



Årsregnskap for regnskapsåret 2007

Organisasjonsnr: 991 429 654
Navn/foretaksnavn: HAVNEALLEEN 12
Forretningsadresse: v/Anne Fjørtoft
Havnealleen 12
4056 TANANGER

Brønnøysundregistrene
04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret



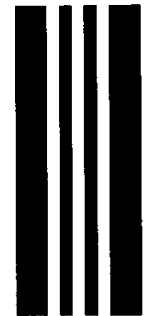
Organisasjonsnr.

991 429 654

ESEK

HAVNEALLEEN 12
Postboks 630
4305 SANDNES

Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2007

Registrerte opplysninger per 23.05.2008	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 14.03.2007	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2007	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	Date 10/3-08
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet	<i>Sandnes, 6/6-08</i> <i>[Signature]</i> Sandnes Boligbyggelag

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

QED

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alm.n	kto	d.k									funk	u.off	brev	



BR-1001-06



**Resultatregnskap for 336 Havnealleen Tananger 2007**

	Note	Regnskap 2007	Regnskap 2006	Budsjett 2007	Budsjett 2008
INNETEKTER					
Andre inntekter	2	64 000	0	0	0
SUM INNETEKTER		64 000	0	0	0
KOSTNADER					
Styrehonorar		0	0	0	10 000
Forretningsførerhonorar		10 313	0	0	20 625
Andre fremmede tjenester	3	10 826	0	0	0
Drift og vedlikehold	4	47 650	0	0	48 927
Kabel-TV		31 419	0	0	46 992
Forsikringer	5	7 105	0	0	17 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	0	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		99	0	0	1 000
Telefon og porto		70	0	0	1 716
Strøm, fyringsolje		1 502	0	0	12 000
Service/rep. heiser		526	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	4 614	0	0	6 200
SUM KOSTNADER		114 124	0	0	167 460
DRIFTSRESULTAT		-50 124	0	0	-167 460
FINANSIELLE POSTER:					
Renteinntekter bankinnskudd		194	0	0	0
NETTO KOSTN. TIL FORDELING		-49 930	0	0	-167 460
Innbet. til dekning av felleskostnader		43 630	0	0	122 468
Innbetalt til Kabel-TV		12 265	0	0	46 992
FOR MYE (+)/FOR LITE (-) INNBET.		5 965	0	0	2 000
OVERFØRINGER					
Overført annen egenkapital		5 965	0	0	2 000

Utarbeidet 12.03.2008 av



Balanse for 336 Havnealleen Tananger pr. 31. desember

	Note	2007	2006
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		654	0
Andre fordringer	7	10 655	0
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd		49 360	0
Sum omløpsmidler		60 669	0
SUM EIENDELER		60 669	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		5 965	0
Sum egenkapital		5 965	0
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 431	0
Annen kortsiktig gjeld	8	50 273	0
Sum kortsiktig gjeld		54 704	0
Sum gjeld		54 704	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 669	0

Dato: 10.3.08
Sted: Tananger


Styreleder


Styremedlem


Styremedlem



336 Sameiet Havnealeen

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2007

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til eie eller varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av året. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominell mottatt beløp på etablerings-tidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablerings-tidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Boligsameiet er ikke skattepliktig.

Sameiet har ingen ansatte.

Note 2 Andre inntekter

Innbetaling engangsbeløp for å dekke inn for store kostnader v/etablering 64000

Note 3 Andre fremmede tjenester

Befaring/rapport overtakelse av leiligheter 10826

Note 4 Drift og vedlikehold

Postkasseanlegg og dørholderplate	21191
Kostnader VVS - filter ventilasjonsanlegg	450
Batterier	85
Elektrisk arbeid parkeringsanlegg	24662
Jord, leca etc for oppfylling i blomsterkasser	1262
	<u>47650</u>

Note 5 Forsikring

Forsikring juni-des 7105



Note 6 Andre driftsutgifter

Utlegg beboermøte	84
Kostnader kurs for tillitsvalgte	600
Bankgebyr	1090
Registrering i Brønnøysund	2500
Blomstergave	340
	<u>4614</u>

Note 7 Andre fordringer

Forsikring jan-aug 2008	<u>10655</u>
-------------------------	--------------

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Utlagt av SBBL (blir tilbakebetalt 2008):	
Postkasseanlegg	19167
Reg.Brønnøysund	2500
Parkeringsanlegg - elarbeid	24662
Skyldig TV des	3944
	<u>50273</u>



ÅRSBERETNING 2007
Sameiet Havnealeen

Virksomhetsområdet til Sameie Havnealeen er fellesdrift av Sameie Havnealeen. Virksomheten er lokalisert i Sola kommune.

Sameiet bruker Sandnes Boligbyggelag som forretningsfører.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Sameiet hadde i 2007 netto kostnader på kr 49.930 til fordeling på sameierne. Fratrukket forskuddsinnbetalinger har sameiet kr 5.965 for mye innbetalte midler i 2007. Total egenkapital/ubenyttede midler utgjør pr 31.12.2007 kr 5.965.

Sameiet har ikke ansatte.

Sameiet arbeider for at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består av 2 menn og 1 kvinne.

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø ut over det som er vanlig for denne type virksomhet.

Tananger 10.03 2008

FOR KARL

<i>Kjell Traa</i>	Anne Fjørtoft	Karl Mikkelsen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

Emil Røtt



Deloitte

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
Postboks 287 Forus
4066 Stavanger

Telefon: 51 81 56 00
Telefax: 51 81 56 01
www.deloitte.no

Til sameiermøtet i Boligsameiet Havnealleen

REVISJONSBERETNING FOR 2007

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Havnealleen for regnskapsåret 2007, som viser kr. 5.965 for mye innbetalt fra sameierne. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift, og forslaget i årsregnskapet til behandling av for mye innbetalt fra sameierne. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av boligsameiets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2007 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift, og forslaget i årsregnskapet til behandling av for mye innbetalt fra sameierne er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Stavanger, 12/3-2008
Deloitte AS

Johan K. Enoksen
statsautorisert revisor

Audit.Tax & Legal.Consulting.Financial Advisory.

Org.nr.: 980 211 282

Member of
Deloitte Touche Tohmatsu