



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 210 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jervvegen 10
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 823 843	8 515 486
Annen driftsinntekt	8	520 046	211 656
Sum inntekter	1	7 343 889	8 727 142
Kostnader			
Varekostnad		5 930 999	7 473 492
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	265 368	400 019
Sum kostnader		6 196 367	7 873 510
Driftsresultat		1 147 522	853 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-51	1 892
Sum finansinntekter		-51	1 892
Annen rentekostnad		392 923	309 139
Annen finanskostnad		960	2 625
Sum finanskostnader		393 883	311 764
Netto finans		-393 935	-309 872
Ordinært resultat før skattekostnad		753 587	543 761
Skattekostnad på ordinært resultat	6	165 858	119 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 729	424 172
Årsresultat		587 729	424 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 729	424 172
Totalresultat		587 729	424 172
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	850 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført annen egenkapital	7	-262 271	424 172
Sum overføringer og disponeringer		587 729	424 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	1, 3	13 765 794	12 783 776
Sum varige driftsmidler		13 765 794	12 783 776
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	510 000	285 000
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Andre fordringer	8, 9	1 208 336	1 230 621
Sum finansielle anleggsmidler		2 018 336	1 815 621
Sum anleggsmidler		15 784 130	14 599 397
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	8		2 350 764
Sum varer			2 350 764
Fordringer			
Kundefordringer		79 608	288 359
Fordringer tilknyttet selskap	8		
Sum fordringer		79 608	288 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	200 293	204 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 293	204 505
Sum omløpsmidler		279 901	2 843 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		16 064 031	17 443 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 128 345	2 390 617
Sum opptjent egenkapital		2 128 345	2 390 617
Sum egenkapital	11	2 728 345	2 990 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	41 841	66 052
Sum avsetninger for forpliktelser		41 841	66 052
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 066 962	11 335 333
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 122 979	2 513 787
Sum annen langsiktig gjeld		12 189 941	13 849 120
Sum langsiktig gjeld		12 231 782	13 915 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 835	405 533
Betalbar skatt	6	190 069	131 703
Utbytte	7	850 000	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 103 904	537 236
Sum gjeld		13 335 686	14 452 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 064 031	17 443 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693864

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 210 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jervvegen 10
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 912 210 731
MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 823 843	8 515 486
Annen driftsinntekt	8	520 046	211 656
Sum inntekter	1	7 343 889	8 727 142
Kostnader			
Varekostnad		5 930 999	7 473 492
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	265 368	400 019
Sum kostnader		6 196 367	7 873 510
Driftsresultat		1 147 522	853 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-51	1 892
Sum finansinntekter		-51	1 892
Annen rentekostnad		392 923	309 139
Annen finanskostnad		960	2 625
Sum finanskostnader		393 883	311 764
Netto finans		-393 935	-309 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	165 858	119 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 729	424 172
Årsresultat		587 729	424 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 729	424 172
Totalresultat		587 729	424 172
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	850 000	
Overført annen egenkapital	7	-262 271	424 172
Sum overføringer og disponeringer		587 729	424 172



Organisasjonsnr: 912 210 731
MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	1, 3	13 765 794	12 783 776
Sum varige driftsmidler		13 765 794	12 783 776
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	510 000	285 000
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Andre fordringer	8, 9	1 208 336	1 230 621
Sum finansielle anleggsmidler		2 018 336	1 815 621
Sum anleggsmidler		15 784 130	14 599 397
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	8		2 350 764
Sum varer			2 350 764
Fordringer			
Kundefordringer		79 608	288 359
Fordringer tilknyttet selskap	8		
Sum fordringer		79 608	288 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	200 293	204 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 293	204 505
Sum omløpsmidler		279 901	2 843 628
SUM EIENDELER		16 064 031	17 443 024



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 128 345	2 390 617
Sum opptjent egenkapital		2 128 345	2 390 617

Sum egenkapital	11	2 728 345	2 990 617
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	41 841	66 052
Sum avsetninger for forpliktelses		41 841	66 052

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		10 066 962	11 335 333
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 122 979	2 513 787
Sum annen langsiktig gjeld		12 189 941	13 849 120

Sum langsiktig gjeld		12 231 782	13 915 172
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 835	405 533
Betalbar skatt	6	190 069	131 703
Utbytte	7	850 000	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 103 904	537 236

Sum gjeld		13 335 686	14 452 408
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 064 031	17 443 024
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 912 210 731
MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Meliora Prosjekt & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: VJEOS-0BTDX-4TBT0-83K02-43A30-VP46S

Org.nr.: 912 210 731



Meliora Prosjekt & Eiendom AS

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		6 823 843	8 515 486
Annen driftsinntekt	8	520 046	211 656
SUM DRIFTSINNEKTER	1	7 343 889	8 727 142
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		5 930 999	7 473 492
Annen driftskostnad	2	265 368	400 019
SUM DRIFTSKOSTNADER		6 196 367	7 873 510
DRIFTSRESULTAT		1 147 522	853 632
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-51	1 892
Annen rentekostnad		392 923	309 139
Annen finanskostnad		960	2 625
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-393 935	-309 872
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		753 587	543 761
Skattekostnad på ordinært resultat	6	165 858	119 589
ORDINÆRT RESULTAT		587 729	424 172
ÅRSRESULTAT		587 729	424 172
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	7	850 000	0
Overført annen egenkapital	7	-262 271	424 172
SUM OVERFØRINGER		587 729	424 172

Penneo Dokumentnøkkel: VJEOS-0BTDX-4TBT0-83K02-43A30-VP46S

Organisasjonsnummer 912 210 731



Meliora Prosjekt & Eiendom AS

	Note	2020	2019
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger og tomt	1, 3	13 765 794	12 783 776
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		13 765 794	12 783 776
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	510 000	285 000
Andre fordringer	8, 9	1 208 336	1 230 621
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		2 018 336	1 815 621
SUM ANLEGGSMIDLER		15 784 130	14 599 397
OMLØPSMIDLER			
VARER			
Varer i arbeid	8	0	2 350 764
SUM VARER		0	2 350 764
FORDRINGER			
Kundefordringer		79 608	288 359
SUM FORDRINGER		79 608	288 359
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	200 293	204 505
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		200 293	204 505
SUM OMLØPSMIDLER		279 901	2 843 628
SUM EIENDELER		16 064 031	17 443 024

Penneo Dokumentnøkkel: VJEOS-08TDX-4TBT0-83KO2-43A30-VP465

Organisasjonsnummer 912 210 731



Meliora Prosjekt & Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 128 345	2 390 617
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 128 345	2 390 617
SUM EGENKAPITAL	11	2 728 345	2 990 617
GJELD			
Utsatt skatt	6	41 841	66 052
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		41 841	66 052
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 066 962	11 335 333
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 122 979	2 513 787
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		12 189 941	13 849 120
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 835	405 533
Betalbar skatt	6	190 069	131 703
Utbytte	7	850 000	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 103 904	537 236
SUM GJELD		13 335 686	14 452 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 064 031	17 443 024

Raufoss
Styret i Meliora Prosjekt & Eiendom AS

Jon Anders Midthun
styreleder / daglig leder

Åge Midthun
styremedlem

Organisasjonsnummer 912 210 731

Penneo Dokumentnøkkel: VJEOS-0BTDX-4BT0-83K02-43A30-VP46S



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2020.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Tomter lagt ut for salg er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: VJEOS-0BTDX-4TBT0-83K02-43A30-VP465



Noter 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2020 kr 20 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 625. Alle beløp er inkl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 783 776	12 783 776
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	982 018	982 018
= Anskaffelseskost 31.12.20	13 765 794	13 765 794
= Bokført verdi 31.12.20	13 765 794	13 765 794

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meliora Prosjekt & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aami Holding AS	300	50	50
Midthun Invest AS	300	50	50
Totalt antall aksjer	600	100	100

Aami Holding AS eies 100 % av Åge Midthun. Midthun Invest AS eiser 100 % av Jon Anders Midthun. Begge sitter i styret i selskapet.

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 0.



Noter 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 069	131 703
Endring i utsatt skatt	-24 211	-12 114
Skattekostnad ordinært resultat	165 858	119 589

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	753 587	543 761
Permanente forskjeller	312	-174
Endring i midlertidige forskjeller	110 049	55 061
Skattepliktig inntekt	863 948	598 648

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 069	131 703
Sum betalbar skatt i balansen	190 069	131 703

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst - og tapskonto	240 187	300 236	60 049
Avsetninger mv	-50 000	0	50 000
Sum	190 187	300 236	110 049
Grunnlag for utsatt skatt	190 187	300 236	110 049
Utsatt skatt (22 %)	41 841	66 052	24 211

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	600 000	2 390 617	2 990 617
Avsatt utbytte		-850 000	-850 000
Årets resultat		587 729	587 729
Egenkapital 31.12.2020	600 000	2 128 345	2 728 345

Penneo Dokumentnøkkel: VJEOS-0BTDX-4TBTO-83KO2-43A30-VP465



Noter 2020

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer som forfaller til betaling senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	1 208 336	1 216 836
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantesikret gjeld	10 066 962	11 335 333
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Anleggsmidler	13 765 794	12 783 776
Varelager	0	2 350 764

Note 9 Langsiktige verdipapirer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	EK ved siste regnskap:
Anleggsmidler				
HM Utvikling AS	Vestre Toten	50,0 %	300 000	608 485
Sum			300 000	608 485

Note 10 Mellomværende med nærstående

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer Midthun Invest AS	1 208 336	1 216 836
Andre fordringer tilknyttet selskap	510 000	285 000
Sum fordringer	1 718 336	1 501 836
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld personlige eiere	1 036 765	2 513 787
Kortsiktig gjeld Aami Holding AS	1 086 215	0
Sum gjeld	2 122 979	2 513 787

Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til eiere. Denne er heller ikke renteberegnet. Fordringer nærstående er ikke renteberegnet.

Selskapet leier ut en bolig til Åge Midthun. Leiepris for denne er til markedspris ihht prinsipp om armlengdes avstand. Regnskapet har i 2020 bokført en leieinntekt på kr 214 536 som følge av dette.



Noter 2020

Note 11 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen har heller ikke skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: VJEOS-0BTDX-4TBT0-83K02-43A30-VP465



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Anders Midthun

Daglig leder

På vegne av: Meliora Prosjekt & Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-63804

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-08-24 13:01:25Z



Jon Anders Midthun

Styreleder

På vegne av: Meliora Prosjekt & Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-63804

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-08-24 13:01:25Z



Åge Midthun

Styremedlem

På vegne av: Meliora Prosjekt & Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-54771

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-08-25 17:13:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: VJEOS-0BTDX-4TBT0-83K02-43A30-VP46S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meliora Prosjekt & Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meliora Prosjekt & Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Lars Aage Myhe
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KVZ5H-XNTXG-TK6F7-EIEWY-AIEK4-ZJK31



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-26 07:11:09Z



Penneo DokumentID: KYZ5H-XNTXG-TK6F7-EIEWY-AIEK4-ZJK31

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>