



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 939 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLHYTTA AS  
Forretningsadresse: Ylivegen 16  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grøgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	137 423 237	126 251 411
Annen driftsinntekt		1 996 389	4 552 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 419 626</b>	<b>130 804 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	66 227 809	63 157 105
Lønnskostnad	1,2,3	30 563 649	29 181 889
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 753 939	2 630 507
Annen driftskostnad	3	15 194 462	14 253 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 739 858</b>	<b>109 222 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 679 768</b>	<b>21 581 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 101 843	303 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 101 843</b>	<b>303 118</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	1	315 460	94 295
Annan rentekostnad		3 304	1 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 764</b>	<b>95 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>783 079</b>	<b>207 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 462 847</b>	<b>21 788 799</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 601 825	4 793 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 861 022</b>	<b>16 995 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 861 022</b>	<b>16 995 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 861 022</b>	<b>16 995 264</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag	6	17 160 000	8 580 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 701 022	8 415 264



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringar og disponeringar		19 861 022	16 995 264



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	980 909	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>980 909</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	13 340 695	13 911 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,7	5 663 952	6 533 340
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>19 004 647</b>	<b>20 444 810</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	1	9 029 242	44 702
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre fordringer	7		1 174 027
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>9 079 242</b>	<b>1 268 729</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>29 064 798</b>	<b>21 713 539</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	7,8	8 089 527	6 824 594
<b>Sum varer</b>		<b>8 089 527</b>	<b>6 824 594</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	1,7	4 169 494	2 766 776
Andre fordringer	9	8 184 444	6 164 800
<b>Sum krav</b>		<b>12 353 938</b>	<b>8 931 576</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	36 609 805	48 964 674
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>36 609 805</b>	<b>48 964 674</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>57 053 270</b>	<b>64 720 844</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>86 118 068</b>	<b>86 434 383</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,11	150 000	150 000
Overkurs	6	576 000	576 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>726 000</b>	<b>726 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	30 031 100	27 330 078
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>30 031 100</b>	<b>27 330 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 757 100</b>	<b>28 056 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	1 936 084	2 993 263
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>1 936 084</b>	<b>2 993 263</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 936 084</b>	<b>2 993 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		154 516	
Leverandørgjeld	1	2 817 670	4 068 379
Betalbar skatt	5	1 819 006	1 291 089
Skyldig offentlige avgifter		4 525 919	6 012 900
Kortsiktig konserngjeld	1	22 000 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	22 107 773	33 012 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 424 884</b>	<b>55 385 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 360 968</b>	<b>58 378 305</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 118 068</b>	<b>86 434 383</b>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Ålhytta AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ålhytta AS som viser et overskudd på kr 19 861 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. post@revisorkollegiet.no. www.revisorkollegiet.no  
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3611 Kongsberg  
OSLO/SKI: Østensjøveien 3B, 0667 Oslo. UVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal  
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International



Penneo Dokumentnøkkel: 6H5QU-VVCTE-SMKCA-ZX27W-Z053I-4CESI



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uvdal, 2. mai 2023  
Revisorkollegiet AS

Asgeir Stensrud  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asgeir Stensrud

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-55867

IP: 31.204.xxx.xxx

2023-05-05 08:31:19 UTC



Penneo DokumentInnøkket:6H5QU-VVCTE-SMKCA-ZX27W-2053I-4CESI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Styrets Årsberetning 2022– Ålhytta AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Virksomhetsområdet til Ålhytta AS er utvikling, produksjon, oppføring og salg av alt fra byggesett til komplette hytter for kunde. Hyttekonseptet er egenutviklet, og selges som hele prosjekter. Foretaket leverer for det meste til hyttestedstasjoner i Sør Norge, men også noe til kyste og fjell på sør og Vestlandet. *Selskapet er lokalisert i Ål Kommune.*

### Redegjørelse for årsregnskapet

*Det har ikke forekommet endringer av overordnet eller strategisk betydning i løpet av året. Alle betydelige poster er regnskapsført, og det hefter ikke vesentlig usikkerhet rundt noen av selskapets regnskapsestimater.* Det har ikke forekommet noe av ekstraordinær karakter i løpet av regnskapsåret. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelse av selskapet.

Styret er ikke kjent med forhold som vil få vesentlig betydning for selskapets rammebetingelser eller drift i overskuelig fremtid. Det er ingen kjente risikoer eller usikkerhetsfaktorer som påvirker virksomheten eller dens stilling i nær fremtid. På lenger sikt 1 - 2 år så er det en viss usikkerhet knyttet til:

- Økt inflasjon, herav økning av rente og priser
- Redusert kundetilgang som følge av generell motstand mot hyttebygging
- Generell usikkerhet i verden knyttet til krigen i Ukraina.

Selskapet har for tiden ingen pågående forskningsaktiviteter. Selskapet har et utviklingsprosjekt innføring av ERP system samt endring av fillagringssystem og kunde/internkommunikasjon via Sharepoint/Onedrive i Teams.

De samlede investeringene i Ålhytta AS i 2022 var på 4,06 mill.

Omsetningen i Ålhytta AS var i 2022 på kr. 139,4 mill. mot fjorårets 130,8 mill. Årsresultatet ble et overskudd på 25,5 mill. Styret anser dette som et økonomisk godt år. Resultatet disponeres med konsernbidrag til morselskapet med kr 17,1, mens resterende styrker selskapets egenkapital.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 86,1 mill., sammenlignet med 86,6 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var på 35,7 %, som er tilsvarende sammenlignet med fjoråret. Selskapet egenkapitalandel er på et nivå som selskapets ledelse anser som tilfredsstillende.

Selskapets likviditetsbeholdning var på kr.36,6 mill. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer anses som god. Det er ingen ekstern gjeld i selskapet. Per 31.12.2022 kan man nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene. Konsernets finansielle stilling er å anse som sterk.

Driften i 2022 gjenspeiler selskapets kontantstrøm hensyntatt egenfinansiering av investeringer samt avskrivninger, i tillegg til utbetaling av utbytte og betalbar skatt.

Det er ikke å anse som noen særlig risiko knyttet til selskapets finansielle stilling. Selskapet er finansiert med egenkapital. Tett oppfølging og løpende betaling av prosjekter gjør at selskapet ikke vurderer dette til noen særlig risiko.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stiling, kontantstrøm og resultat ved årsskiftet.

### Fremtidig utvikling

Framtidsutsiktene for foretaket er moderate, vi har en bekreftet ordrettilgang på ca. 9 mnd. frem i tid. Selskapet vil fremover konsentrere seg om utvikling av forretningsmessige konsepter, samt fortsette å kunne levere produkter og prosjekter med god kvalitet og til avtalt tid. Selskapet sterke likviditetssituasjon og solide egenkapital gjør at de etter styrets oppfatning vil være rustet til å håndtere eventuelle fremtidige utfordringer.



## **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022.

## **Åpenhetsloven**

Styret kjenner til fristen for å publisere redegjørelse som er 30.06.23. Styret vil publisere sin redegjørelse på firmaets hjemmeside.

## **Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering**

Styret mener at arbeidsmiljøet kan anses som godt. Styret presenterte i 2020 sin forretningsstrategi for perioden 2021-2031, der det ligger flere føringer for arbeidsmiljøet bla videreføring av arbeid med "Ålhytta i ei ny tid", visjon, formål og pilarer.

Totalt sykefravær siste år har vært 814 dager, som utgjør omtrent 7,1 % av mulig dagsverk i Ålhytta i løpet av året. Det er en økning sammenlignet med fjoråret, da fraværet var på 4,9 %. Det totale fraværet er også høyere enn bygg- og anleggsbransjen for 4. kvartal 2022, som var på 6,6% (kilde SSB). Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret er også kjent med kravene i Likestillings- og diskrimineringsloven, og vil innarbeide kravene som fremkommer av loven i løpet av 2023.

Selskapets styre har bestått av 5 menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategori, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller Daglig leder for mulig ansvar ovenfor foretaket og tredjeperson.

## **Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø, mer enn hva som må antas å være normalt for bransjen. Utslipp fra produksjonsanlegget er minimale, og driften er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Ål 2.5.2023

\_\_\_\_\_  
Kristian Vidvei  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Arild Kirkebøen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sondre Vidvei  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sander Kirkebøen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Grøgård  
Daglig leder



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sander Finsrud Kirkebøen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3356199

IP: 46.228.xxx.xxx

2023-05-02 10:08:39 UTC



### Sondre Vidvei

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-432121

IP: 46.228.xxx.xxx

2023-05-02 10:09:29 UTC



### Øystein Grøgård

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-53560

IP: 46.228.xxx.xxx

2023-05-02 11:13:50 UTC



### Arild Kirkebøen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2172990

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-05-02 13:36:44 UTC



### Øyvind Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1479771

IP: 46.228.xxx.xxx

2023-05-03 07:12:42 UTC



### Kristian Vidvei

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-267761

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-05-03 07:46:34 UTC



Penneo Dokument ID: 6KDY5-6G80I-EQ7CL-T1C14-0ENKH-BEKE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Ålhytta AS**

**Org. nummer: 917939527**

Penneo Dokumentnøkkel: GAEX1-2VMFZ-EE6EQ-DELO-NLFW6-CKE2P



Ålhytta AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	137 423 237	126 251 411
Annen driftsinntekt		1 996 389	4 552 759
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>139 419 626</b>	<b>130 804 170</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	66 227 809	63 157 105
Lønnskostnad	1,2,3	30 563 649	29 181 889
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 753 939	2 630 507
Annen driftskostnad	3	15 194 462	14 253 147
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 739 858</b>	<b>109 222 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 679 768</b>	<b>21 581 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1 101 843	303 118
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	315 460	94 295
Rentekostnad		3 304	1 546
<b>Netto finansposter</b>		<b>783 079</b>	<b>207 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 462 847</b>	<b>21 788 799</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 601 825	4 793 535
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>19 861 022</b>	<b>16 995 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	17 160 000	8 580 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 701 022	8 415 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 861 022</b>	<b>16 995 264</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GAEX1-2VMFZ-EE6EQ-DEILO-NLFW6-CKE2P



Ålhytta AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	980 909	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	13 340 695	13 911 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,7	5 663 952	6 533 340
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	9 029 242	44 702
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre fordringer	7	0	1 174 027
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 064 798</b>	<b>21 713 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	7,8	8 089 527	6 824 594
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,7	4 169 494	2 766 776
Andre fordringer	9	8 184 444	6 164 800
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	36 609 805	48 964 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 053 270</b>	<b>64 720 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 118 068</b>	<b>86 434 383</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GAEX1-2VMFZ-EE6EQ-DEILO-NLFW6-CKE2P



## Ålhytta AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,11	150 000	150 000
Overkurs	6	576 000	576 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	30 031 100	27 330 078
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 757 100</b>	<b>28 056 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 936 084	2 993 263
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 936 084</b>	<b>2 993 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		154 516	0
Leverandørgjeld	1	2 817 670	4 068 379
Betalbar skatt	5	1 819 006	1 291 089
Skyldig offentlige avgifter		4 525 919	6 012 900
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	22 000 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	22 107 773	33 012 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 424 884</b>	<b>55 385 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 360 968</b>	<b>58 378 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 118 068</b>	<b>86 434 383</b>

Ål, 02.05.2023

Kristian Vidvei  
Styrets lederArild Kirkebøen  
StyremedlemØyvind Pedersen  
StyremedlemØystein Grøgård  
Daglig lederSondre Vidvei  
StyremedlemSander Finsrud Kirkebøen  
Styremedlem

Årsregnskap for Ålhytta AS

Organisasjonsnr. 917939527

Penneo Dokumentnøkkel: GAEX1-2VMFZ-EE6EQ-DEILO-NLFW6-CKE2P



Ålhytta AS

## Noter 2022

### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### **a) Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregning, der inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og esitimerede totale kontraktskostnader. Fullføringsgrad beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjekt kostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet

#### **b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Valuta**

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### **e) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede varer er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det er foretatt forsvarlig nedskrivning for ukurans.

Egne byggeprosjekter består av tomter og nedlagte grunnlagsinvesteringer på egne tomtområder og områder der selskapet har utbyggingsrett. Det er foretatt en individuell vurdering av beholdningene. Realiserte gevinster og tap er resultatført. For de fleste tomtene i varebeholdningen er hjemmel på eiendommene ikke overført til selskapet.

#### **f) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Noter for Ålhytta AS

Organisasjonsnr. 917939527

Penneo Dokumentnøkkel: GAEX1-2VMFZ-EE6EQ-DEILO-NLFW6-CKE2P



Ålhytta AS

## Noter 2022

### g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### h) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddspensjon der premien kostnadsføres løpende.

### i) Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### j) Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og fouterutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre forpliktelser og forpliktelser på balansedagen, under utarbeidelsen av årsregnskap i henhold til god regnskapskikk.

### k) Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Penneo Dokumentnøkkel: GAEX1-2VMFZ-EE6EQ-DEILO-NLFW6-CKZP

Noter for Ålhytta AS

Organisasjonsnr. 917939527



## Ålhytta AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Transaksjoner med konsernselskaper og nærstående selskaper

	2022	2021
Fordringer på konsernselskap	9 029 242	162 500
Kundefordringer på konsernselskap	37 158	25 500
Kundefordringer på nærstående selskap	2 245	0
Gjeld til konsernselskap	-22 000 000	- 11 117 798
Leverandørgjeld til konsernselskaper	-37 155	0
Leverandørgjeld til nærstående selskap	0	0
Kjøp fra nærstående selskaper/konsernselskaper	4 625 117	4 478 394
Salg til nærstående selskaper/konsernselskaper	64 021	357 650

Det er ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier mv overfor foretak i samme konsern. Mellomværende er renteberegnet.

#### Note 2 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	22 877 902	22 464 482
Arbeidsgiveravgift	2 981 026	2 854 801
Pensjonskostnader	4 459 670	3 608 522
Andre lønnsrelaterte ytelser	245 050	254 085
<b>Totalt</b>	<b>30 563 649</b>	<b>29 181 889</b>

Antall årsverk i regnskapsåret er 40. Antall ansatte ved årets slutt er 44.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende og ingen avsetning foretas i regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: GAEX1-2VMFZ-EE6EQ-DEILO-NLFW6-CKE2P



Ålhytta AS

## Noter 2022

### Note 3 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 359 883	81 593	7 442	1 448 918
Styremedlemmer	1 539 765	92 386	465 051	2 097 202

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder har avtale om bonus på bakgrunn av overskudd. Bonusen gis med 6 % av overskudd begrenset oppad til kr 367 380, etter avsetning på 5 % tilbake til selskapet.

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Ytelser til revisor

Revisjon	48 439
Andre tjenester	50 325
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>98 764</b>

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.

Penneo Dokumentnøkkel: GAEX1-2VMFZ-EE6EQ-DEILO-NLFW6-CKE2P



Ålhytta AS

Noter 2022

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Kjøretøy	Driftsløsøre	Totaler
Anskaffelseskost 01.01	277 536	19 307 403	7 286 543	7 747 385	34 618 867
Oppskrivninger					
+ Tilgang		2 065 426	591 520	420 005	3 076 951
- Avgang til kost		1 857 583		54 272	1 911 855
Anskaffelseskost 31.12	277 536	19 515 246	7 878 063	8 113 118	35 783 963
Akk av-/nedskrivninger 01.01		5 259 469	3 838 608	4 661 911	13 759 988
Akk avskr på oppskrivning		414 000			414 000
+ Årets avskrivninger		909 225	1 066 736	759 978	2 735 939
+ Årets avskrivning på oppskrivning		18 000			18 000
- Tilbakeført avskrivning solgt		- 148 606			- 148 606
Akk av-/nedskrivninger 31.12		6 452 088	4 905 344	5 421 889	16 779 321
Balanseført verdi pr 31.12	277 536	13 063 158	2 972 719	2 691 229	19 004 642
Prosentatsats for ord avskrivninger		0-10%	10-33%	10-33%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Imaterielle eiendeler gjelder ERP-system under utvikling med kr 980 909.  
Vil avskrives over forventet levetid når systemet er ferdig.

Penneo Dokumentnøkkel: GAEX1-2VMFZ-EE6EQ-DEILO-NLFW6-CKE2P



Ålhytta AS

## Noter 2022

### Note 5 - Skatter

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022**

Resultat før skattekostnader	25 462 847
Endring i midlertidige forskjeller	4 805 355
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	22 000 000
<b>= Inntekt</b>	<b>8 268 202</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022**

Beregnet skatt av årets resultat	6 659 004
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-1 057 179
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>5 601 825</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	6 659 004
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-4 840 000
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 819 004</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	154 425	653 138
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	8 859 234	11 104 457
+ Varebeholdning	-325 000	-325 000
+ Utestående fordringer	-350 000	-350 000
+ Gevinst- og tapskonto	4 961 727	5 023 146
- Andre avsetninger for forpliktelser	4 500 000	2 500 000
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>13 975 386</b>	<b>16 780 741</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>5 175 000</b>	<b>3 175 000</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>8 800 386</b>	<b>13 605 741</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>1 936 084</b>	<b>2 993 263</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GAEX1-2VMFZ-EE6EQ-DEILO-NLFW6-CKE2P



Ålhytta AS

## Noter 2022

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	576 000	27 330 078	28 056 078
+Fra årets resultat			2 701 022	2 701 022
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>576 000</b>	<b>30 031 100</b>	<b>30 757 100</b>

### Note 7 - Fordringer og gjeld, pant og garantistillelser

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år (depositum husleie)	162 500	162 500
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	0	0

Pantsatte eiendeler	Pantøver	Pantebeløp	Bokført verdi
Motorvogner/ anleggsmaskiner	Skue Sparebank	1 000 000	3 475 146
Driftstilbehør	Skue Sparebank	3 700 000	2 188 806
Varelager	Skue Sparebank	4 000 000	8 089 527
Kundefordringer	Skue Sparebank	4 000 000	4 169 494
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>		<b>12 700 000</b>	<b>17 922 973</b>

Pantene er som sikkerhet for garantistillelser.

Pr. 31.12 er det registrert garantistillelser for tilsammen kr 61 799 662

Penneo Dokumentnøkkel: GAEX1-2VMFZ-EE6EQ-DEILO-NLFW6-CKE2P



## Ålhytta AS

### Noter 2022

#### Note 8 - Varebeholdning

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Råvarer/byggevarer	3 700 181	4 222 784
Varer under tilvirkning/prøvebo under oppf	2 049 842	398 041
Ferdigvarer	572 880	437 144
Handelsvarer/tomter og grunnlagsinv	1 766 625	1 766 625
<b>Totalt</b>	<b>8 089 527</b>	<b>6 824 594</b>
<b>Pr verdsettelsesmetode</b>		
Verdsatt til anskaffelseskost	8 414 527	7 149 594
Verdsatt til virkelig verdi	8 089 527	6 824 594
<b>Totalt</b>	<b>8 089 527</b>	<b>6 824 594</b>

#### Note 9 - Prosjekter i arbeid og forskudd på ikke igangsatte prosjekter

	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekte	31 085 033	38 963 006
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	22 225 799	27 858 549
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>8 859 234</b>	<b>11 104 457</b>
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjente ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	7 079 424	4 931 863
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	2 558 963	6 984 937
Forskuddsinnbetalinger fra kunder på prosjekter som ikke er igangsatt	11 128 996	18 811 924

#### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 418 391 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 420 180.



Ålhytta AS

## Noter 2022

### Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ål Hyttebygg AS	30

Ål Hyttebygg AS er igjen eiet av Cobra AS med 49 % (eid 100 % av Arild Kirkebøen - styremedlem i Ålhytta AS) S Vidvei AS med 33,4 % (eid 100 % av Søndre Vidvei - styremedlem i Ålhytta AS) og av Vidvei Invest AS med 17,6 % (eid 100 % av Kristian Vidvei - styreleder i Ålhytta AS).

Det blir for Ål Hyttebygg AS, 3570 ÅL, org.nr. 917 939 527 utarbeidet konsernregnskap der Ålhytta AS konsolideres inn. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: GAEX1-2VMFZ-EE6EQ-DEILO-NLFW6-CKE2P

Noter for Ålhytta AS

Organisasjonsnr. 917939527



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sander Finsrud Kirkebøen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3356199

IP: 46.228.xxx.xxx

2023-05-02 10:08:39 UTC



### Sondre Vidvei

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-432121

IP: 46.228.xxx.xxx

2023-05-02 10:09:29 UTC



### Øystein Grøgård

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-53560

IP: 46.228.xxx.xxx

2023-05-02 11:13:50 UTC



### Arild Kirkebøen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2172990

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-05-02 13:36:44 UTC



### Øyvind Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1479771

IP: 46.228.xxx.xxx

2023-05-03 07:12:42 UTC



### Kristian Vidvei

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-267761

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-05-03 07:46:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GAEX1-2VMFZ-EE6EQ-DEILO-NLFW6-CKE2P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>