



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMVIKA 51 AS  
Forretningsadresse: c/o Haaland Holding AS  
Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MERKANTIL CONSULT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 920662102

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 919 943	2 296 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 919 943</b>	<b>2 296 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	647 200	648 228
Annen driftskostnad		1 148 261	1 199 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 795 461</b>	<b>1 847 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 482</b>	<b>448 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>249</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		710 868	710 865
Annen rentekostnad		5 996	1 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>716 864</b>	<b>712 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-716 832</b>	<b>-712 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>407 650</b>	<b>-263 576</b>
Skatt	4	89 683	-58 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 967</b>	<b>-205 551</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>317 967</b>	<b>-205 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>317 967</b>	<b>-205 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>317 967</b>	<b>-205 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		317 967	
Overført fra annen egenkapital			-205 551



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		317 967	-205 551



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 324 224	19 414 876
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	272 000	408 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>19 596 224</b>	<b>19 822 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 596 224</b>	<b>19 822 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 329	381 100
Andre kortsiktige fordringer		70 614	79 552
Konsernfordringer	7	68 925	42 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 869</b>	<b>503 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 869</b>	<b>503 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 825 093</b>	<b>20 326 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 380	-10 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 620</b>	<b>19 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		484 177	166 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 177</b>	<b>166 211</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>503 798</b>	<b>185 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	133 549	43 866
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>133 549</b>	<b>43 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	19 110 210	19 959 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 110 210</b>	<b>19 959 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 243 759</b>	<b>20 003 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 728	85 481
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter			30 482
Annen kortsiktig gjeld		10 808	21 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 536</b>	<b>137 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 321 295</b>	<b>20 140 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 825 093</b>	<b>20 326 361</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMVIKA 51 AS  
Forretningsadresse: c/o Haaland Holding AS  
Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MERKANTIL CONSULT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 920 662 102  
MELLOMVIKA 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 919 943	2 296 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 919 943</b>	<b>2 296 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	647 200	648 228
Annen driftskostnad		1 148 261	1 199 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 795 461</b>	<b>1 847 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 482</b>	<b>448 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>249</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		710 868	710 865
Annen rentekostnad		5 996	1 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>716 864</b>	<b>712 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-716 832</b>	<b>-712 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skatt	4	407 650	-263 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 683</b>	<b>-58 025</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>317 967</b>	<b>-205 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>317 967</b>	<b>-205 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>317 967</b>	<b>-205 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		317 967	
Overført fra annen egenkapital			-205 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 967</b>	<b>-205 551</b>



Organisasjonsnr: 920 662 102  
MELLOMVIKA 51 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 324 224	19 414 876
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	272 000	408 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>19 596 224</b>	<b>19 822 876</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 596 224</b>	<b>19 822 876</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		89 329	381 100
Andre kortsiktige fordringer		70 614	79 552
Konsernfordringer	7	68 925	42 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 869</b>	<b>503 485</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 869</b>	<b>503 485</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 825 093</b>	<b>20 326 361</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 380	-10 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 620</b>	<b>19 620</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		484 177	166 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 177</b>	<b>166 211</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>503 798</b>	<b>185 831</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	133 549	43 866
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>133 549</b>	<b>43 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	7	19 110 210	19 959 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 110 210</b>	<b>19 959 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 243 759</b>	<b>20 003 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 728	85 481
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter			30 482
Annen kortsiktig gjeld		10 808	21 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 536</b>	<b>137 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 321 295</b>	<b>20 140 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 825 093</b>	<b>20 326 361</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 920 662 102  
MELLOMVIKA 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Mellomvika 51 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mellomvika 51 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

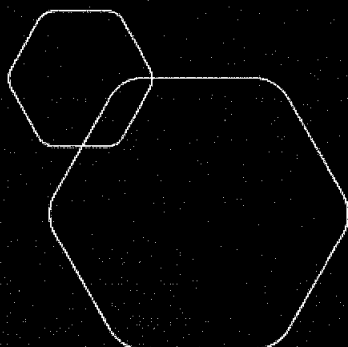
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

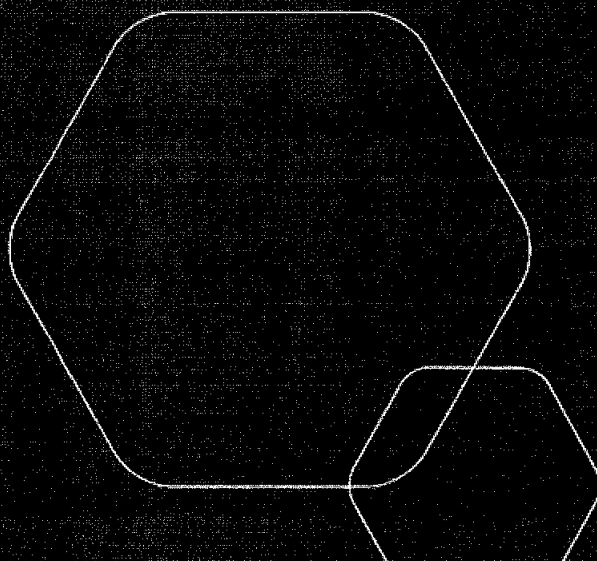
Mo i Rana, 18.03.2022  
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021**  
**Mellomvika 51 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



Org.nr.: 920 662 102



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>MELLOMVIKA 51 AS</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 919 943	2 296 641
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 919 943</b>	<b>2 296 641</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	647 200	648 228
Annen driftskostnad		1 148 261	1 199 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 795 461</b>	<b>1 847 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 482</b>	<b>448 675</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		32	249
Rentekostnad til foretak i samme konsern		710 868	710 865
Annen rentekostnad		5 996	1 635
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-716 832</b>	<b>-712 251</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>407 650</b>	<b>-263 576</b>
Skatt	4	89 683	-58 025
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>317 967</b>	<b>-205 551</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>317 967</b>	<b>-205 551</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		317 967	0
Overført fra annen egenkapital		0	205 551
<b>Sum overføringer</b>		<b>317 967</b>	<b>-205 551</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>MELLOMVIKA 51 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 324 224	19 414 876
Driftsløsøre, Inventar o.a. utstyr	3	272 000	408 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>19 596 224</b>	<b>19 822 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 596 224</b>	<b>19 822 876</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		89 329	381 100
Andre kortsiktige fordringer		70 614	79 552
Konsernfordringer	7	68 925	42 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 869</b>	<b>503 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 869</b>	<b>503 485</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 825 093</b>	<b>20 326 361</b>



## BALANSE

### MELLOMVIKA 51 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 380	-10 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 620</b>	<b>19 620</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		484 177	166 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 177</b>	<b>166 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>503 798</b>	<b>185 831</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	133 549	43 866
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>133 549</b>	<b>43 866</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	19 110 210	19 959 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 110 210</b>	<b>19 959 582</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		66 728	85 481
Skyldig offentlige avgifter		0	30 482
Annen kortsiktig gjeld		10 808	21 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 536</b>	<b>137 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 321 295</b>	<b>20 140 530</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 825 093</b>	<b>20 326 361</b>

Mo i Rana, 11.03.2022  
Styret i Mellomvika 51 AS

  
Espen Heggend  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Mellomvika 51 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 12 549. I tillegg er det kostnadsført kr 0 for bistand.

### Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er pr. 31.12.2021 ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 427 044	680 000	24 107 044
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	441 244		441 244
+ Tilgang overførte driftsmidler	-20 697		-20 697
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>23 847 591</b>	<b>680 000</b>	<b>24 527 591</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 523 368	408 000	4 931 368
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>19 324 223</b>	<b>272 000</b>	<b>19 596 223</b>
Årets ordinære avskrivninger	511 200	136 000	647 200
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-53 222
Endring i utsatt skatt	89 683	-4 803
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>89 683</b>	<b>-58 025</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	407 650	-263 576
Permanente forskjeller	0	-176
Endring i midlertidige forskjeller	-69 060	-88 882
Anvendelse av fremførbart underskudd	-338 590	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-352 634</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-53 222
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-53 222</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 987 304	1 918 245	-69 060
<b>Sum</b>	<b>1 987 304</b>	<b>1 918 245</b>	<b>-69 060</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 380 265	-1 718 855	-338 590
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>607 040</b>	<b>199 390</b>	<b>-407 650</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>133 549</b>	<b>43 866</b>	<b>-89 683</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-10 380	166 211	185 831
Pr 01.01.2021	30 000	0	-10 380	166 211	185 831
Årets resultat				317 967	317 967
Pr 31.12.2021	30 000	0	-10 380	484 177	503 798

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	18 102 150	18 192 802
Grunnarealer	1 222 074	1 222 074
Driftstilbehør	272 000	408 000
<b>Sum</b>	<b>19 596 224</b>	<b>19 822 876</b>

Eiendomsselskapet Ranheim AS har pantsatt driftsmidlene i Mellomvika 51 AS som en del av sin konsernfinansiering.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	68 925	42 833
<b>Sum</b>	<b>68 925</b>	<b>42 833</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	19 110 210	19 959 582
<b>Sum</b>	<b>19 110 210</b>	<b>19 959 582</b>

Selskapets kassakredittkonto og lån er tilsluttet konsernkonto-ordningen med Eiendomsselskapet Ranheim AS som kontoholder. Mellomvika 51 AS har pr 31.12.2021 tilgode kr 68 925 på kassakreditt. Pr. 31.12.2021 er den totale kredittramme i konsernet kr 20 000 000,-.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MELLOMVIKA 51 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	30	100,0	100,0