



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 082 343  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fleten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1	1 163 052	1 163 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 163 052</b>	<b>1 163 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	48 907	41 541
Annan driftskostnad	4,5,6,7 ,8	648 475	513 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 382</b>	<b>554 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 670</b>	<b>608 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 310</b>	<b>13 469</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 163</b>	<b>44 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 853</b>	<b>-31 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>465 670</b>	<b>608 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>465 670</b>	<b>608 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 816</b>	<b>577 297</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		454 816	577 297
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>454 816</b>	<b>577 297</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9,11	8 744 032	8 744 032
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 744 031</b>	<b>8 744 031</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 854 031</b>	<b>8 854 031</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		0	38 254
Andre krav		4 309	13 468
<b>Sum krav</b>		<b>4 309</b>	<b>51 722</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		878 319	821 974
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>878 319</b>	<b>821 974</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>882 628</b>	<b>873 696</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 736 660</b>	<b>9 727 727</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		8 180 527	7 725 710
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>8 180 527</b>	<b>7 725 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 182 127</b>	<b>7 727 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10,11	512 118	961 106
Øvrig langsiktig gjeld	11	980 200	980 200
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 492 318</b>	<b>1 941 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 492 318</b>	<b>1 941 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	0
Skuldige offentlege avgifter		9 520	6 356
Anna kortsiktig gjeld		42 695	52 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 215</b>	<b>59 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 554 533</b>	<b>2 000 417</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 736 660</b>	<b>9 727 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 082 343  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fleten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 962 082 343  
ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1	1 163 052	1 163 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 163 052</b>	<b>1 163 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	48 907	41 541
Annan driftskostnad	4,5,6,7,8	648 475	513 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 382</b>	<b>554 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 670</b>	<b>608 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 310</b>	<b>13 469</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 163</b>	<b>44 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 853</b>	<b>-31 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>465 670</b>	<b>608 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>465 670</b>	<b>608 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 816</b>	<b>577 297</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		454 816	577 297
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>454 816</b>	<b>577 297</b>



Organisasjonsnr: 962 082 343  
ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9,11	8 744 032	8 744 032
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 744 031</b>	<b>8 744 031</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 854 031</b>	<b>8 854 031</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		0	38 254
Andre krav		4 309	13 468
<b>Sum krav</b>		<b>4 309</b>	<b>51 722</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		878 319	821 974
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>878 319</b>	<b>821 974</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>882 628</b>	<b>873 696</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 736 660</b>	<b>9 727 727</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		8 180 527	7 725 710
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>8 180 527</b>	<b>7 725 710</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>8 182 127</b>	<b>7 727 310</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10,11	512 118	961 106
Øvrig langsiktig gjeld	11	980 200	980 200
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 492 318</b>	<b>1 941 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 492 318</b>	<b>1 941 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	0
Skuldige offentlege avgifter		9 520	6 356
Anna kortsiktig gjeld		42 695	52 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 215</b>	<b>59 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 554 533</b>	<b>2 000 417</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 736 660</b>	<b>9 727 727</b>



Organisasjonsnr: 962 082 343  
ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note  
3

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	30000.00	0.00	0.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	30000.00	30000.00	30000.00

Styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 163 052	1 163 052	1 148 492	1 148 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 163 052</b>	<b>1 163 052</b>	<b>1 148 492</b>	<b>1 148 492</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	2	14 220	7 560	0	20 000
Dugnad		8 460	4 320	20 000	0
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		4 687	3 981	3 180	5 300
Felles strøm og varme		7 665	8 427	13 000	13 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		219 546	242 406	249 685	205 000
Andre driftskostnader	4	160 635	143 673	179 256	179 256
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 949	5 947	15 500	10 500
Vedlikehold	6	143 630	6 787	180 000	50 000
Forretningsførsel	7	55 248	53 856	59 246	60 964
Revisjonshonorar	8	6 125	6 250	6 625	6 817
Andre konsulenthonorar		0	0	3 228	3 228
Kontingent		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		38 254	35 419	37 507	37 545
Sikringsfond		1 163	1 164	1 165	1 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>697 382</b>	<b>554 589</b>	<b>803 192</b>	<b>627 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 670</b>	<b>608 463</b>	<b>345 300</b>	<b>520 917</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		4 310	13 469	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 310</b>	<b>13 469</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		15 163	44 635	23 918	7 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 163</b>	<b>44 635</b>	<b>23 918</b>	<b>7 200</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-10 853</b>	<b>-31 166</b>	<b>-23 918</b>	<b>-7 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>454 816</b>	<b>577 297</b>	<b>321 382</b>	<b>513 717</b>
Overført til/fra annen egenkapital		454 816	577 297	0	0

8048 ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG



## BALANSE 2020 ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	8 157 166	8 157 166
Tomt	9, 11	586 866	586 866
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 744 031</b>	<b>8 744 031</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 854 031</b>	<b>8 854 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddbetalte kostnader		0	38 254
Andre fordringer		4 309	13 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 309</b>	<b>51 722</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		873 486	819 599
Skattetrekk		4 833	2 375
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>878 319</b>	<b>821 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 628</b>	<b>873 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 736 660</b>	<b>9 727 727</b>

## 8048 ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG



## BALANSE 2020 ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 070 527	7 615 710
Andre fond		110 000	110 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 180 527</b>	<b>7 725 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 182 127</b>	<b>7 727 310</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	512 118	961 106
Borettsinnskudd	11	980 200	980 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 492 318</b>	<b>1 941 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 338	12 483
Leverandørgjeld		10 000	0
Skyldig off. myndigheter		9 520	6 356
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		30 000	30 000
Påløpne renter		62	51
Annen kortsiktig gjeld		295	10 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 215</b>	<b>59 111</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 554 533</b>	<b>2 000 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 736 660</b>	<b>9 727 727</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roger Fleten  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kenneth Tefre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siren Heggheim Nilsen  
Styremedlem

8048 ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 063 932	1 063 932	1 063 932	1 083 932
3804 Utleie garasjeplasser	64 560	64 560	64 560	64 560
3815 Dugnadinnbetalinger	34 560	34 560	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 163 052</b>	<b>1 163 052</b>	<b>1 148 492</b>	<b>1 148 492</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Lønn til andelseiere utenom dugnadspenger. Selskapet har ingen faste ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	5 000	5 000
6326 Snømaking og brøyting	32 525	27 538	43 000	43 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 450	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	4 552	0	6 000	6 000
6370 Garasjer	0	0	3 000	3 000
6375 TV/Bredbånd	99 456	99 456	99 456	99 456
6390 Andre driftskostnader	0	509	2 500	2 500
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	10 000	10 000
6634 Vedl.hold brannalarmsystem	8 878	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	4 100	5 000	5 000
6940 Porto	0	550	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 774	1 550	2 300	2 300
7791 Øredifferanser	0	-30	0	0
<b>Sum</b>	<b>160 635</b>	<b>143 673</b>	<b>179 256</b>	<b>179 256</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernutstyr	0	0	10 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 360	0	3 000	3 000

**8048 ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG**



**Noter til regnskapet**

Regnskap 2020    Regnskap 2019    Budsjett 2020    Budsjett 2021

**Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

6510 Verktøy og redskap	1 589	5 947	2 500	2 500
<b>Sum</b>	<b>2 949</b>	<b>5 947</b>	<b>15 500</b>	<b>10 500</b>



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	4 048	3 087	40 000	40 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	127 500	0	140 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 950	0	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	4 063	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	4 069	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	3 700	0	0
<b>Sum</b>	<b>143 630</b>	<b>6 787</b>	<b>180 000</b>	<b>50 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	55 248	53 856	55 246	56 848
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	0	0	4 000	4 116
<b>Sum</b>	<b>55 248</b>	<b>53 856</b>	<b>59 246</b>	<b>60 964</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 157 166	586 866
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 157 166	586 866
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 157 166	586 866
Anskaffelsesår :	1991	1991
Antatt levetid i år :		



## Noter til regnskapet

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>	<b>Sparebanken Sogn Og Fjordane</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>13944919</b>	<b>37060349402</b>
<b>Lånetype:</b>	Serie	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	1992	2001
<b>Rentesats:</b>	0.798 %	2.10 %
<b>Betingelser:</b>	Flytande rente	Flytande rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.01.2022	31.12.2023
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	7 000 000	470 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	840 000	121 106
<b>Avdrag i perioden:</b>	420 000	28 988
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>420 000</b>	<b>92 118</b>

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13944919	5	29 639	148 195
	11	24 710	271 810
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37060349402	5	6 501	32 505
	11	5 420	59 620

### Note 11 - Pantstillelser

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantstillelser	1 492 318	1 941 306
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 8 744 031.		

### Note 12 - Disponible midler

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>814 585</b>	<b>685 250</b>
Periodens resultat	454 816	577 297
Avdrag lån	-448 988	-447 962
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>5 828</b>	<b>129 335</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>820 413</b>	<b>814 585</b>



Resultat og balanse med noter for ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG**

Styreleder	Roger Fleten (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Kenneth Tefre (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Siren Heggheim Nilsen (sign.)	04.05.2021



Til generalforsamlingen i Årsetbakkane Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Årsetbakkane Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Årsetbakkane Burettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 2. juni 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Årsetbakkane Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Årsetbakkane Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Årsetbakkane Burettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 7. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8048 Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-05-07 14:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.