



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Managment AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		18 003 864	17 614 076
Annen driftsinntekt			873
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 003 864</b>	<b>17 614 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-8 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 200 768	3 197 268
Annen driftskostnad	5	1 023 494	1 044 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 224 262</b>	<b>4 233 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 779 602</b>	<b>13 381 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 172 968	1 949 675
Annen renteinntekt		233 364	73 890
Finansinntekter			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 406 332</b>	<b>2 023 600</b>
Annen rentekostnad		9 738 768	8 817 159
Finanskostnader		150 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 888 768</b>	<b>8 817 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 482 436</b>	<b>-6 793 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 297 166</b>	<b>6 588 281</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 385 376	1 449 422
<b>Årsresultat</b>		<b>4 911 790</b>	<b>5 138 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 911 790</b>	<b>5 138 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 911 790</b>	<b>5 138 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		2 700 000	
Avgitt konsernbidrag		2 231 568	2 007 622
Avsatt til annen egenkapital		-19 778	3 131 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 911 790</b>	<b>5 138 859</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	161 113 388	164 280 656
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		271 500	330 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>161 384 888</b>	<b>164 610 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	37 122 643	34 949 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 122 643</b>	<b>34 949 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 507 531</b>	<b>199 560 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	584 554	64 937
Andre kortsiktige fordringer		395 999	265 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>980 553</b>	<b>330 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 443 706	4 225 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 443 706</b>	<b>4 225 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 424 259</b>	<b>4 556 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 931 791</b>	<b>204 116 512</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		1 219 277	1 219 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 419 277</b>	<b>1 419 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 480 265	35 500 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 480 265</b>	<b>35 500 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>36 899 541</b>	<b>36 919 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	7 003 224	6 947 345
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 003 224</b>	<b>6 947 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	150 750 000	154 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		110 000	110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 860 000</b>	<b>154 460 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>157 863 224</b>	<b>161 407 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 987	205 870
Betalbar skatt	6	700 080	783 938
Skyldig offentlige avgifter		71 944	
Konsernbidrag		2 860 985	2 573 874
Påløpte renter		2 123 063	2 110 222
Annen kortsiktig gjeld		206 966	115 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 169 025</b>	<b>5 789 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 032 249</b>	<b>167 197 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 931 791</b>	<b>204 116 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 779 454  
HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		18 003 864	17 614 076
Annen driftsinntekt			873
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 003 864</b>	<b>17 614 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-8 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 200 768	3 197 268
Annen driftskostnad	5	1 023 494	1 044 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 224 262</b>	<b>4 233 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 779 602</b>	<b>13 381 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 172 968	1 949 675
Annen renteinntekt		233 364	73 890
Finansinntekter			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 406 332</b>	<b>2 023 600</b>
Annen rentekostnad		9 738 768	8 817 159
Finanskostnader		150 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 888 768</b>	<b>8 817 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 482 436</b>	<b>-6 793 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 297 166</b>	<b>6 588 281</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 385 376	1 449 422
<b>Årsresultat</b>		<b>4 911 790</b>	<b>5 138 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 911 790</b>	<b>5 138 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 911 790</b>	<b>5 138 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 700 000	
Avgitt konsernbidrag		2 231 568	2 007 622
Avsatt til annen egenkapital		-19 778	3 131 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 911 790</b>	<b>5 138 859</b>



Organisasjonsnr: 992 779 454  
HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	161 113 388	164 280 656
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		271 500	330 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>161 384 888</b>	<b>164 610 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	37 122 643	34 949 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 122 643</b>	<b>34 949 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 507 531</b>	<b>199 560 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	584 554	64 937
Andre kortsiktige fordringer		395 999	265 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>980 553</b>	<b>330 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	1 443 706	4 225 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 443 706</b>	<b>4 225 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 424 259</b>	<b>4 556 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 931 791</b>	<b>204 116 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	8	200 000	200 000
Overkurs		1 219 277	1 219 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 419 277</b>	<b>1 419 277</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 480 265	35 500 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 480 265</b>	<b>35 500 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>36 899 541</b>	<b>36 919 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	7 003 224	6 947 345
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 003 224</b>	<b>6 947 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	150 750 000	154 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		110 000	110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 860 000</b>	<b>154 460 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>157 863 224</b>	<b>161 407 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 987	205 870
Betalbar skatt	6	700 080	783 938
Skyldig offentlige avgifter		71 944	
Konsernbidrag		2 860 985	2 573 874
Påløpte renter		2 123 063	2 110 222
Annen kortsiktig gjeld		206 966	115 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 169 025</b>	<b>5 789 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 032 249</b>	<b>167 197 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 931 791</b>	<b>204 116 512</b>



Organisasjonsnr: 992 779 454  
HAUGESUNDGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

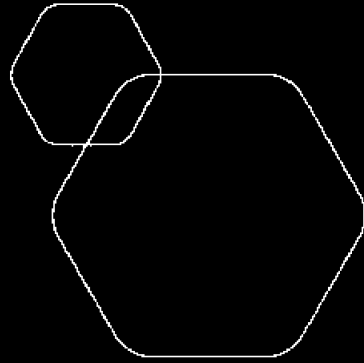
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

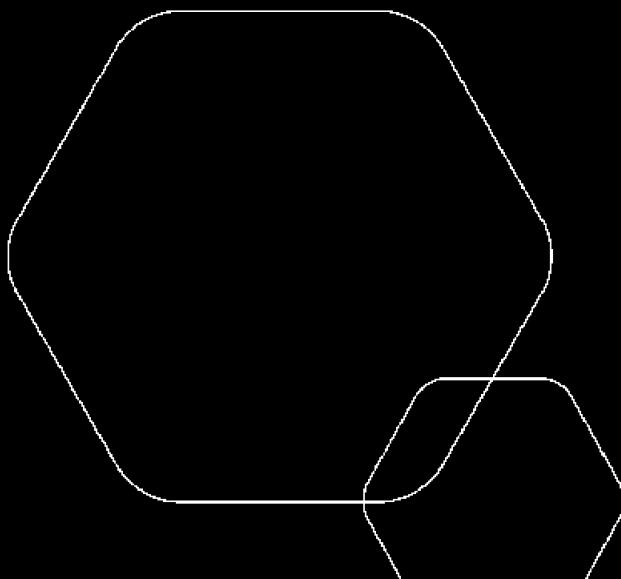


# Årsregnskap 2024

## Haugesundsgata Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokument ID: G8LRR-6HFFHQ-515NB-AEP88-5T34C-0BN4R



Org.nr.: 992 779 454



## RESULTATREGNSKAP

### HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		18 003 864	17 614 076
Annen driftsinntekt		0	873
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 003 864</b>	<b>17 614 949</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	8 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-3 200 768	-3 197 268
Annen driftskostnad	5	-1 023 494	-1 044 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 224 262</b>	<b>-4 233 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 779 602</b>	<b>13 381 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 172 968	1 949 675
Annen renteinntekt		233 364	73 890
Finansinntekter		0	35
Annen rentekostnad		-9 738 768	-8 817 159
Finanskostnader		-150 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 482 436</b>	<b>-6 793 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 297 166</b>	<b>6 588 281</b>
Skattekostnad på resultat	6	-1 385 376	-1 449 422
<b>Årsresultat</b>		<b>4 911 790</b>	<b>5 138 859</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 700 000	0
Avsatt konsernbidrag		2 231 568	2 007 622
Avsatt til annen egenkapital		-19 778	3 131 237
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 911 790</b>	<b>5 138 859</b>

Perneo Dokument ID: G8LRR-6HFFHQ-515NB-AEP88-5T34C-0BN4R



## BALANSE

### HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	161 113 388	164 280 656
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		271 500	330 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>161 384 888</b>	<b>164 610 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	37 122 643	34 949 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 122 643</b>	<b>34 949 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 507 531</b>	<b>199 560 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	584 554	64 937
Andre kortsiktige fordringer		395 999	265 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>980 553</b>	<b>330 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	7	<b>1 443 706</b>	<b>4 225 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 424 259</b>	<b>4 556 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>200 931 791</b>	<b>204 116 512</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G8LRR-6HFAQ-5I5NB-AEP88-5T34C-0BN4R



## BALANSE

### HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		1 219 277	1 219 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 419 277</b>	<b>1 419 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 480 265	35 500 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 480 265</b>	<b>35 500 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>36 899 541</b>	<b>36 919 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	7 003 224	6 947 345
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 003 224</b>	<b>6 947 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	150 750 000	154 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		110 000	110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 860 000</b>	<b>154 460 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 987	205 870
Betalbar skatt	6	700 080	783 938
Skyldig offentlige avgifter		71 944	0
Konsernbidrag		2 860 985	2 573 874
Påløpte renter		2 123 063	2 110 222
Annen kortsiktig gjeld		206 966	115 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 169 025</b>	<b>5 789 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 032 249</b>	<b>167 197 193</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>200 931 791</b>	<b>204 116 512</b>



**BALANSE**

HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

Oslo, 01.04.2025

Styret i Haugesundsgata Eiendom AS

Kjetil Kyllingstad Endresen  
styreleder

Pia Kristine Skancke Lorck  
styremedlem

Anders Utkilen  
styremedlem

Penneo Dokument ID: 68LRR-6HFFHQ-515NB-AEP88-5T34C-0BN4R



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



### HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

NOTER 2024

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og teknisk installasjon	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	178 813 280	360 000	12 204 279	191 377 559
Tilgang	0	0		0
Avgang		-25 000		-25 000
Anskaffelseskost 31.12	178 813 280	335 000	12 204 279	191 352 559
Akk. avskrivninger 31.12	-29 904 171	-63 500	0	-29 967 671
Bokført verdi 31.12	148 909 109	271 500	12 204 279	161 384 888
Årets avskrivninger	3 167 268	33 500	0	3 200 768
Avskrivningstype	Lineær			
Økonomisk levetid	100 år	10 år		

#### Note 5 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 41 100 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

#### Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt	-1 329 497	-1 350 190	
Endring i utsatt skattefordel	-55 879	-99 232	
Periodens totale skattekostnad	-1 385 376	-1 449 422	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	6 297 166	6 588 281	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-253 995	-451 056	
Periodens alminnelige inntekt	6 043 170	6 137 226	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	6 043 170	6 137 226	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 329 497	1 350 190	
Betalbar skatt på årets resultat	1 329 497	1 350 190	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-629 417	-566 252	
Sum betalbar skatt i balansen	700 080	783 938	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	30 271 465	29 577 908	-693 557
Gevinst – og tapskonto	1 600 748	2 000 934	400 187
Andre forskjeller	-39 375	0	39 375
Sum midlertidige forskjeller	31 832 837	31 578 842	-253 995

Penneo Dokument ID: G8LRR-6HFFHQ-515NB-AEP88-5T34C-0BN4R



## HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

NOTER 2024

Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	31 832 837	31 578 842	-253 995
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	7 003 224	6 947 345	-55 879

### Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	37 122 643	34 949 675
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Selskapets lån forfaller 15.04.2027, og utgjør per 31.12.2024 kr. 150 750 000

Eiendeler stil som sikkerhet (balanseført verdi):	2024	2023
Bygninger og tomter	161 113 388	164 280 656
Bankbeholdning	1 443 706	4 225 540
Kundefordringer	584 554	64 937
Sum	163 141 648	168 571 134

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 200 000 består av 10 aksjer à kr. 20 000.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Stavanger Næringseiendom AS.

### Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	200 000	1 219 277	35 500 043	36 919 320
Tilleggsutbytte			-2 700 000	-2 700 000
Årets resultat			4 911 790	4 911 790
Avgitt konsernbidrag			-2 231 568	-2 231 568
Egenkapital 31.12.2024	200 000	1 219 277	35 480 265	36 899 541

Penneo Dokumentnøkkel: G8LRR-6HFFHQ-5I5NB-AEP88-5T34C-0BN4R



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Utkilen, Anders

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1694931

IP: 122.11.xxx.xxx

2025-04-01 14:46:52 UTC



### Kjetil Kyllingstad Endresen

Underskriver

Serienummer: kjetil@berbu.no

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-04-01 19:51:55 UTC

### Campbell, Pia Kristine Lorck

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-868103

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-04-03 09:32:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G8LRR-6HFFHQ-5I5NB-AEP88-5T34C-0BN4R

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Haugesundsgata Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Haugesundsgata Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**berge & lundal revisjonsselskap as**  
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Haugesundsgata Eiendom AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 1. april 2025  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Lundal, Eivind**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**03.04.2025 20:27:01**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

## Haugesundsgata Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 779 454



### RESULTATREGNSKAP

#### HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		18 003 864	17 614 076
Annen driftsinntekt		0	873
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 003 864</b>	<b>17 614 949</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	8 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-3 200 768	-3 197 268
Annen driftskostnad	5	-1 023 494	-1 044 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 224 262</b>	<b>-4 233 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 779 602</b>	<b>13 381 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 172 968	1 949 675
Annen renteinntekt		233 364	73 890
Finansinntekter		0	35
Annen rentekostnad		-9 738 768	-8 817 159
Finanskostnader		-150 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 482 436</b>	<b>-6 793 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 297 166</b>	<b>6 588 281</b>
Skattekostnad på resultat	6	-1 385 376	-1 449 422
<b>Årsresultat</b>		<b>4 911 790</b>	<b>5 138 859</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 700 000	0
Avsatt konsernbidrag		2 231 568	2 007 622
Avsatt til annen egenkapital		-19 778	3 131 237
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 911 790</b>	<b>5 138 859</b>



## BALANSE

### HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	161 113 388	164 280 656
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		271 500	330 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>161 384 888</b>	<b>164 610 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	37 122 643	34 949 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 122 643</b>	<b>34 949 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 507 531</b>	<b>199 560 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	584 554	64 937
Andre kortsiktige fordringer		395 999	265 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>980 553</b>	<b>330 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	7	<b>1 443 706</b>	<b>4 225 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 424 259</b>	<b>4 556 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>200 931 791</b>	<b>204 116 512</b>



### BALANSE

#### HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		1 219 277	1 219 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 419 277</b>	<b>1 419 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 480 265	35 500 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 480 265</b>	<b>35 500 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>36 899 541</b>	<b>36 919 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	7 003 224	6 947 345
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 003 224</b>	<b>6 947 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	150 750 000	154 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		110 000	110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 860 000</b>	<b>154 460 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 987	205 870
Betalbar skatt	6	700 080	783 938
Skyldig offentlige avgifter		71 944	0
Konsernbidrag		2 860 985	2 573 874
Påløpte renter		2 123 063	2 110 222
Annen kortsiktig gjeld		206 966	115 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 169 025</b>	<b>5 789 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 032 249</b>	<b>167 197 193</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>200 931 791</b>	<b>204 116 512</b>



**BALANSE**

**HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS**

Oslo, 01.04.2025

Styret i Haugesundsgata Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kjetil Kyllingstad Endresen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Pia Kristine Skancke Lorck  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Utkilen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



## HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

NOTER 2024

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og teknisk installasjon	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	178 813 280	360 000	12 204 279	191 377 559
Tilgang	0	0		0
Avgang		-25 000		-25 000
Anskaffelseskost 31.12	178 813 280	335 000	12 204 279	191 352 559
Akk. avskrivninger 31.12	-29 904 171	-63 500	0	-29 967 671
Bokført verdi 31.12	148 909 109	271 500	12 204 279	161 384 888
Årets avskrivninger	3 167 268	33 500	0	3 200 768
Avskrivningstype	Lineær			
Økonomisk levetid	100 år	10 år		

### Note 5 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 41 100 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

### Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-1 329 497	-1 350 190
Endring i utsatt skattefordel	-55 879	-99 232
Periodens totale skattekostnad	-1 385 376	-1 449 422

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	6 297 166	6 588 281
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-253 995	-451 056
Periodens alminnelige inntekt	6 043 170	6 137 226
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	6 043 170	6 137 226
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 329 497	1 350 190
Betalbar skatt på årets resultat	1 329 497	1 350 190
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-629 417	-566 252
Sum betalbar skatt i balansen	700 080	783 938

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	30 271 465	29 577 908	-693 557
Gevinst – og tapskonto	1 600 748	2 000 934	400 187
Andre forskjeller	-39 375	0	39 375
Sum midlertidige forskjeller	31 832 837	31 578 842	-253 995



## HAUGESUNDSGATA EIENDOM AS

NOTER 2024

Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	31 832 837	31 578 842	-253 995
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	7 003 224	6 947 345	-55 879

### Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	37 122 643	34 949 675
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Selskapets lån forfaller 15.04.2027, og utgjør per 31.12.2024 kr. 150 750 000

Eiendeler stil som sikkerhet (balanseført verdi):	2024	2023
Bygninger og tomter	161 113 388	164 280 656
Bankbeholdning	1 443 706	4 225 540
Kundefordringer	584 554	64 937
Sum	163 141 648	168 571 134

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 200 000 består av 10 aksjer à kr. 20 000.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Stavanger Næringseiendom AS.

### Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	200 000	1 219 277	35 500 043	36 919 320
Tilleggsutbytte			-2 700 000	-2 700 000
Årets resultat			4 911 790	4 911 790
Avgitt konsernbidrag			-2 231 568	-2 231 568
Egenkapital 31.12.2024	200 000	1 219 277	35 480 265	36 899 541