



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 816 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSVIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Leif Oddvin Jensen
Granalleen 29
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	15 733	87 235
Sum kostnader		15 733	87 235
Driftsresultat		-15 733	-87 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	469
Sum finansinntekter		37	469
Annen rentekostnad		201	4 840
Annen finanskostnad			3 256
Sum finanskostnader		201	8 096
Netto finans		-164	-7 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 896	-94 862
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 896	-94 862
Årsresultat		-15 896	-94 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 896	-94 862
Totalresultat		-15 896	-94 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 896	-94 862
Sum overføringer og disponeringer		-15 896	-94 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 606 991	1 566 016
Sum varige driftsmidler		1 606 991	1 566 016
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	2 062 500	2 062 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 062 500	2 062 500
Sum anleggsmidler		3 669 491	3 628 516
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	54 486	68 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 486	68 785
Sum omløpsmidler		54 486	68 785
SUM EIENDELER		3 723 977	3 697 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 249 496	1 233 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 249 496	-1 233 600
Sum egenkapital	4	-1 149 496	-1 133 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 821 987	4 671 987
Sum annen langsiktig gjeld		4 821 987	4 671 987
Sum langsiktig gjeld		4 821 987	4 671 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 730	20 891
Annen kortsiktig gjeld		46 756	138 022
Sum kortsiktig gjeld		51 486	158 913
Sum gjeld		4 873 473	4 830 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 723 977	3 697 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614166

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 816 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSVIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Leif Oddvin Jensen
Granalleen 29
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 816 373
KOSVIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	15 733	87 235
Sum kostnader		15 733	87 235
Driftsresultat		-15 733	-87 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	469
Sum finansinntekter		37	469
Annen rentekostnad		201	4 840
Annen finanskostnad			3 256
Sum finanskostnader		201	8 096
Netto finans		-164	-7 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 896	-94 862
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 896	-94 862
Årsresultat		-15 896	-94 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 896	-94 862
Totalresultat		-15 896	-94 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 896	-94 862
Sum overføringer og disponeringer		-15 896	-94 862



Organisasjonsnr: 994 816 373
KOSVIG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

1 606 991

1 566 016

Sum varige driftsmidler

1 606 991

1 566 016

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

1

2 062 500

2 062 500

Sum finansielle

anleggsmidler

2 062 500

2 062 500

Sum anleggsmidler

3 669 491

3 628 516

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

54 486

68 785

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

54 486

68 785

Sum omløpsmidler

54 486

68 785

SUM EIENDELER

3 723 977

3 697 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

2

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 249 496

1 233 600

Sum opptjent egenkapital

-1 249 496

-1 233 600

Sum egenkapital

4

-1 149 496

-1 133 600

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 821 987	4 671 987
Sum annen langsiktig gjeld		4 821 987	4 671 987
Sum langsiktig gjeld		4 821 987	4 671 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 730	20 891
Annen kortsiktig gjeld		46 756	138 022
Sum kortsiktig gjeld		51 486	158 913
Sum gjeld		4 873 473	4 830 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 723 977	3 697 301



Organisasjonsnr: 994 816 373
KOSVIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kosvig Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 816 373



KOSVIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	15 733	87 235
Sum driftskostnader		15 733	87 235
Driftsresultat		-15 733	-87 235
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37	469
Annen rentekostnad		201	4 840
Annen finanskostnad		0	3 256
Resultat av finansposter		-164	-7 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 896	-94 862
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		-15 896	-94 862
Årsresultat		-15 896	-94 862
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-15 896	-94 862
Sum overføringer		-15 896	-94 862



KOSVIG UTVIKLING AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 606 991	1 566 016
Sum varige driftsmidler		1 606 991	1 566 016
Andre langsiktige fordringer	1	2 062 500	2 062 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 062 500	2 062 500
Sum anleggsmidler		3 669 491	3 628 516
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	54 486	68 785
Sum omløpsmidler		54 486	68 785
Sum eiendeler		3 723 977	3 697 301




KOSVIG UTVIKLING AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 249 496	-1 233 600
Sum opptjent egenkapital		-1 249 496	-1 233 600
Sum egenkapital	4	-1 149 496	-1 133 600
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 821 987	4 671 987
Sum annen langsiktig gjeld		4 821 987	4 671 987
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 730	20 891
Annen kortsiktig gjeld		46 756	138 022
Sum kortsiktig gjeld		51 486	158 913
Sum gjeld		4 873 473	4 830 900
Sum egenkapital og gjeld		3 723 977	3 697 301

Bærum, 30.06.2022
Styret i Kosvig Utvikling AS



Leif Oddvin Jensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført

Note 1 Varige driftsmidler/Andre Langsiktige fordringer

	Prosjektkostnader	Opsjon	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 566 016	2 062 500	3 628 516
Årets tilgang	40 975	0	40 975
Kostpris 31.12.2021	1 606 991	2 062 500	3 669 491
Balanseført verdi 31.12.2021	1 606 991	2 062 500	3 669 491

Selskapet er pr dags dato i en reguleringsprosess i Lillesand Kommune og har en opsjon på kjøp av tomt.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOSVIG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Colsi II AS	50	50,0	50,0
Georg Martin Torwig	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 3 fordringer og gjeld

Aksjonærlån	31.12.2021	31.12.2020
Colsi II AS	4 821 987	4 671 987
Sum	4 821 987	4 671 987

Lånet blir ikke renteberegnet

Note 4 Egenkapital/ fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	-1 233 600	-1 133 600
Årets resultat		-15 896	-15 896
Pr 31.12.2021	100 000	-1 249 496	-1 149 496

Selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet har kun gjeld til aksjonær, og styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 896	-94 862
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	-15 897	-94 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 243 488	-1 227 591	15 897
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 243 487	1 227 591	-15 896
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Der er avsatt for lønn i 2021 med kr 34 578. Denne er balanseført som en del av prosjektkostnadene. Selskapet har utbetalt kr 104 638 i lønn i 2021. Arbeidsgiveravgift utgjør kr 16 259 og feriepenger kr 10 673. Lønnskostnadene er balanseført som en del av prosjektkostnadene, hensyntatt tidligere avsetninger.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkontoen (bundne midler) er på kr 39 405.
Selskapet har ikke skyldig skattetrekk per 31. desember 2021.