



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 084 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 18 AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 62
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Rokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	280 725
Sum inntekter		300 000	280 725
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	84 865	75 393
Sum kostnader		84 865	75 393
Driftsresultat		215 135	205 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	1 064
Sum finansinntekter		507	1 064
Annen rentekostnad		145 209	148 392
Sum finanskostnader		145 209	148 392
Netto finans		-144 702	-147 328
Ordinært resultat før skattekostnad		70 434	58 003
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 497	12 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 937	45 243
Årsresultat		54 937	45 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 937	45 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		40 676
Overføringer annen egenkapital	2	54 937	4 567
Sum overføringer og disponeringer		54 937	45 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 613 550	4 613 550
Sum varige driftsmidler		4 613 550	4 613 550
Sum anleggsmidler		4 613 550	4 613 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 580	12 904
Sum fordringer		17 580	12 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 060	211 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 060	211 841
Sum omløpsmidler		62 640	224 745
SUM EIENDELER		4 676 190	4 838 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	59 504	4 567
Sum opptjent egenkapital		59 504	4 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 059 504	1 004 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 592 718	3 813 867
Sum annen langsiktig gjeld		3 592 718	3 813 867
Sum langsiktig gjeld		3 592 718	3 813 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 471	18 573
Betalbar skatt	6	15 497	1 288
Sum kortsiktig gjeld		23 968	19 861
Sum gjeld		3 616 686	3 833 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 676 190	4 838 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564901

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 084 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 18 AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 62
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Rokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 084 294
VESTFJORDGATA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	280 725
Sum inntekter		300 000	280 725
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	84 865	75 393
Sum kostnader		84 865	75 393
Driftsresultat		215 135	205 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	1 064
Sum finansinntekter		507	1 064
Annen rentekostnad		145 209	148 392
Sum finanskostnader		145 209	148 392
Netto finans		-144 702	-147 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	70 434	58 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 497	12 760
Årsresultat		54 937	45 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 937	45 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		40 676
Overføringer annen egenkapital	2	54 937	4 567
Sum overføringer og disponeringer		54 937	45 243



Organisasjonsnr: 919 084 294
VESTFJORDGATA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

10

4 613 550

4 613 550

Sum varige driftsmidler

4 613 550

4 613 550

Sum anleggsmidler

4 613 550

4 613 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

17 580

12 904

Sum fordringer

17 580

12 904

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

45 060

211 841

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

45 060

211 841

Sum omløpsmidler

62 640

224 745

SUM EIENDELER

4 676 190

4 838 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,7

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

59 504

4 567

Sum opptjent egenkapital

59 504

4 567

Sum egenkapital

1 059 504

1 004 567

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

8

3 592 718

3 813 867



Sum annen langsiktig gjeld		3 592 718	3 813 867
Sum langsiktig gjeld		3 592 718	3 813 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 471	18 573
Betalbar skatt	6	15 497	1 288
Sum kortsiktig gjeld		23 968	19 861
Sum gjeld		3 616 686	3 833 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 676 190	4 838 295



Organisasjonsnr: 919 084 294
VESTFJORDGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kroro Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Vestfjordgata 18 AS**

Organisasjonsnr. 919084294

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skolegata 4
8300 SVOLVÆR



Organisasjonsnr. 851987142



Vestfjordgata 18 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	280 725
Sum driftsinntekter		300 000	280 725
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	84 865	75 393
Sum driftskostnader		84 865	75 393
DRIFTSRESULTAT		215 135	205 332
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		507	1 064
Sum finansinntekter		507	1 064
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		145 209	148 392
Sum finanskostnader		145 209	148 392
NETTO FINANSPOSTER		(144 702)	(147 328)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		70 434	58 003
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 497	12 760
ORDINÆRT RESULTAT		54 937	45 243
ÅRSRESULTAT		54 937	45 243
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	54 937	4 567
Fremføring av udekket tap	2	0	40 676
SUM OVERF. OG DISP.		54 937	45 243



Vestfjordgata 18 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 613 550	4 613 550
Sum varige driftsmidler		4 613 550	4 613 550
SUM ANLEGGSMIDLER		4 613 550	4 613 550
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 580	12 904
Sum fordringer		17 580	12 904
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 060	211 841
SUM OMLØPSMIDLER		62 640	224 745
SUM EIENDELER		4 676 190	4 838 295



Vestfjordgata 18 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	59 504	4 567
Sum opptjent egenkapital		59 504	4 567
SUM EGENKAPITAL		1 059 504	1 004 567
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 592 718	3 813 867
Sum annen langsiktig gjeld		3 592 718	3 813 867
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 592 718	3 813 867
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 471	18 573
Betalbar skatt	6	15 497	1 288
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 968	19 861
SUM GJELD		3 616 686	3 833 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 676 190	4 838 295

Svolvær, 30.04.21.
i styret for Vestfjordgata 18 AS

Erling Rokkan
styreleder



VESTFJORDGATA 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som øvrige konsernselskaper.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt.

Note 2: Egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 31.12.19.	1.000.000	4.567	1.004.567
Årets resultat		54.937	54.937
Egenkapital per 31.12.20.	1.000.000	59.504	1.059.504

Note 3: Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Det er for 2020 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 8.750,- for revisjon.

Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.



VESTFJORDGATA 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4: Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lån fra Kroro Eiendom AS, jfr. note 8.

Note 5: Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2021.

Note 6: Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	15.497
Endring utsatt skatt	0
Sum skatter	<u>15.497</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	70.434
Permanente forskjeller	9
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets grunnlag for betalbar skatt	<u>70.443</u>
22% betalbar skatt	<u>15.497</u>

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer à kr. 1.000,-, til sammen kr. 1.000.000,-.

Samtlige aksjer eies av Kroro Eiendom AS.



VESTFJORDGATA 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 8: Mellomregning konsernselskaper

Selskapet har per 31.12. følgende mellomregning med konsernselskaper:

	2020	2019
Langsiktig gjeld	3.592.718	3.813.867

Note 9: Fortsatt drift

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettvisst bilde av resultatet for 2020 og stillingen per 31.12.20.

Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 10: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20.	<u>1.281.775</u>	<u>3.331.775</u>	<u>4.613.550</u>
Anskaffelseskost 31.12.20.	<u>1.281.775</u>	<u>3.331.775</u>	<u>4.613.550</u>
Avskrivninger 01.01.20.	0	0	0
Avskrivninger 2020	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivninger 31.12.20.	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.20.	<u>1.281.775</u>	<u>3.331.775</u>	<u>4.613.550</u>
Avskrivninger i %	0%	0%	



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Vestfjordgata 18 AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 06.05.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestfjordgata 18 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 54 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

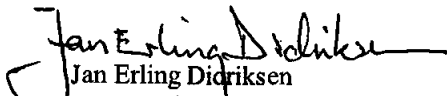
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Vestfjordgata 18 AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>