



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 221 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKINGJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 274 113	2 797 297
Sum inntekter		2 274 113	2 797 297
Kostnader			
Lønnskostnad	3	335 577	359 959
Annen driftskostnad	4,5	1 823 135	1 827 882
Sum kostnader		2 158 712	2 187 841
Driftsresultat		115 401	609 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	19 325	23 505
Sum finansinntekter		19 325	23 505
Annen rentekostnad	7	0	8 833
Sum finanskostnader		0	8 833
Netto finans		19 325	14 672
Ordinært resultat før skattekostnad		134 726	624 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 726	624 128
Årsresultat	11	134 726	624 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	46 970 000	46 970 000
Sum varige driftsmidler		46 970 000	46 970 000
Sum anleggsmidler		46 970 000	46 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		502 991	5 922
Andre fordringer	9	319 150	309 001
Sum fordringer		822 140	314 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	510 047	955 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 047	955 876
Sum omløpsmidler		1 332 187	1 270 799
SUM EIENDELER		48 302 187	48 240 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	27 423 215	27 288 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		27 423 215	27 288 488
Sum egenkapital		27 435 215	27 300 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	20 468 000	20 468 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 468 000	20 468 000
Sum langsiktig gjeld		20 468 000	20 468 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 056	136 639
Annen kortsiktig gjeld	13	383 916	335 671
Sum kortsiktig gjeld		398 972	472 310
Sum gjeld		20 866 972	20 940 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 302 187	48 240 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600871

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 221 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKINGJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 953 221 349
VIKINGJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 274 113	2 797 297
Sum inntekter		2 274 113	2 797 297
Kostnader			
Lønnskostnad	3	335 577	359 959
Annen driftskostnad	4,5	1 823 135	1 827 882
Sum kostnader		2 158 712	2 187 841
Driftsresultat		115 401	609 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	19 325	23 505
Sum finansinntekter		19 325	23 505
Annen rentekostnad	7	0	8 833
Sum finanskostnader		0	8 833
Netto finans		19 325	14 672
Ordinært resultat før skattekostnad		134 726	624 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 726	624 128
Årsresultat	11	134 726	624 128



Organisasjonsnr: 953 221 349
VIKINGJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

46 970 000

46 970 000

Sum varige driftsmidler

46 970 000

46 970 000

Sum anleggsmidler

46 970 000

46 970 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

502 991

5 922

Andre fordringer

9

319 150

309 001

Sum fordringer

822 140

314 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

510 047

955 876

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

510 047

955 876

Sum omløpsmidler

1 332 187

1 270 799

SUM EIENDELER

48 302 187

48 240 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

11

12 000

12 000

Sum innskutt egenkapital

12 000

12 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

27 423 215

27 288 488

Sum opptjent egenkapital

27 423 215

27 288 488

Sum egenkapital

27 435 215

27 300 488

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

12

20 468 000

20 468 000



Sum annen langsiktig gjeld		20 468 000	20 468 000
Sum langsiktig gjeld		20 468 000	20 468 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 056	136 639
Annen kortsiktig gjeld	13	383 916	335 671
Sum kortsiktig gjeld		398 972	472 310
Sum gjeld		20 866 972	20 940 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 302 187	48 240 799



Organisasjonsnr: 953 221 349
VIKINGJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Vikingjordet Borettslag, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 223 936	2 761 200	2 224 200	2 302 000
Annen driftsinntekt	2	50 177	36 097	36 000	50 000
Sum driftsinntekter		2 274 113	2 797 297	2 260 200	2 352 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	335 577	359 959	363 000	363 000
Annen driftskostnad	4	1 584 365	1 490 939	1 555 500	1 656 500
Vedlikehold, innkjøp	5	238 770	336 943	300 000	330 000
Sum driftskostnader		2 158 712	2 187 841	2 218 500	2 349 500
Driftsresultat før finansposter		115 401	609 456	41 700	2 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	19 325	23 505	5 000	0
Finanskostnad	7	0	8 833	0	0
Sum finansposter		19 325	14 672	5 000	0
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	11	134 726	624 128	46 700	2 500

Vikingjordet Borettslag



Balanse Vikingjordet Borettslag, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	8	46 970 000	46 970 000
Sum varige driftsmidler		46 970 000	46 970 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		46 970 000	46 970 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		502 991	5 922
Andre fordringer	9	319 150	309 001
Sum fordringer		822 140	314 923
Bankinnskudd, kasse o.l	10	510 047	955 876
Sum omløpsmidler		1 332 187	1 270 799
Sum eiendeler		48 302 187	48 240 799

Vikingjordet Borettslag



Balanse Vikingjordet Borettslag, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	11	12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	27 423 215	27 288 488
Sum egenkapital		27 435 215	27 300 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	20 468 000	20 468 000
Sum langsiktig gjeld		20 468 000	20 468 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 056	136 639
Forskudd felleskostnader		27 858	59 920
Annen kortsiktig gjeld	13	356 058	275 751
Sum kortsiktig gjeld		398 972	472 310
Sum gjeld		20 866 972	20 940 310
Sum egenkapital og gjeld		48 302 187	48 240 799

Vikingjordet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tore Engebretsen
Styreleder

Erik Habberstad
Styremedlem

Patric Angefuhr
Styremedlem

Aleidis Gamlemshaug
Styremedlem

Anna Rybicka
Styremedlem

Vikingjordet Borettslag



Noter Vikingjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 223 936	2 223 936	2 224 200	2 302 000
Avdrag ordinære lån	0	515 312	0	0
Renter ordinære lån	0	21 952	0	0
Sum	2 223 936	2 761 200	2 224 200	2 302 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Garasjeinntekter	14 400	14 400	14 000	14 000
Utleie plass til mobilantenne	22 472	21 697	22 000	22 000
Strøm el-bil	13 305	0	0	14 000
Sum	50 177	36 097	36 000	50 000



Noter Vikingjordet Borettslag

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	487 217	501 133	519 000	519 000
Div lønn ikke feriepenger	15 000	15 000	0	0
Påløpte feriepenger	69 064	70 835	62 000	62 000
Verktøygodtgjørelse	6 000	6 000	6 000	6 000
Styrehonorar	52 000	52 000	52 000	52 000
Arbeidsgiveravgift	79 294	76 669	81 000	81 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	9 738	9 988	9 000	9 000
Premie ytelsesordn. - Storebrand	8 692	8 361	9 000	9 000
Refusjon lønnskostnader	-391 429	-380 026	-375 000	-375 000
Sum	335 577	359 959	363 000	363 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2019: 1



Noter Vikingjordet Borettslag

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	92 227	41 081	70 000	95 000
Vann- og avløpsavgift	366 321	323 032	350 000	392 000
Avregning vann- og avløpsavg	35 426	0	0	0
Renovasjon	207 607	180 440	208 000	218 000
Containerleie	17 339	20 625	15 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	303 093	297 412	303 000	314 000
Forsikring	159 434	149 830	160 000	174 000
Forvaltning og revisjon	173 090	170 114	173 000	176 000
Innbetalingservice	2 665	2 700	3 000	3 000
Teknisk rådgivning	0	0	10 000	10 000
Brannsikring	28 500	26 320	29 000	30 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Drift, reparasjon maskiner	8 650	54 667	30 000	30 000
Matteservice	37 621	37 571	11 000	45 000
Renhold	89 556	129 714	117 000	78 000
Garasje	34 313	34 313	35 000	35 000
Utgifter v/styret	15 680	9 032	15 000	15 000
Kurs/seminarer	2 980	0	3 500	3 500
Rekvisita, porto, mm	2 020	2 424	3 000	3 000
Datautgifter o.l	0	1 208	7 000	7 000
Fellesarrangement/dugnad	3 056	1 611	5 000	5 000
Leie av lokale	0	1 000	1 000	1 000
Gebyr	3 246	4 254	3 500	3 500
Blomster/gaver	1 040	3 092	3 000	3 000
Sum	1 584 365	1 490 939	1 555 500	1 656 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Vikingjordet Borettslag

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	2 284	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	50 910	38 056	0	0
Maling, beis, olje	24 577	23 843	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	6 063	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	5 477	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	902	5 022	0	0
Skilt	1 267	2 811	0	0
Vedlikehold bygg	0	2 644	0	0
Port	26 075	38 160	0	0
Dører/inngangspartier	179	14 694	0	0
Tak	3 231	4 769	0	0
Fasade	55 159	5 263	0	0
Rør utvendig	0	282	0	0
Ventilasjon	0	111 319	0	0
VedlikeholdVVS	9 391	0	0	0
El-bil anlegg	2 728	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	2 355	2 574	0	0
Vedlikehold elektro	0	6 187	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	27 454	23 670	0	0
Sand, pukk, salt	0	1 458	0	0
Asfalt	828	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	3 109	0	0	0
Egenandel skade	10 000	16 000	0	0
Brannsikringstiltak	18 321	25 600	0	0
Høytrykkspyler	0	3 050	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	300 000	330 000
Sum	238 770	336 943	300 000	330 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	67	1 541	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	666	3 232	5 000	0
Finansinntekt	18 592	18 732	0	0
Sum	19 325	23 505	5 000	0

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	0	8 833	0	0
Sum	0	8 833	0	0

Note 8 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bygninger	46 970 000	46 970 000
Sum	46 970 000	46 970 000



Noter Vikingjordet Borettslag

Note 8 - Bygninger/tomter

Byggeår 1988

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Vikingjordet Borettslag

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Annen restanse	6 000	6 000
Periodisering kostnader	313 150	303 001
Sum	319 150	309 001

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Kasse	10 007	10 007
Bankinnskudd (driftskonto)	0	924 660
Bankinnskudd (driftskto)	479 492	0
Skattetrekkkonto	20 548	21 210
Sum	510 047	955 876

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Innskutt andelskapital	12 000	12 000
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	27 288 488	26 664 361
Fra årets resultat	134 726	624 128
Sum andre fond/udekket tap	27 423 215	27 288 488
Sum egenkapital	27 435 215	27 300 488

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Borettsinnskudd	20 468 000	20 468 000
Sum	20 468 000	20 468 000



Noter Vikingjordet Borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-875
Gjeld til kommunen	210 802	144 737
Rettsgebyr	17 286	17 286
Skattetrekk	20 548	21 210
Arbeidsgiveravgift	12 503	12 570
Påløpt arbeidsgiveravgift	9 738	9 988
Påløpte feriepenger	69 065	70 835
Påløpte kostnader	16 117	0
Sum	356 058	275 751

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	798 488	858 506
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	134 726	624 128
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	-684 145
Årets endring disponible midler	134 726	-60 017
Disponible midler 31.12	933 215	798 488



Resultat og balanse med noter for Vikingjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vikingjordet Borettslag

Styreleder	Tore Engebretsen (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Anna Rybicka (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Aleidis Gamlemshaug (sign.)	05.03.2022
Styremedlem	Erik Habberstad (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Patric Angefuhr (sign.)	06.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vikingjordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vikingjordet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: EUTE-TV32-1MENC-SH3L1-WU63U-EDGNT



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-03-09 16:29:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUTEI-TVJ32-TMENO-SH3LI-WU63U-EDGNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>