



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 194 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FJELLHEIM BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 485 982	1 545 331
Sum inntekter		1 485 982	1 545 331
Kostnader			
Lønnskostnad	2	180 270	64 747
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 685	6 685
Annen driftskostnad	4,5	553 733	1 830 287
Sum kostnader		949 918	2 098 038
Driftsresultat		536 064	-552 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 921	13 318
Sum finansinntekter		3 921	13 318
Annen finanskostnad		378 285	318 585
Sum finanskostnader		378 285	318 585
Netto finans		-374 364	-305 267
Ordinært resultat før skattekostnad		370 930	-661 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 930	-661 655
Årsresultat		161 700	-857 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	203 648	197 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 671	8 356
Sum varige driftsmidler		205 319	206 137
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		92 606	98 109
Sum finansielle anleggsmidler		92 606	98 109
Sum anleggsmidler		297 925	304 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		277 000	344 910
Sum fordringer		277 000	344 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 988 759	5 502 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 988 759	5 502 974
Sum omløpsmidler		3 265 759	5 847 884
SUM EIENDELER		1 930 804	3 228 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 460 369	-7 622 069
Sum opptjent egenkapital		-7 460 369	-7 622 069
Sum egenkapital		-7 460 369	-7 622 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 080 214	10 286 845
Sum annen langsiktig gjeld		9 080 214	10 286 845
Sum langsiktig gjeld		9 080 214	10 286 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 598	555 494
Annen kortsiktig gjeld		125 361	7 918
Sum kortsiktig gjeld		310 959	563 412
Sum gjeld		9 391 173	10 850 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 930 804	3 228 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469666

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 194 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FJELLHEIM BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 988 194 085
FJELLHEIM BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 485 982	1 545 331
Sum inntekter		1 485 982	1 545 331
Kostnader			
Lønnskostnad	2	180 270	64 747
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 685	6 685
Annen driftskostnad	4,5	553 733	1 830 287
Sum kostnader		949 918	2 098 038
Driftsresultat		536 064	-552 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 921	13 318
Sum finansinntekter		3 921	13 318
Annen finanskostnad		378 285	318 585
Sum finanskostnader		378 285	318 585
Netto finans		-374 364	-305 267
Ordinært resultat før skattekostnad		370 930	-661 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 930	-661 655
Årsresultat		161 700	-857 973



Organisasjonsnr: 988 194 085
FJELLHEIM BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	203 648	197 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 671	8 356
Sum varige driftsmidler		205 319	206 137

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		92 606	98 109
Sum finansielle anleggsmidler		92 606	98 109

Sum anleggsmidler		297 925	304 246
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		277 000	344 910
Sum fordringer		277 000	344 910

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 988 759	5 502 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 988 759	5 502 974

Sum omløpsmidler		3 265 759	5 847 884
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 930 804	3 228 188
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-7 460 369	-7 622 069
Sum opptjent egenkapital		-7 460 369	-7 622 069

Sum egenkapital		-7 460 369	-7 622 069
-----------------	--	------------	------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	9 080 214	10 286 845
Sum annen langsiktig gjeld	9 080 214	10 286 845
Sum langsiktig gjeld	9 080 214	10 286 845
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	185 598	555 494
Annen kortsiktig gjeld	125 361	7 918
Sum kortsiktig gjeld	310 959	563 412
Sum gjeld	9 391 173	10 850 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 930 804	3 228 188



Organisasjonsnr: 988 194 085
FJELLHEIM BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 for Fjellheim Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		1 474 044	1 538 736	1 474 000	1 732 000
Innkrevde lånekostnader		5 397	6 595	6 000	6 000
Andre driftsinntekter	1	6 541	0	0	0
Sum inntekter		1 485 982	1 545 331	1 480 000	1 738 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	123 527	8 001	8 000	85 000
Styrehonorar		56 743	56 746	58 000	60 000
Avskrivninger	3	6 685	6 685	7 000	7 000
Revisjonshonorar		5 400	5 220	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		89 970	89 970	92 000	94 000
Vedlikehold	4	77 886	1 299 480	136 000	136 000
Kabel-tv og bredbånd		209 230	196 320	207 000	217 000
Forsikring		105 340	94 052	105 000	169 000
Energi og strøm		35 844	29 944	35 000	40 000
Kommunale avgifter		0	90 153	0	0
Andre driftskostnader	5	239 293	221 468	253 000	244 000
Sum kostnader		949 918	2 098 038	906 000	1 057 000
Driftsresultat		536 064	-552 706	574 000	681 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 921	13 318	2 000	1 000
Rentekostnader		378 285	318 585	342 000	545 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-374 364	-305 267	-340 000	-544 000
Årsresultat		161 700	-857 973	234 000	137 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2022 for Fjellheim Boligsameie



Balanse pr 31.12.22 for Fjellheim Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	8	203 648	197 781
Andre driftsmidler	3	1 671	8 356
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		92 606	98 109
Sum anleggsmidler		297 925	304 246
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		45	45
Til gode forsikringsoppgjør		0	200 370
Forskuddsbetalte kostnader		207 580	144 376
Andre fordringer		69 375	119
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 355 880	2 579 032
Sum omløpsmidler		1 632 879	2 923 942
SUM EIENDELER		1 930 804	3 228 188

Årsoppgjør 2022 for Fjellheim Boligsameie



Balanse pr 31.12.22 for Fjellheim Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Udekket tap	6	-7 622 069	-7 622 069
Årets resultat	6	161 700	0
Sum egenkapital		-7 460 369	-7 622 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	7	9 080 214	10 286 845
Sum langsiktig gjeld		9 080 214	10 286 845
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		3 033	0
Leverandørgjeld		185 598	555 494
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		17 246	0
Påløpte renter		7 021	4 686
Annen kortsiktig gjeld		98 061	3 232
Sum kortsiktig gjeld		310 959	563 412
Sum gjeld		9 391 173	10 850 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 930 804	3 228 188

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Fjellheim Boligsameie



Noter til regnskapet 2022 for Fjellheim Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Snømåking	2 400	0
Strøm elbil	4 141	0
Sum	6 541	0

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn til ansatte	15 000	0
Lønn	75 000	0
Opptjente feriepenger	11 250	0
Arbeidsgiveravgift	20 691	8 001
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	1 586	0
Sum	123 527	8 001

Ansatte

Boligselskapet har 1 ansatt fordelt på 0,13 årsverk.



Noter til regnskapet 2022 for Fjellheim Boligsameie

Note 3 - Driftsmidler

	Gressklipper	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 479	20 054
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 479	20 054
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 479	18 383
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 671
Årets avskrivninger :	0	6 685
Anskaffelsesår :	2017	2020
Antatt levetid i år :	3	3

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold VVS	20 004	18 063
Vedlikehold elektro	32 886	2 000
Vedlikehold uteanlegg	1 316	139 596
Vedlikehold snekkerarbeid	2 335	0
Vedlikehold malerarbeid	1 345	14 696
Vedlikehold dører	0	465 459
Vedlikehold porttelefoner	0	2 189
Rehabilitering av tak & fasade	0	641 609
Egenandel forsikringskader	20 000	10 000
Brannvarslings, sprinkling, dokument	0	5 868
Sum	77 886	1 299 480

Årsoppgjør 2022 for Fjellheim Boligsameie



Noter til regnskapet 2022 for Fjellheim Boligsameie

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renhold, evnt. matter	92 300	87 957
Drift ladestasjon elbil	80	0
Innkjøp av inventar og utstyr	594	25 972
Driftsmateriell	886	142
Lisensavgift	829	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	4 230	9 827
Snørydding/sandstrøing	57 684	18 938
Hage/plenklipping	6 891	5 986
Skadedyr	8 133	7 336
Gaver, fradragsberettiget	0	770
Kontingent NBBL	3 354	3 354
Servering/tilstelning beboere	408	379
Festeavgift	60 460	57 542
Bank- og betalingsgebyr	3 364	2 891
Andre gebyrer og driftskostnader	80	375
Sum	239 293	221 468

Note 6 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	- 7 622 069	-7 622 069
Årets avsetninger	161 700	161 700
Årets anvendelse	0	0
Egenkapital pr. 31.12	- 7 460 369	- 7 460 369

Alle utgifter til påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse påkostningsstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga påkostninger på eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

Årsoppgjør 2022 for Fjellheim Boligsameie



Noter til regnskapet 2022 for Fjellheim Boligsameie

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	DNB NOR BANK ASA
Formål:	Rehab. fasade/tak	Balkonglån
Lånenummer:	25107721617	12125593451
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	5.35 %	7.65 %
Beregnet innfridd:	27.12.2050	31.10.2022
Opprinnelig lånebeløp:	10 440 000	570 000
Lånesaldo 01.01:	10 188 736	98 109
Avdrag i perioden:	1 200 078	98 109
Lånesaldo 31.12:	8 988 658	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 214 910	0

Langsiktig gjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld	
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	404 490	2 426 940
	9	269 660	2 426 940
	16	224 716	3 595 456
	2	179 773	359 546
	1	179 773	179 773

Note 8 - Påkostninger

2021 - Infrastruktur elbillading	197 781
2022 - Infrastruktur elbillading	5 867
Bokført verdi 31.12	203 648



Noter til regnskapet 2022 for Fjellheim Boligsameie

Note 9 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	2 360 530	385 692	2 360 530	0
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	161 700	-857 973	234 000	137 000
Tilbakeføring av avskrivninger	6 685	6 685	7 000	7 000
Fradrag for påkostninger	-5 867	-197 781	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	10 440 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 206 631	-7 422 577	-197 000	-137 000
Endring langsiktige fordringer	5 503	6 485	7 000	7 000
B. Årets endring disponible midler	-1 038 610	1 974 839	51 000	14 000
C. Disponible midler	1 321 920	2 360 530	2 411 530	14 000



Resultat og balanse med noter for Fjellheim Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjellheim Boligsameie

Styreleder	Truls Jensen (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Roger Seland (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Hans Peter Hansen (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Ann-May Rosø (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Kjell Tore Hvaal (sign.)	23.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Fjellheim Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellheim Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: MNEEU-XAZZA-7W21A-4YP7O-0X4FD-FYESJ



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 2. mai 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MMEEU-X4ZZ4-7W21A-4YP7O-0X4FD-FYESJ



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-02 11:45:37 UTC



Penneo document key: MINEU-X4ZZ4-7W21A-4YP7O-0X4FD-FYESJ

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>