligasjon i Sandefjord kommune	Kilen Eiendom AS	95 000 000
Pantobligasjon i Sandefjord kommune	Åshaugveien AS	26 000 000
Pant i fordringer	Kjørbekkdalen 14 AS	2 500 000
Pant i fordringer	Hegnasletta 1 AS	2 500 000
Pant i fordringer	Roa Senterutvikling AS	2 500 000
Pant i fordringer	Kilen Eiendom AS	2 500 000
Pant i fordringer	Myrvegen 85 AS	4 500 000
Pant i fordringer	Åshaugveien AS	2 500 000

Som sikkerhet for enhver nåværende og fremtidig mellomværende for Wolff Eiendom AS er det etablert pant i 100 % av aksjene i Myrvegen 85 AS og 50% av aksjene i Langmyrveien 24 AS

## NOTE 9

## FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2020 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift. Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Selskapet er ikke vesentlig berørt av Covid-19



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hegnasletta 1 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegnasletta 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 24. september 2021  
BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor