



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 204 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRLIÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 050 000
Sum inntekter			2 050 000
Kostnader			
Varekostnad			3 088 009
Annen driftskostnad	2	149 715	143 591
Sum kostnader		149 715	3 231 599
Driftsresultat		-149 715	-1 181 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485	2 695
Sum finansinntekter		485	2 695
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 515 200	
Annen rentekostnad		2 716 539	2 393 537
Sum finanskostnader		7 231 739	2 393 537
Netto finans		-7 231 254	-2 390 842
Resultat før skattekostnad		-7 380 970	-3 572 441
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-7 380 970	-3 572 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 380 970	-3 572 441
Totalresultat		-7 380 970	-3 572 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 380 970	-3 572 441
Sum overføringer og disponeringer		-7 380 970	-3 572 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 381 376	1 381 376
Anlegg under utførelse	3, 4	918 038	652 124
Sum varige driftsmidler		2 299 414	2 033 501
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	17 853 316	22 368 516
Sum finansielle anleggsmidler		17 853 316	22 368 516
Sum anleggsmidler		20 152 730	24 402 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 814	
Konsernfordringer		65 635 508	64 928 593
Sum fordringer		65 668 322	64 928 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 448	730 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 448	730 940
Sum omløpsmidler		65 770 770	65 659 534
SUM EIENDELER		85 923 500	90 061 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	12 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		12 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		16 539 424	9 158 454
Sum opptjent egenkapital		-16 539 424	-9 158 454
Sum egenkapital		-4 039 424	-1 658 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		28 018 055	30 618 055
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 000 000	35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		19 239 799	19 239 799
Sum annen langsiktig gjeld		82 257 854	84 857 854
Sum langsiktig gjeld		82 257 854	84 857 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 506 896	6 738 898
Annen kortsiktig gjeld		198 174	123 252
Sum kortsiktig gjeld		7 705 070	6 862 150
Sum gjeld		89 962 924	91 720 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 923 500	90 061 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684904

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 204 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRLIÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 997 204 115
BÅRLIÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 050 000
Sum inntekter			2 050 000
Kostnader			
Varekostnad			3 088 009
Annen driftskostnad	2	149 715	143 591
Sum kostnader		149 715	3 231 599
Driftsresultat		-149 715	-1 181 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485	2 695
Sum finansinntekter		485	2 695
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 515 200	
Annen rentekostnad		2 716 539	2 393 537
Sum finanskostnader		7 231 739	2 393 537
Netto finans		-7 231 254	-2 390 842
Resultat før skattekostnad		-7 380 970	-3 572 441
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-7 380 970	-3 572 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 380 970	-3 572 441
Totalresultat		-7 380 970	-3 572 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 380 970	-3 572 441
Sum overføringer og disponeringer		-7 380 970	-3 572 441



Organisasjonsnr: 997 204 115
BÅRLIÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 381 376	1 381 376
Anlegg under utførelse	3, 4	918 038	652 124
Sum varige driftsmidler		2 299 414	2 033 501

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		17 853 316	22 368 516
Sum finansielle anleggsmidler		17 853 316	22 368 516

Sum anleggsmidler		20 152 730	24 402 017
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		32 814	
Konsernfordringer		65 635 508	64 928 593
Sum fordringer		65 668 322	64 928 593

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 448	730 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 448	730 940

Sum omløpsmidler		65 770 770	65 659 534
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		85 923 500	90 061 550
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	12 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		12 500 000	7 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		16 539 424	9 158 454



Sum opptjent egenkapital		-16 539 424	-9 158 454
Sum egenkapital		-4 039 424	-1 658 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		28 018 055	30 618 055
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 000 000	35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		19 239 799	19 239 799
Sum annen langsiktig gjeld		82 257 854	84 857 854
Sum langsiktig gjeld		82 257 854	84 857 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 506 896	6 738 898
Annen kortsiktig gjeld		198 174	123 252
Sum kortsiktig gjeld		7 705 070	6 862 150
Sum gjeld		89 962 924	91 720 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 923 500	90 061 550



Organisasjonsnr: 997 204 115
BÅRLIÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Bårliåsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bårliåsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E61M8M-SNSLJ-0DQV4-EGAA1-U469A-TBBU1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-07-16 06:55:46 UTC



Penneo Dokumentnr: E6M8M-SN5LI-0DCV4-EGAA1-U469A-1BBU1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Bårliåsen Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: K9W99H-JWKJ4-TOXNZ-25XXI-T8P7J-ZZ60Y

Organisasjonsnr: 997 204 115



Resultatregnskap

Bårliåsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	2 050 000
Sum driftsinntekter		0	2 050 000
Varekostnad		0	3 088 009
Annen driftskostnad	2	149 715	143 591
Sum driftskostnader		149 715	3 231 599
Driftsresultat		-149 715	-1 181 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485	2 695
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 515 200	0
Annen rentekostnad		2 716 539	2 393 537
Resultat av finansposter		-7 231 254	-2 390 842
Resultat før skattekostnad		-7 380 970	-3 572 441
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-7 380 970	-3 572 441
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 380 970	3 572 441
Sum overføringer		-7 380 970	-3 572 441

Penneco Dokumentnøkkel: K9W9H-JWK4-TOXNZ-2SXXI-T8P7J-ZZ60Y



Balanse

Bårliåsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 381 376	1 381 376
Anlegg under utførelse	3, 4	918 038	652 124
Sum varige driftsmidler		2 299 414	2 033 501
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	17 853 316	22 368 516
Sum finansielle anleggsmidler		17 853 316	22 368 516
Sum anleggsmidler		20 152 730	24 402 017
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 814	0
Konsernfordringer		65 635 508	64 928 593
Sum fordringer		65 668 322	64 928 593
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 448	730 940
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		102 448	730 940
Sum omløpsmidler		65 770 770	65 659 534
Sum eiendeler		85 923 500	90 061 550

Pennco Dokumentnøkkel: K9W9H-JWK4-TOXN2-2SXXI-T8P7J-ZZ60Y



Balanse

Bårliåsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	12 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		12 500 000	7 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-16 539 424	-9 158 454
Sum opptjent egenkapital		-16 539 424	-9 158 454
Sum egenkapital		-4 039 424	-1 658 454
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Konvertible lån		28 018 055	30 618 055
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 000 000	35 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		19 239 799	19 239 799
Sum annen langsiktig gjeld		82 257 854	84 857 854
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	7 506 896	6 738 898
Annen kortsiktig gjeld		198 174	123 252
Sum kortsiktig gjeld		7 705 070	6 862 150
Sum gjeld		89 962 924	91 720 004
Sum egenkapital og gjeld		85 923 500	90 061 550

Skjetten, 30.06.2025
Styret i Bårliåsen Eiendom AS

Roger Adolfsen
styrets leder

John Ivar Busklein
styremedlem

Øyvind Næss Henriksen
styremedlem/ daglig leder

Silje Irene Fjellheim
styremedlem

Penneco Dokumentnøkkel: K9W99H-JWKJ4-TOXNZ-25XXI-T8P7J-ZZ60Y



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Selskapets har som formål å drive med eiendomsutvikling samt kjøp, utleie og salg av fast eiendom. Byggeaktiviteten har ennå ikke kommet i gang og selskapet har derfor ikke hatt salgsinntekter i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel etter unntak for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, er det ikke pliktig til å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg u. utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 381 376	652 124	2 033 501
Tilgang	0	265 914	265 914
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 381 376	918 038	2 299 415
Akk. av-/ nedskrivninger	0	0	0
Balansført verdi 31.12	1 381 376	918 038	2 299 415
Årets avskrivninger	Ingen avskr.	Ingen avskr.	

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader ved utvikling av tomteområdet, som vil bli kostnadsført i takt med salg av tomtene.

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Tomter med anlegg under utførelse	2 299 414	2 033 501
Sum	2 299 414	2 033 501
Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	0	0

Som sikkerhet for lånene er det i tillegg stilt følgende pant:

- 1) Førsteprioritets pant til Handelsbanken på til sammen kr 2 500 000 i gnr 64, bnr 120 i Eidsvoll kommune. Eiendommen er eid av datterselskapet Eidsvoll Utvikling AS.

Note 5 Datterselskap

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2 (4).

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg et tap på kr 7 380 970 og aksjekapitalen er tapt. Pr 31.12.2024 har selskapet et udekket tap på kr. 16 539 424.

Selskapet er eier av et tomteområde på Bårliåsen i Eidsvoll kommune, sammen med sitt datterselskap, Rømerike Prosjektutvikling AS. Tomteområdet som hovedsakelig er bokført i Rømerike Prosjektutvikling, er klargjort for salg. Styret mener, basert på en ekstern verdivurdering, at det er merverdier i tomteområde som vil sørge for en betydelig gevinst i datterselskapet. Dette vil bidra til likviditetstilførsel ved innfrielse av konsernlån for Bårliåsen Eiendom AS, samt inntekt på investeringen gjennom fremtidige konsernbidrag.

Med begrunnelse i ovenstående så bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Ytterligere tiltak for å styrke likviditet og soliditet vurderes fortløpende.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Nærstående parter

Selskapet har kjøpt tjenester fra aksjonær Olavsgaard Eiendom AS med i alt kr 677 465 i 2024. Alle transaksjoner med nærstående parter er fastsatt på markedsmessige vilkår.

Pr. 31.12.2024 har selskapet en leverandørgjeld til Olavsgaard Eiendom AS på kr 7 423 964 mot kr 6 738 818 foregående år. Det er gitt henstand med betalingen av denne inntil eiendomsprosjektene realiseres og selskapet får inntekter. Leverandørgjelden renteberegnes ikke.

Pennco Dokumentnøkkel: K9W9H-JWK4-TOXN2-25XXI-T8P7J-ZZ60Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Busklein, John Ivar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-199624

IP: 195.167.xxx.xxx

2025-07-08 15:42:10 UTC



Henriksen, Øyvind Næss

Deltaker

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3015529

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-10 06:40:51 UTC



Fjellheim, Silje Irene

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3066460

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-10 10:49:52 UTC



Adolfson, Roger

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-915688

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-14 08:19:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K9W9H-JWK4-10XN2-25XXI-T8P7J-ZZ60Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.