



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 286 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY GROUP AS
Forretningsadresse: Utsiravegen 10B
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 590	107 499
Annen driftsinntekt		628 389	731 854
Sum inntekter		685 979	839 353
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	375 949	375 954
Annen driftskostnad	1, 9, 10	1 679 460	353 179
Sum kostnader		2 055 410	729 133
Driftsresultat		-1 369 431	110 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 627	167
Sum finansinntekter		6 627	167
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			120 000
Annen rentekostnad		188 278	250 948
Sum finanskostnader		188 278	370 948
Netto finans		-181 651	-370 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 551 081	-260 561
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-341 239	-30 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 209 842	-229 638
Årsresultat	3	-1 209 842	-229 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 209 842	-229 638
Totalresultat		-1 209 842	-229 638
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-1 209 842	-229 638
Sum overføringer og disponeringer		-1 209 842	-229 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	854 874	513 635
Sum immaterielle eiendeler		854 874	513 635
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 099 573	5 475 523
Skip og flytende installasjoner	9		3 587 571
Sum varige driftsmidler	8	5 099 573	9 063 093
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9		30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		5 954 447	9 606 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 894
Andre kortsiktige fordringer		21 216	17 298
Sum fordringer	10	21 216	61 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	25 217	37 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 217	37 365
Sum omløpsmidler		46 433	98 557
SUM EIENDELER		6 000 880	9 705 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 872 597	1 662 755
Sum opptjent egenkapital		-2 872 597	-1 662 755
Sum egenkapital	3, 4	-372 597	837 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 500 000	5 110 411
Øvrig langsiktig gjeld	9		3 286 618
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	8 397 029
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	8 397 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 580	58 421
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		63 877	8 288
Annen kortsiktig gjeld	9	542 020	404 302
Sum kortsiktig gjeld		873 477	471 011
Sum gjeld		6 373 477	8 868 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 000 880	9 705 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 245149

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 286 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY GROUP AS
Forretningsadresse: Utsiravegen 10B
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 286 721
NORDIC PROPERTY GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 590	107 499
Annen driftsinntekt		628 389	731 854
Sum inntekter		685 979	839 353
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	375 949	375 954
Annen driftskostnad	1, 9, 10	1 679 460	353 179
Sum kostnader		2 055 410	729 133
Driftsresultat		-1 369 431	110 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 627	167
Sum finansinntekter		6 627	167
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			120 000
Annen rentekostnad		188 278	250 948
Sum finanskostnader		188 278	370 948
Netto finans		-181 651	-370 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 551 081	-260 561
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-341 239	-30 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 209 842	-229 638
Årsresultat	3	-1 209 842	-229 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 209 842	-229 638
Totalresultat		-1 209 842	-229 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 209 842	-229 638
Sum overføringer og disponeringer		-1 209 842	-229 638



Organisasjonsnr: 991 286 721
NORDIC PROPERTY GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	854 874	513 635
Sum immaterielle eiendeler		854 874	513 635

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 099 573	5 475 523
Skip og flytende installasjoner	9		3 587 571
Sum varige driftsmidler	8	5 099 573	9 063 093

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	9		30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000

Sum anleggsmidler		5 954 447	9 606 728
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			43 894
Andre kortsiktige fordringer		21 216	17 298
Sum fordringer	10	21 216	61 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	25 217	37 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 217	37 365

Sum omløpsmidler		46 433	98 557
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 000 880	9 705 285
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 872 597	1 662 755
Sum opptjent egenkapital		-2 872 597	-1 662 755
Sum egenkapital	3, 4	-372 597	837 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 500 000	5 110 411
Øvrig langsiktig gjeld	9		3 286 618
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	8 397 029
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	8 397 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 580	58 421
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		63 877	8 288
Annen kortsiktig gjeld	9	542 020	404 302
Sum kortsiktig gjeld		873 477	471 011
Sum gjeld		6 373 477	8 868 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 000 880	9 705 285



Organisasjonsnr: 991 286 721
NORDIC PROPERTY GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	1000.00	2500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T3 Invest AS	1250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nordic Blue Ocean AS	1250.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder			

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap 2020

Nordic Property Group AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 286 721



Resultatregnskap			
Nordic Property Group AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		57 590	107 499
Annen driftsinntekt		628 389	731 854
Sum driftsinntekter		685 979	839 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	375 949	375 954
Annen driftskostnad	1, 9, 10	1 679 460	353 179
Sum driftskostnader		2 055 410	729 133
Driftsresultat		-1 369 431	110 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 627	167
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	120 000
Annen rentekostnad		188 278	250 948
Resultat av finansposter		-181 651	-370 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 551 081	-260 561
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-341 239	-30 923
Ordinært resultat		-1 209 842	-229 638
Årsresultat	3	<u>-1 209 842</u>	<u>-229 638</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 209 842	229 638
Sum overføringer		-1 209 842	-229 638



Balanse			
Nordic Property Group AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	854 874	513 635
Sum immaterielle eiendeler		854 874	513 635
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 099 573	5 475 523
Skip og flytende installasjoner	9	0	3 587 571
Sum varige driftsmidler	8	5 099 573	9 063 093
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		5 954 447	9 606 728
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	43 894
Andre kortsiktige fordringer		21 216	17 298
Sum fordringer	10	21 216	61 192
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	25 217	37 365
Sum omløpsmidler		46 433	98 557
Sum eiendeler		6 000 880	9 705 285



Balanse			
Nordic Property Group AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 872 597	-1 662 755
Sum opptjent egenkapital		-2 872 597	-1 662 755
Sum egenkapital	3, 4	-372 597	837 245
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 500 000	5 110 411
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	3 286 618
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	8 397 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 580	58 421
Skyldig offentlige avgifter		63 877	8 288
Annen kortsiktig gjeld	9	542 020	404 302
Sum kortsiktig gjeld		873 477	471 011
Sum gjeld		6 373 477	8 868 040
Sum egenkapital og gjeld		6 000 880	9 705 285
Levanger, 28.04.2021 Styret i Nordic Property Group AS			
_____ Ole Martin Thorvaldsen styreleder		_____ Morten Innhaug styremedlem	
Nordic Property Group AS			Side 4



Nordic Property Group AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med utleie av eiendom.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, eller for å bringe eiendommen tilbake til opprinnelig standard (hensyntatt byggt teknisk utvikling), kostnadsføres direkte. Utgifter til standardheving av eiendommen balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nordic Property Group AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader

Lønn

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til styret

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på 5,5 MNOK.

Lånet er avdragsfritt og med 1 års rullering. Lånet fornyes årlig.

Langsiktig gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og merverdier knyttet til disse.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 500 000	0	-1 662 755	837 245
Årets resultat		0	-1 209 842	-1 209 842
Pr 31.12.2020	2 500 000	0	-2 872 597	-372 597

Note 4 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt.

Regnskapet for 2020 viser et underskudd på kr -1 209 842. Underskuddet skyldes i all hovedsak betydelige vedlikeholdskostnader på bygning, som er forventet å gi betydelig høyere leieinntekter i fremtiden.

Av selskapets gjeld, utgjør 5,5 MNOK gjeld til kredittinstitusjoner. Selskapet har store merverdier i bygning og tomt. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Covid-19

Per balansedagen 31.12.20 er det fortsatt en pågående korona-pandemi. Etter balansedagen er det fortsatt utvikling i pandemien. Verdens helseorganisasjon (WHO) har erklært koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30.01.20, og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt betydning for årsregnskapet 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.



Nordic Property Group AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-341 239	-30 923
Skattekostnad ordinært resultat	-341 239	-30 923
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 551 081	-260 561
Permanente forskjeller	0	120 000
Endring i midlertidige forskjeller	226 148	89 246
Årets skattegrunnlag	-1 324 933	-51 315
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-87 580	309 988	397 568
Fordringer	0	-10 500	-10 500
Gevinst – og tapskonto	160 920	0	-160 920
Sum	73 340	299 488	226 148
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 959 130	-2 634 197	1 324 933
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 885 790	-2 334 709	1 551 081
Utsatt skattefordel (22 %)	-854 874	-513 636	341 238

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordic Property Group AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 000,0	2 500 000
Sum	2 500		2 500 000

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Blue Ocean AS	1 250	50,0	50,0
T3 Invest AS	1 250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0

Org.nr 991 286 721

Side 7



Nordic Property Group AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler per 31.12.20.

Note 8 Anleggsnote

	Bygninger, tomter og tekniske installasjoner	Skip og flytende installasjoner	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2020	7 847 585	3 767 571	11 615 156
- Avgang i året	0	3 587 571	3 587 571
= Anskaffelseskost 31.12.2020	7 847 585	180 000	8 027 585
Akkumulerte avskrivninger	2 748 011	180 000	2 928 011
= Bokført verdi 31.12.2020	5 099 574	0	5 099 574
Årets ordinære avskrivninger	375 949	0	375 949
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Det er i 2020 foretatt et salg av båter til aksjonær, som behandles i tråd med reglene i AL § 3-8. Samlet salgssum var kr 3 500 000 og transaksjonen ga et regnskapsmessig tap på kr 87 570. Det henvises videre til note 9.

Note 9 Gjeld til nærstående og transaksjoner med aksjonærer

Gjeld	2020	2019
T3 Invest AS	222 676	0
Nordic Blue Ocean AS	200 000	0
T3 Eiendom AS, tilknyttet selskap	4 000	0
Morten Innhaug	0	3 286 618
	426 676	3 286 618

Mellomværende med nærstående parter er ikke renteberegnet i 2020. Beløpet inngår i posten kortsiktig gjeld.

Den 28.02.20 ble det inngått avtale mellom selskapet og aksjonær Nordic Blue Ocean AS og selskap om følgende handel:

Overdragelse av 2 båter samt en aksjepost. Salgssum motregnes selskapets gjeld til aksjonæren.

Ytelsen fra selskapet utgjør kr 3 530 000 og har dermed en virkelig verdi over 2,5 % av balansesummen i selskapets sist godkjente årsregnskap. Etter styrets oppfatning må avtalen således behandles i tråd med AL § 3-8.

Verdsettelsen på båtene er basert på verddivurderinger utført av Ocean Peak Pte Ltd. Aksjene i Havnepiren Eiendomsutvikling AS er vurdert ut fra at selskapet har vært uten aktivitet. Det er etter styrets oppfatning ikke andre forhold som kan være av betydning for verddivurderingen.



Nordic Property Group AS

Noter til årsregnskapet 2020

Transaksjoner mellom nærstående

	2020
Salg Havella til Nordic Blue Ocean AS	1 700 000
Salg Ingrid Alexandra til Nordic Blue Ocean AS	1 800 000
Aksjer i Havnepiren Eiendomsutvikling til Nordic Blue Ocean AS	30 000
Oppgjør gjeld Morten Innhaug til Nordic Blue Ocean AS	-3 280 000
Oppgjør gjeldsandeler Havella til Nordic Blue Ocean AS	-250 000
Sum	0

Note 10 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Det er kostnadsført kr 7 596 i tap på krav i regnskapsåret.
Øvrige fordringer er oppført til pålydende.