



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 361 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UR UTLEIE AS
Forretningsadresse: Linneavegen 12
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 964361959

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 000	18 000
Annen driftskostnad		68 475	59 584
Sum kostnader		86 475	77 584
Driftsresultat		93 525	102 416
Annen rentekostnad			39
Sum finanskostnader			39
Netto finans			-39
Ordinært resultat før skattekostnad		93 525	102 377
Skattekostnad på resultat		22 930	24 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 595	77 610
Årsresultat		70 595	77 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 595	77 610
Totalresultat		70 595	77 610
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		71 295	77 810
Avsatt til annen egenkapital		-700	-200
Sum overføringer og disponeringer		70 595	77 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		130 000	148 000
Sum varige driftsmidler		130 000	148 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		131 000	149 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 500	7 200
Konsernfordringer			10 000
Sum fordringer		7 500	17 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 548	192 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 548	192 109
Sum omløpsmidler		205 048	209 309
SUM EIENDELER		336 048	358 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 578	2 278
Sum opptjent egenkapital		1 578	2 278
Sum egenkapital		201 578	202 278
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 053	3 971
Skyldig offentlige avgifter		37 192	39 483
Kortsiktig konserngjeld		94 225	112 577
Sum kortsiktig gjeld		134 470	156 031
Sum gjeld		134 470	156 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 048	358 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583807

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 361 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UR UTLEIE AS
Forretningsadresse: Linneavegen 12
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 361 959
UR UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 000	18 000
Annen driftskostnad		68 475	59 584
Sum kostnader		86 475	77 584
Driftsresultat		93 525	102 416
Annen rentekostnad			39
Sum finanskostnader			39
Netto finans			-39
Ordinært resultat før skattekostnad		93 525	102 377
Skattekostnad på resultat		22 930	24 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 595	77 610
Årsresultat		70 595	77 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 595	77 610
Totalresultat		70 595	77 610
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		71 295	77 810
Avsatt til annen egenkapital		-700	-200
Sum overføringer og disponeringer		70 595	77 610



Organisasjonsnr: 964 361 959
UR UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

130 000

148 000

Sum varige driftsmidler

130 000

148 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 000

1 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 000

1 000

Sum anleggsmidler

131 000

149 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

7 500

7 200

Konsernfordringer

10 000

Sum fordringer

7 500

17 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

197 548

192 109

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

197 548

192 109

Sum omløpsmidler

205 048

209 309

SUM EIENDELER

336 048

358 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 578

2 278

Sum opptjent egenkapital

1 578

2 278



Sum egenkapital	201 578	202 278
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 053	3 971
Skyldig offentlige avgifter	37 192	39 483
Kortsiktig konserngjeld	94 225	112 577
Sum kortsiktig gjeld	134 470	156 031
Sum gjeld	134 470	156 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	336 048	358 309



Organisasjonsnr: 964 361 959
UR UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ur Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 964 361 959



RESULTATREGNSKAP

UR Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 000	18 000
Annen driftskostnad		68 475	59 584
Sum driftskostnader		86 475	77 584
Driftsresultat		93 525	102 416
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	39
Resultat av finansposter		0	-39
Resultat før skattekostnad		93 525	102 377
Skattekostnad på resultat		22 930	24 767
Årsresultat		70 595	77 610
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		71 295	77 810
Avsatt til annen egenkapital		-700	-200
Sum overføringer		70 595	77 610



BALANSE

UR UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		130 000	148 000
Sum varige driftsmidler		130 000	148 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		131 000	149 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 500	7 200
Konsernfordringer		0	10 000
Sum fordringer		7 500	17 200
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 548	192 109
Sum omløpsmidler		205 048	209 309
Sum eiendeler		336 048	358 309



BALANSE

UR Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 578	2 278
Sum opptjent egenkapital		1 578	2 278
Sum egenkapital		201 578	202 278
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 053	3 971
Skyldig offentlige avgifter		37 192	39 483
Konserngjeld		94 225	112 577
Sum kortsiktig gjeld		134 470	156 031
Sum gjeld		134 470	156 031
Sum egenkapital og gjeld		336 048	358 309

25.06.2024
Styret i Ur Utleie AS

Terje Ur
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført som verdi i selskapets balanse.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er gjenstand for tilsvarende vurdering.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og har derved ikke etablert en pensjonsavtale.