



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 018 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBAS ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: O.J. Brochs gate 16B  
5006 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note    | 2023               | 2022               |
|---|---------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |         |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                          |         |                    |                    |
| Salgsinntekt                              | 1, 2, 3 | 200 288 567        | 251 551 750        |
| Annen driftsinntekt                       |         | 438 000            | 0                  |
| <b>Sum inntekter</b>                      |         | <b>200 726 567</b> | <b>251 551 750</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |         |                    |                    |
| Varekostnad                               | 2       | 166 341 129        | 205 115 377        |
| Lønnskostnad                              | 4       | 25 139 506         | 27 997 115         |
| Innleid arbeidskraft                      |         | 3 856 505          | 12 347 481         |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 5       | 945 588            | 1 165 040          |
| Annen driftskostnad                       | 4, 6, 7 | 11 823 326         | 13 354 804         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |         | <b>208 106 055</b> | <b>259 979 817</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |         | <b>-7 379 488</b>  | <b>-8 428 068</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |         |                    |                    |
| Annen renteinntekt                        |         | 66 290             | 1 082              |
| Annen finansinntekt                       |         | 2 094              | 84 000             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |         | <b>68 384</b>      | <b>85 082</b>      |
| Annen rentekostnad                        |         | 1 342 665          | 616 777            |
| Annen finanskostnad                       |         | 10 872             | 0                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |         | <b>1 353 537</b>   | <b>616 777</b>     |
| <b>Netto finans</b>                       |         | <b>-1 285 153</b>  | <b>-531 695</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |         | <b>-8 664 641</b>  | <b>-8 959 763</b>  |
| Skattekostnad                             | 8, 9    | -835 340           | -1 986 678         |
| <b>Årsresultat</b>                        |         | <b>-7 829 301</b>  | <b>-6 973 085</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |         |                    |                    |
| Annen egenkapital                         |         | -7 829 301         | -6 973 085         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |         | <b>-7 829 301</b>  | <b>-6 973 085</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note  | 2023               | 2022               |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |       |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |       |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |       |                    |                    |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |       | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |       |                    |                    |
| Brakker  | 5     | 0                  | 2                  |
| Maskiner og anlegg                                   | 5     | 378 637            | 747 977            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5     | 847 557            | 1 423 803          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |       | <b>1 226 193</b>   | <b>2 171 781</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |       |                    |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 10    | 11 280 000         | 11 280 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler                    | 10    | 0                  | 280 000            |
| Andre langsiktige fordringer                         |       | 30 000             | 30 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |       | <b>11 310 000</b>  | <b>11 590 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |       | <b>12 536 193</b>  | <b>13 761 781</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |       |                    |                    |
| <b>Varer</b>   |       |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                    |       |                    |                    |
| Kundefordringer                                      | 7, 11 | 110 448 928        | 94 430 010         |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 11    | 276 899            | 7 157 660          |
| Konsernfordringer                                    | 12    | 0                  | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                |       | <b>110 725 827</b> | <b>101 587 670</b> |
| <b>Investeringer</b>                                 |       |                    |                    |
| <b>Sum investeringer</b>                             |       | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |       |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 13    | 9 550 848          | 15 522 363         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |       | <b>9 550 848</b>   | <b>15 522 363</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |       | <b>120 276 674</b> | <b>117 110 033</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note   | 2023               | 2022               |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |        | <b>132 812 868</b> | <b>130 871 814</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |        |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |        |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |        |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 14, 15 | 5 035 000          | 5 035 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |        | <b>5 035 000</b>   | <b>5 035 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |        |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 15     | 32 058 384         | 39 887 685         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |        | <b>32 058 384</b>  | <b>39 887 685</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |        | <b>37 093 384</b>  | <b>44 922 685</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |        |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |        |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 8, 9   | 0                  | 835 341            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |        | <b>0</b>           | <b>835 341</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |        |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |        | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |        | <b>0</b>           | <b>835 341</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |        |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |        | 11 698 824         | 0                  |
| Leverandørgjeld                          |        | 49 695 569         | 69 273 823         |
| Betalbar skatt                           | 8, 9   | 0                  | 224 315            |
| Skyldige offentlige avgifter             | 13     | 2 635 937          | 1 857 041          |
| Kortsiktig konserngjeld                  |        | 315 651            | 272 259            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 3      | 3 138 166          | 3 801 350          |
| Prosjektperiodiseringer                  |        | 28 235 337         | 9 685 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |        | <b>95 719 483</b>  | <b>85 113 788</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |        | <b>95 719 483</b>  | <b>85 949 129</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>132 812 868</b> | <b>130 871 814</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 018 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBAS VEST AS  
Forretningsadresse: Dråpen 16  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 018 095  
OBAS VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                    |                    |
| Salgsinntekt                              | 1, 2, 3     | 200 288 567        | 251 551 750        |
| Annen driftsinntekt                       |             | 438 000            | 0                  |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>200 726 567</b> | <b>251 551 750</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                    |                    |
| Varekostnad                               | 2           | 166 341 129        | 205 115 377        |
| Lønnskostnad                              | 4           | 25 139 506         | 27 997 115         |
| Innleid arbeidskraft                      |             | 3 856 505          | 12 347 481         |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 5           | 945 588            | 1 165 040          |
| Annen driftskostnad                       | 4, 6, 7     | 11 823 326         | 13 354 804         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>208 106 055</b> | <b>259 979 817</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-7 379 488</b>  | <b>-8 428 068</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                    |                    |
| Annen renteinntekt                        |             | 66 290             | 1 082              |
| Annen finansinntekt                       |             | 2 094              | 84 000             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>68 384</b>      | <b>85 082</b>      |
| Annen rentekostnad                        |             | 1 342 665          | 616 777            |
| Annen finanskostnad                       |             | 10 872             | 0                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>1 353 537</b>   | <b>616 777</b>     |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-1 285 153</b>  | <b>-531 695</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-8 664 641</b>  | <b>-8 959 763</b>  |
| Skattekostnad                             | 8, 9        | -835 340           | -1 986 678         |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-7 829 301</b>  | <b>-6 973 085</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                         |             | -7 829 301         | -6 973 085         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>-7 829 301</b>  | <b>-6 973 085</b>  |



Organisasjonsnr: 960 018 095  
OBAS VEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note  | 2023        | 2022        |
|--|-------|-------------|-------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                 |       |             |             |
| <b>Anleggsmidler</b>                                       |       |             |             |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                              |       |             |             |
| Sum immaterielle eiendeler                                 |       | 0           | 0           |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                 |       |             |             |
| Brakker  | 5     | 0           | 2           |
| Maskiner og anlegg   | 5     | 378 637     | 747 977     |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol. | 5     | 847 557     | 1 423 803   |
| Sum varige driftsmidler                                    |       | 1 226 193   | 2 171 781   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                           |       |             |             |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                      | 10    | 11 280 000  | 11 280 000  |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                       | 10    | 0           | 280 000     |
| Andre langsiktige<br>fordringer                            |       | 30 000      | 30 000      |
| Sum finansielle<br>anleggsmidler                           |       | 11 310 000  | 11 590 000  |
| Sum anleggsmidler  |       | 12 536 193  | 13 761 781  |
| <b>Omløpsmidler</b>  |       |             |             |
| <b>Varer</b>   |       |             |             |
| <b>Fordringer</b>  |       |             |             |
| Kundefordringer  | 7, 11 | 110 448 928 | 94 430 010  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                            | 11    | 276 899     | 7 157 660   |
| Konsernfordringer  | 12    | 0           | 0           |
| Sum fordringer   |       | 110 725 827 | 101 587 670 |
| Investeringer  |       | 0           | 0           |
| Sum investeringer  |       | 0           | 0           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>             |       |             |             |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                     | 13    | 9 550 848   | 15 522 363  |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende                 |       | 9 550 848   | 15 522 363  |
| Sum omløpsmidler   |       | 120 276 674 | 117 110 033 |
| SUM EIENDELER  |       | 132 812 868 | 130 871 814 |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |        |                  |                  |
|---------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 14, 15 | 5 035 000        | 5 035 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |        | <b>5 035 000</b> | <b>5 035 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |    |                   |                   |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 15 | 32 058 384        | 39 887 685        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |    | <b>32 058 384</b> | <b>39 887 685</b> |

|                        |  |                   |                   |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>37 093 384</b> | <b>44 922 685</b> |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|              |      |   |         |
|--------------|------|---|---------|
| Utsatt skatt | 8, 9 | 0 | 835 341 |
|--------------|------|---|---------|

|  |  |          |                |
|--|--|----------|----------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |  | <b>0</b> | <b>835 341</b> |
|--|--|----------|----------------|

|                        |  |   |   |
|------------------------|--|---|---|
| Annen langsiktig gjeld |  | 0 | 0 |
|------------------------|--|---|---|

|                                   |  |          |          |
|-----------------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------------|--|----------|----------|

|                             |  |          |                |
|-----------------------------|--|----------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>0</b> | <b>835 341</b> |
|-----------------------------|--|----------|----------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                                |  |            |   |
|--------------------------------|--|------------|---|
| Gjeld til kredittinstitusjoner |  | 11 698 824 | 0 |
|--------------------------------|--|------------|---|

|                 |  |            |            |
|-----------------|--|------------|------------|
| Leverandørgjeld |  | 49 695 569 | 69 273 823 |
|-----------------|--|------------|------------|

|                |      |   |         |
|----------------|------|---|---------|
| Betalbar skatt | 8, 9 | 0 | 224 315 |
|----------------|------|---|---------|

|                              |    |           |           |
|------------------------------|----|-----------|-----------|
| Skyldige offentlige avgifter | 13 | 2 635 937 | 1 857 041 |
|------------------------------|----|-----------|-----------|

|                         |  |         |         |
|-------------------------|--|---------|---------|
| Kortsiktig konserngjeld |  | 315 651 | 272 259 |
|-------------------------|--|---------|---------|

|                        |   |           |           |
|------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 3 138 166 | 3 801 350 |
|------------------------|---|-----------|-----------|

|                         |  |            |           |
|-------------------------|--|------------|-----------|
| Prosjektperiodiseringer |  | 28 235 337 | 9 685 000 |
|-------------------------|--|------------|-----------|

|                             |  |                   |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |  | <b>95 719 483</b> | <b>85 113 788</b> |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                  |  |                   |                   |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>95 719 483</b> | <b>85 949 129</b> |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

|                                 |  |                    |                    |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>132 812 868</b> | <b>130 871 814</b> |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|



Organisasjonsnr: 960 018 095  
OBAS VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid Inntekter fra langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger vurderes å være til stede. Datterselskap og tilknyttede selskap Datterselskapene og de tilknyttede selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Garanti- og serviceforpliktelser mv Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskaps-årets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



Kontantstrømanalyse Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

| <u>Sum</u>  | <u>Beløp</u>               |                            |                         |
|---|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u>                     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u>               |                            |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                    | <u>Antall</u>              | <u>Pålydende</u>           | <u>Andel av aksjek.</u> |



Årsregnskap for  
**OBAS VEST AS**

960018095

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: YCVDG-SOZ5W-ENPMH-0P8UK-6V5P0-WV6XL



## Årsberetning for OBAS Vest AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver entreprenørvirksomhet, primært i Bergensområdet.

### Redegjørelse for årsregnskapet og fremtidig utvikling

Årsregnskapet gir, etter styrets oppfatning, et rettviseende bilde av selskapets resultat, eiendeler og gjeld og finansielle stilling per 31.12.2023.

Omsetningen for 2023 endte på et lavere nivå enn selskapets målsettinger og resultatet endte negativt.

I hovedsak skyldes dette stort press på priser i konkurranser, og avsluttede prosjekter som har gitt lavere fortjeneste enn forutsatt spesielt grunnet kraftig prisstigning på innsatsfaktorer og faste priser i kontrakter.

Omsetningen for 2024 forventes å ligge lavere enn i 2023, men med et forbedret resultat.

### Kontantstrøm

Samlet kontantstrøm fra driften var i 2023 på -17,7 mnok, mens driftsresultatet utgjorde -7,4 mnok. Avviket forklares i hovedsak med økning i kundefordringer på 16 mnok, nedgang i andre fordringer på 6,9 mnok, nedgang i leverandørgjeld på 19,6 mnok, samt netto nedgang i andre tidsavgrensingsposter på 18,7 mnok, hvorav prosjektperiodiseringer utgjør 18,6 mnok.

### Finansiell risiko

**Markedsrisiko** Selskapet er i et normalt marked ikke særlig eksponert for endringer i valutakurser da det meste av kjøp og salg skjer i norske kroner. Imidlertid påvirker siste tids unormalt store svingninger i valutakursene selskapets innkjøp da deler av det som kjøpes inn er produsert i utlandet. Selskapets kunder og investeringsvilje er påvirket av rentenivå.

### Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav til moderat, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som påvirker kredittrisikoen i OBAS Vest AS.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Det påpekes likevel at selskapet har store kundefordringer, som selvsagt påvirker likviditeten.



## Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

Driftsåret 2023 var preget av kraftig prisstigning for selskapets innsatsfaktorer. Markedet har blitt mindre forutsigbart og er preget av sterk konkurranse. Selskapet har i 2024 i vesentlig grad vunnet frem i en stor sluttoppgjørsvist. Saken er anket. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

## Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2023 har det totale sykefraværet vært ca. 10,7 %, derav 2 langtidssykemeldte. Det har i løpet av året ikke vært alvorlige arbeidsulykker av noe slag og det er ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet. Likestillingskravet er hensyntatt etter beste evne ved ansettelse. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet er godt og at det ikke er grunnlag for å iverksette spesielle tiltak.

## Likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

Selskapet arbeider systematisk opp mot leverandører og forbindelser for å påse at grunnleggende menneskerettigheter og anstendig arbeidsforhold ivaretas, og gjeldende aktsomhetsvurdering vil publiseres på hjemmesiden.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke direkte det ytre miljø. Det foreligger ingen pålegg om miljøtiltak fra offentlig myndighet.

## Ansvarforsikringer for selskapets ledelse

Det er tegnet ansvarsforsikring for selskapets styre og ledelse.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årsresultatet på kr -7 829 301 disponeres ved at det overføres annen egenkapital.

\*\*\*

Bergen, 30. juni 2024

**Bjarte Røyrvik**

**Rune Nilsen**

**Terje Ottesen**

**Øystein Slemmen**

*Styreleder*

*Styremedlem*

*Styremedlem*

*Daglig leder*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Røyrvik, Bjarte

Styreleder

På vegne av: OBAS Vest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2427042

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-08-06 15:18:50 UTC



## Ottesen, Terje

Styremedlem

På vegne av: OBAS Vest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1099699

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-08-06 15:19:52 UTC



## Slemmen, Øystein

Daglig leder

På vegne av: OBAS Vest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-455592

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-06 15:43:34 UTC



## Nilsen, Rune

Styremedlem

På vegne av: OBAS Vest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2262204

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-08 15:17:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TMLTQ-GTDLK-BPVKY-EJ7FQ-M43EU-YDHH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



OBAS VEST AS  
960 018 095

## Resultatregnskap

|                                    | Note    | 2023                | 2022                |
|------------------------------------|---------|---------------------|---------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>             |         |                     |                     |
| Salgsinntekt                       | 1, 2, 3 | 200 288 567         | 251 551 750         |
| Annen driftsinntekt                |         | 438 000             | 0                   |
| <b>Sum driftsinntekter</b>         |         | <b>200 726 567</b>  | <b>251 551 750</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>             |         |                     |                     |
| Varekostnad                        | 2       | -166 341 129        | -205 115 377        |
| Lønnskostnad                       | 4       | -25 139 506         | -27 997 115         |
| Innleid arbeidskraft               |         | -3 856 505          | -12 347 481         |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5       | -945 588            | -1 165 040          |
| Annen driftskostnad                | 4, 6, 7 | -11 823 326         | -13 354 804         |
| <b>Sum driftskostnader</b>         |         | <b>-208 106 055</b> | <b>-259 979 817</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |         | <b>-7 379 488</b>   | <b>-8 428 068</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>             |         |                     |                     |
| Annen renteinntekt                 |         | 66 290              | 1 082               |
| Annen finansinntekt                |         | 2 094               | 84 000              |
| <b>Sum finansinntekter</b>         |         | <b>68 384</b>       | <b>85 082</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>             |         |                     |                     |
| Annen rentekostnad                 |         | -1 342 665          | -616 777            |
| Annen finanskostnad                |         | -10 872             | 0                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>         |         | <b>-1 353 537</b>   | <b>-616 777</b>     |
| <b>Netto finans</b>                |         | <b>-1 285 153</b>   | <b>-531 695</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |         | <b>-8 664 641</b>   | <b>-8 959 763</b>   |
| Skattekostnad                      | 8, 9    | 835 340             | 1 986 678           |
| <b>Årsresultat</b>                 |         | <b>-7 829 301</b>   | <b>-6 973 085</b>   |
| <b>Overføringer</b>                |         |                     |                     |
| Annen egenkapital                  |         | -7 829 301          | -6 973 085          |
| <b>Sum overføringer</b>            |         | <b>-7 829 301</b>   | <b>-6 973 085</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: YCVDG-SOZ5W-ENPMH-0P8UK-6V5P0-NV6XL



OBAS VEST AS

960 018 095

## Balanse

|  | Note  | 31.12.2023         | 31.12.2022         |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |       |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |       |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |       |                    |                    |
| Brakker  | 5     | 0                  | 2                  |
| Maskiner og anlegg                                   | 5     | 378 637            | 747 977            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5     | 847 557            | 1 423 803          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |       | <b>1 226 193</b>   | <b>2 171 781</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |       |                    |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 10    | 11 280 000         | 11 280 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler                    | 10    | 0                  | 280 000            |
| Andre langsiktige fordringer                         |       | 30 000             | 30 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |       | <b>11 310 000</b>  | <b>11 590 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |       | <b>12 536 193</b>  | <b>13 761 781</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |       |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                    |       |                    |                    |
| Kundefordringer                                      | 7, 11 | 110 448 928        | 94 430 010         |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 11    | 276 899            | 7 157 660          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |       | <b>110 725 827</b> | <b>101 587 670</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |       |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 13    | 9 550 848          | 15 522 363         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |       | <b>9 550 848</b>   | <b>15 522 363</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |       | <b>120 276 674</b> | <b>117 110 033</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |       | <b>132 812 868</b> | <b>130 871 814</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: YCVDG-SOZSW-ENPMH-0P8UK-6V5P0-NV6XL



OBAS VEST AS  
960 018 095

### Balanse

|  | Note   | 31.12.2023         | 31.12.2022         |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |        |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                     |        |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |        |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 14, 15 | 5 035 000          | 5 035 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |        | <b>5 035 000</b>   | <b>5 035 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |        |                    |                    |
| Annen egenkapital                      | 15     | 32 058 384         | 39 887 685         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |        | <b>32 058 384</b>  | <b>39 887 685</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |        | <b>37 093 384</b>  | <b>44 922 685</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |        |                    |                    |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |        |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 8, 9   | 0                  | 835 341            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |        | <b>0</b>           | <b>835 341</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |        |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |        | 11 698 824         | 0                  |
| Leverandørgjeld                        |        | 49 695 569         | 69 273 823         |
| Betalbar skatt                         | 8, 9   | 0                  | 224 315            |
| Skyldige offentlige avgifter           | 13     | 2 635 937          | 1 857 041          |
| Kortsiktig konserngjeld                |        | 315 651            | 272 259            |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 3      | 3 138 166          | 3 801 350          |
| Prosjektperiodiseringer                |        | 28 235 337         | 9 685 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |        | <b>95 719 483</b>  | <b>85 113 788</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |        | <b>95 719 483</b>  | <b>85 949 129</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |        | <b>132 812 868</b> | <b>130 871 814</b> |

Drammen, 28.06.2024

Bjarte Røyrvik  
styrets leder

Rune Nilsen  
styremedlem

Terje Ottesen  
styremedlem

Øystein Slemmen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YCVDG-SOZ5W-ENPMH-0P8UK-6V5P0-NV6XL



OBAS VEST AS  
960 018 095

## Noter

### Regnskapsprinsipper

## Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifting.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Inntekter fra langsiktige tilvirkingskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger vurderes å være til stede.

### Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskapene og de tilknyttede selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



OBAS VEST AS

960 018 095

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

## Kontantstrømanalyse

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 1 - Salgsinntekt

Selskapet driver entreprenørvirksomhet i Bergensområdet.

## Note 2 - Anleggskontrakter

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av verdi av prosjekter under utførelse fratrukket fakturert til kunder. I de tilfeller der fakturert til kunder overstiger verdi av prosjekter under utførelse blir dette presentert som prosjektperiodiseringer (netto prosjekter under utførelse).

|  | 2023         | 2022         |
|--|--------------|--------------|
| Inntekter på igangværende prosjekter       | 173.151.352  | 220.043.339  |
| Kostnader ved igangværende prosjekter      | -174.388.019 | -212.894.092 |
| Netto resultatført igangværende prosjekter | -1 236 667   | 7 149 247    |

|   | 2023    | 2022      |
|---|---------|-----------|
| Prosjekter under utførelse                      | 619.000 | 9.685.000 |
| Forskudd fra kunder - inngår i andre fordringer |         | 0         |
| Netto prosjekter under utførelse                | 619 000 | 9 685 000 |

|                                      |           |           |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Forskudd fra kunder                  | 619.000   | 9.685.000 |
| Tilbakeholdte beløp fra kunder       | 0         | 0         |
| Opptjente, ikke fakturerte inntekter | 6.772.000 | 0         |

## Note 3 - Transaksjoner med nærstående

### Fordringer

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Langsiktige fordringer | 0    | 0    |
| Kortsiktige fordringer | 0    | 0    |



OBAS VEST AS  
960 018 095

## Gjeld

|                                   | 2023   | 2022   |
|-----------------------------------|--------|--------|
| Kortsiktig gjeld                  | 27 542 | 27 542 |
| Langsiktig gjeld                  | 0      | 0      |
| Avsatt utbytte minoritetsaksjonær | 0      | 0      |

Av posten kortsiktige fordring er kr.0 gjeld til daglig leder og kr. 27.542 i gjeld til styremedlem

## Interne transaksjoner:

Det foreligger ingen transaksjoner mellom selskapet og daglig leder eller nærstående av daglig leder.

## Note 4 - Lønnskostnader, honorarer, ansatte

### Lønnskostnader

|                              | 2023           | 2022           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                         | 20 633 185     | 23 509 117     |
| Arbeidsgiveravgift           | 3 277 356      | 3 581 826      |
| Pensjonskostnader            | 458 360        | 443 097        |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | <u>770 604</u> | <u>463 075</u> |
|                              | 25 139 506     | 27 997 115     |

### Ytelser og godtgjørelse til daglig leder

|                    | 2023      | 2022      |
|--------------------|-----------|-----------|
| Lønn daglig leder  | 1.078.000 | 1.078.000 |
| Styrehonorar       | 0         | 0         |
| Annen godtgjørelse | 156.684   | 154.265   |

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

### Andre opplysninger

|                         | 2023 | 2022 |
|-------------------------|------|------|
| Antall ansatt per 31.12 | 26   | 41   |
| Antall årsverk          | 35   | 43   |

Det er i 2023 kostnadsført kr 242.050 for revisjon, og kr. 11.000 for annen bistand.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning i forsikringsselskap som oppfyller kravene etter denne lov.

Ordningen er innskuddsbasert og inneholder ingen garantier eller forpliktelser som skal balanseføres.

Penneo Dokumentnøkkel: YCVDG-SOZ5W-ENPMH-0P8UK-6V5P0-NV6XL



OBAS VEST AS  
960 018 095

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Maskiner og<br>anlegg | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum              |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|------------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |                               |                       |  |                  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 4 419 174                     | 5 408 002             | 1 195 684  | 11 022 860       |
| Tilgang i året                         | 0                             | 0                     | 0  | 0                |
| Avgang i året                          | -537 571                      | -1 521 202            | 0  | -2 058 773       |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>3 881 604</b>              | <b>3 886 800</b>      | <b>1 195 684</b>                                 | <b>8 964 088</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -2 995 370                    | -4 660 025            | -1 195 682                                       | -8 851 077       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -3 034 046                    | -3 508 163            | -1 195 684                                       | -7 737 893       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>847 558</b>                | <b>378 637</b>        | <b>0</b>   | <b>1 226 195</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 576 246                       | 369 340               | 2  | 945 588          |
| Økonomisk levetid                      | 3 - 10                        | 3 - 5                 |  |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær                | Lineær   |                  |

## Note 6 - Garanti- og reklamasjonsansvar

### Kundefordringer

|   | 2023      | 2022      |
|---|-----------|-----------|
| Avsatt til eventuelle garanti- og reklamasjonskostnader | 1 250 000 | 1 250 000 |

## Note 7 - Kundefordringer

|                                     | 2023               | 2022              |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 101 071 928        | 95 130 010        |
| Oppjent ikke fakturert inntekt      | 9 777 000          | 0                 |
| Avsetning til tap                   | -400 000           | -700 000          |
| <b>Kundefordringer 31.12</b>        | <b>110 448 928</b> | <b>94 430 010</b> |
|                                     |                    | <b>2023</b>       |
| Årets konstaterte tap på fordringer |                    | 370 272           |
| <b>Tap på fordringer</b>            |                    | <b>370 272</b>    |

## Note 8 - Spesifisering av skatt

|  | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Skattekostnad</b>                             |                   |                   |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 1                 | 224 316           |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -835 341          | -2 210 994        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-835 340</b>   | <b>-1 986 678</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                   |                   |
| Resultat før skatt                               | -8 664 641        | -8 959 763        |
| Permanente forskjeller                           | 17 505            | -70 594           |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 4 793 333         | 10 049 972        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-3 853 803</b> | <b>1 019 615</b>  |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 0                 | 224 315           |

Penneo Dokumentnr: YVDG-SOZSW-ENPMH-0P8UK-6V5P0-NV6XL



OBAS VEST AS  
960 018 095

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023       | 31.12.2023        | Endring          |
|---|------------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler   | -1 425 087       | -1 337 798        | -87 289          |
| Omløpsmidler  | 6 449 247        | -1 258 153        | 7 707 400        |
| Gevinst- og tapskonto   | 22 846           | 18 277            | 4 569            |
| Frempåført underskudd   | 0                | -3 853 803        | 3 853 803        |
| Kortsiktig gjeld  | -1 250 000       | 1 581 348         | -2 831 348       |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>3 797 006</b> | <b>-4 850 130</b> | <b>8 647 136</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 0                | 4 850 130         | -4 850 130       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>3 797 006</b> | <b>0</b>          | <b>3 797 006</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>835 341</b>   | <b>0</b>          | <b>835 341</b>   |

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Av forsiktighetshensyn bokføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 10 - Investering i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

| Selskap            | Forretningkontor | Eierandel | Egenkapital<br>31.12.2023 | Årets<br>resultat | Balanseført<br>verdi |
|--------------------|------------------|-----------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| AskøyTippen AS     | Askøy            | 50%       | 6.016.501                 | 643.573           | 3.750.000            |
| MK 27-29 Invest AS | Drammen          | 30%       | 7.498.347                 | -25.962           | 7.530.000            |

## Note 11 - Garantiansvar

|               | 2023       | 2022       |
|---------------|------------|------------|
| Garantiansvar | 50.099.548 | 56.789.981 |

Bankgaranti er avgitt for garantiansvar. Selskapet har stillet kr. 80.000.000 av fordringer som sikkerhet for garantiansvaret. Eventuelt varelager er pansatt med kr. 250.000. Bokført verdi av kortsiktige fordringer er kr.101.587.670.

## Note 12 - Mellomværende med konsernselskap og nærstående selskap

Konsernregnskap blir utarbeidet av AS OBAS. Dette kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets kontor i Dråpen 16, 3036 Drammen.

### Fordringer

|                  | 2023 | 2022   |
|------------------|------|--------|
| Kundefordringer  | 0    | 77.145 |
| Andre fordringer | 0    | 0      |

Penneo Dokumentnøkkel: YCVDG-SOZ5W-ENPMH-0P8UK-6V5P0-NV6XL



OBAS VEST AS  
960 018 095

## Gjeld

|                  |         |         |
|------------------|---------|---------|
| Langsiktig gjeld | 0       | 0       |
| Leverandørgjeld  | 0       | 20.344  |
| Kortsiktig gjeld | 316.651 | 272.259 |
| Utbytte          | 0       | 0       |

## Note 13 - Bankinnskudd

|  | 31.12.2023 |
|--|------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med | 889 142    |
| Skyldig skattetrekk  | -888 518   |

### Mer om bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er i sin helhet innbetalt ved forfall.

## Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 950 aksjer hver pålydende kr. 5.300. Samlet aksjekapital utgjør kr. 5 035 000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

### Selskapets aksjonærer er:

| Navn        | Antall aksjer |
|-------------|---------------|
| AS OBAS     | 760           |
| Rune Nilsen | <u>190</u>    |
|             | 950           |

### Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

|                                       | Antall aksjer | Rettigheter |
|---------------------------------------|---------------|-------------|
| Styremedlem Terje Ottesen via AS OBAS | 56,5%         | Ingen       |
| <u>Styremedlem Rune Nilsen</u>        | <u>20,0%</u>  | Ingen       |
| <b>Totalt</b>                         | <b>76,5%</b>  |             |

## Note 15 - Egenkapital

### Årets bevegelser i egenkapitalen:

|                            | Selskapskapital | Annen EK   | Total EK   |
|----------------------------|-----------------|------------|------------|
| Egenkapital per 01.01      | 5 035 000       | 39 887 685 | 44 922 685 |
| +Tilført av årets resultat |                 |            |            |
| - Dekket av årets resultat |                 | -7 829 301 | -7 829 301 |
| Egenkapital per 31.12.     | 5 035 000       | 32 058 384 | 37 093 384 |

Penneo Dokumentnøkkel: YCVDG-SOZ5W-ENPMH-0P8UK-6V5P0-NV6XL



OBAS VEST AS  
960 018 095

## Hendelser etter balansedagen

### Hendelser etter balansedagen

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets- og konsernets finansielle utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten.

Krigsutbruddet i Ukraina i februar 2022, og etterfølgende sanksjoner mot Russland, vil med stor sannsynlighet ha påvirket de fleste næringer i Norge og internasjonalt. Dette gjelder også entreprenørbransjen, der krigen har ført til prisøkninger og forsinket eller manglende tilgang på varer.

Leverandører av enkelte viktige innsatsfaktorer har gjennomført prisøkninger. Det er ikke avdekket kritiske sårbarheter for leveransesvikt, men situasjonen vil kunne endre seg raskt. De fleste leveransekontrakter i kontraktskjedene prisreguleres i henhold til relevante indekser. Disse indeksene skal fange opp prisutviklingen på de innsatsfaktorer som leveransen omfatter. Prisregulering gjennom indeksjustering vil over tid kompensere for prisøkning, i alle ledd i kontraktskjeden, men konsernet vil kunne oppleve en midlertidig negativ likviditetseffekt.

Det er ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av konsernets finansielle stilling.

Penneo Dokumentnøkkel: YCVDG-SOZSW-ENPMH-0P8UK-6V5P0-NV6XL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Røyrvik, Bjarte

Styreleder

På vegne av: OBAS Vest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2427042

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-08-06 15:18:50 UTC



## Ottesen, Terje

Styremedlem

På vegne av: OBAS Vest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1099699

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-08-06 15:19:52 UTC



## Slemmen, Øystein

Daglig leder

På vegne av: OBAS Vest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-455592

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-06 15:43:34 UTC



## Nilsen, Rune

Styremedlem

På vegne av: OBAS Vest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2262204

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-08 15:17:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YCVYDG-50Z5W-ENPMH-0P8UK-6V5P0-NV6XL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## OBAS Vest AS

### Kontantstrømsanalyse

(den indirekte metoden)

2023

2022

#### Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

|           |   |                     |                |
|-----------|---|---------------------|----------------|
|           | Resultat før skattekostnad                              | (8.664.641)         | (8.959.763)    |
| -         | Periodens betalte skatt                                 | (224.316)           | (1.135.213)    |
| +         | Ordinære avskrivninger                                  | 945.588             | 1.165.040      |
| +         | Nedskrivning varige driftsmidler                        | 0                   | 0              |
| +/-       | Tap/Gevinst ved avgang av varige driftsmidler           | (438.000)           | 3.353          |
| +         | Tap ved salg av aksjer                                  | 0                   | 0              |
| - / +     | Endring av kundefordringer                              | (16.018.918)        | 58.081.984     |
| - / +     | Endring av andre utestående fordringer                  | 6.880.761           | (6.124.557)    |
| - / +     | Endring av leverandørgjeld                              | (19.578.254)        | (16.008.730)   |
| - / +     | Endring av prosjektperiodiseringer                      | 18.550.337          | (18.398.500)   |
| +         | Endring i andre tidsavgrensninger                       | 159.104             | (8.490.238)    |
| <b>A=</b> | <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b> | <b>(18.388.339)</b> | <b>133.376</b> |

#### Kontantstrømmer ved investeringsaktiviteter

|           |   |                |                  |
|-----------|---|----------------|------------------|
| -         | Investeringer i varige driftsmidler                   | 0              | (474.495)        |
| -         | Utbetaling ved kjøp av aksjer                         | 0              | 0                |
| +         | Innbetaling ved salg av aksjer                        | 280.000        | 0                |
| +         | Innbetaling ved salg av andre investeringer           | 0              | 0                |
| +         | Innbetaling ved salg av varige driftsmidler           | 438.000        | 0                |
| <b>B=</b> | <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b> | <b>718.000</b> | <b>(474.495)</b> |

#### Kontantstrømmer ved finansieringsaktiviteter

|           |  |                   |          |
|-----------|--|-------------------|----------|
| -         | Nedbetaling av gammel gjeld                            | 0                 | 0        |
| -         | Utbetaling av utbytte                                  | 0                 | 0        |
| -/+       | Lån tilknyttet selskap                                 | 0                 | 0        |
| +         | Endring av kassekreditt                                | 11.698.824        | 0        |
| -         | Nedsettelse av aksjekapital                            | 0                 | 0        |
| <b>C=</b> | <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b> | <b>11.698.824</b> | <b>0</b> |

|               |                                     |                    |                   |
|---------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>A+B+C=</b> | <b>Netto endring i likvider</b>     | <b>(5.971.515)</b> | <b>(341.119)</b>  |
| +             | Kontanter og bank pr. 1.1.          | 15.522.363         | 15.863.482        |
| <b>=</b>      | <b>Kontanter og bank pr. 31.12.</b> | <b>9.550.848</b>   | <b>15.522.363</b> |



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Obas Vest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Obas Vest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pernteo Dokumentnøkkel:JETAT-DUGOM-GDD8E-EHNCZ-BKVIYG-F7ND6



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. august 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Obas Vest AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: JETAT-DUGQM-GDD8E-EHNCZ-BKYYG-F7ND6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-20 13:14:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JE1AT-DUGOM-GDD8E-EHNCZ-BKYYG-F7ND6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



OBAS VEST AS  
960 018 095

## Resultatregnskap

|                                    | Note    | 2023                | 2022                |
|------------------------------------|---------|---------------------|---------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>             |         |                     |                     |
| Salgsinntekt                       | 1, 2, 3 | 200 288 567         | 251 551 750         |
| Annen driftsinntekt                |         | 438 000             | 0                   |
| <b>Sum driftsinntekter</b>         |         | <b>200 726 567</b>  | <b>251 551 750</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>             |         |                     |                     |
| Varekostnad                        | 2       | -166 341 129        | -205 115 377        |
| Lønnskostnad                       | 4       | -25 139 506         | -27 997 115         |
| Innleid arbeidskraft               |         | -3 856 505          | -12 347 481         |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5       | -945 588            | -1 165 040          |
| Annen driftskostnad                | 4, 6, 7 | -11 823 326         | -13 354 804         |
| <b>Sum driftskostnader</b>         |         | <b>-208 106 055</b> | <b>-259 979 817</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |         | <b>-7 379 488</b>   | <b>-8 428 068</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>             |         |                     |                     |
| Annen renteinntekt                 |         | 66 290              | 1 082               |
| Annen finansinntekt                |         | 2 094               | 84 000              |
| <b>Sum finansinntekter</b>         |         | <b>68 384</b>       | <b>85 082</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>             |         |                     |                     |
| Annen rentekostnad                 |         | -1 342 665          | -616 777            |
| Annen finanskostnad                |         | -10 872             | 0                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>         |         | <b>-1 353 537</b>   | <b>-616 777</b>     |
| <b>Netto finans</b>                |         | <b>-1 285 153</b>   | <b>-531 695</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |         | <b>-8 664 641</b>   | <b>-8 959 763</b>   |
| Skattekostnad                      | 8, 9    | 835 340             | 1 986 678           |
| <b>Årsresultat</b>                 |         | <b>-7 829 301</b>   | <b>-6 973 085</b>   |
| <b>Overføringer</b>                |         |                     |                     |
| Annen egenkapital                  |         | -7 829 301          | -6 973 085          |
| <b>Sum overføringer</b>            |         | <b>-7 829 301</b>   | <b>-6 973 085</b>   |



OBAS VEST AS  
960 018 095

## Balanse

|  | Note  | 31.12.2023         | 31.12.2022         |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |       |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |       |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |       |                    |                    |
| Brakker  | 5     | 0                  | 2                  |
| Maskiner og anlegg                                   | 5     | 378 637            | 747 977            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5     | 847 557            | 1 423 803          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |       | <b>1 226 193</b>   | <b>2 171 781</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |       |                    |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 10    | 11 280 000         | 11 280 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler                    | 10    | 0                  | 280 000            |
| Andre langsiktige fordringer                         |       | 30 000             | 30 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |       | <b>11 310 000</b>  | <b>11 590 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |       | <b>12 536 193</b>  | <b>13 761 781</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |       |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                    |       |                    |                    |
| Kundefordringer                                      | 7, 11 | 110 448 928        | 94 430 010         |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 11    | 276 899            | 7 157 660          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |       | <b>110 725 827</b> | <b>101 587 670</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |       |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 13    | 9 550 848          | 15 522 363         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |       | <b>9 550 848</b>   | <b>15 522 363</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |       | <b>120 276 674</b> | <b>117 110 033</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |       | <b>132 812 868</b> | <b>130 871 814</b> |



OBAS VEST AS  
960 018 095

## Balanse

|  | Note   | 31.12.2023         | 31.12.2022         |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |        |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                     |        |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |        |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 14, 15 | 5 035 000          | 5 035 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |        | <b>5 035 000</b>   | <b>5 035 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |        |                    |                    |
| Annen egenkapital                      | 15     | 32 058 384         | 39 887 685         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |        | <b>32 058 384</b>  | <b>39 887 685</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |        | <b>37 093 384</b>  | <b>44 922 685</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |        |                    |                    |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |        |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 8, 9   | 0                  | 835 341            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |        | <b>0</b>           | <b>835 341</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |        |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |        | 11 698 824         | 0                  |
| Leverandørgjeld                        |        | 49 695 569         | 69 273 823         |
| Betalbar skatt                         | 8, 9   | 0                  | 224 315            |
| Skyldige offentlige avgifter           | 13     | 2 635 937          | 1 857 041          |
| Kortsiktig konserngjeld                |        | 315 651            | 272 259            |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 3      | 3 138 166          | 3 801 350          |
| Prosjektperiodiseringer                |        | 28 235 337         | 9 685 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |        | <b>95 719 483</b>  | <b>85 113 788</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |        | <b>95 719 483</b>  | <b>85 949 129</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |        | <b>132 812 868</b> | <b>130 871 814</b> |

Drammen, 30.06.2024

Bjarte Røyrvik  
styrets leder

Rune Nilsen  
styremedlem

Terje Ottesen  
styremedlem

Øystein Slemmen  
daglig leder



OBAS VEST AS  
960 018 095

## Noter

### Regnskapsprinsipper

## Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Inntekter fra langsiktige tilvirkingskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger vurderes å være til stede.

### Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskapene og de tilknyttede selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



**OBAS VEST AS**  
**960 018 095**  
**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Garanti- og serviceforpliktelser mv**

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

**Kontantstrømanalyse**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**Note 1 - Salgsinntekt**

Selskapet driver entreprenørvirksomhet i Bergensområdet.

**Note 2 - Anleggskontrakter**

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av verdi av prosjekter under utførelse fratrukket fakturert til kunder. I de tilfeller der fakturert til kunder overstiger verdi av prosjekter under utførelse blir dette presentert som prosjektperiodiseringer (netto prosjekter under utførelse).

|  | <b>2023</b>         | <b>2022</b>         |
|--|---------------------|---------------------|
| Inntekter på igangværende prosjekter       | 173.151.352         | 220.043.339         |
| Kostnader ved igangværende prosjekter      | <u>-174.388.019</u> | <u>-212.894.092</u> |
| Netto resultatført igangværende prosjekter | -1 236 667          | 7 149 247           |

|   | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---|-------------|-------------|
| Prosjekter under utførelse                      | 619.000     | 9.685.000   |
| Forskudd fra kunder - inngår i andre fordringer |             | <u>0</u>    |
| Netto prosjekter under utførelse                | 619 000     | 9 685 000   |

|                                      |           |           |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Forskudd fra kunder                  | 619.000   | 9.685.000 |
| Tilbakeholdte beløp fra kunder       | 0         | 0         |
| Opptjente, ikke fakturerte inntekter | 6.772.000 | 0         |

**Note 3 - Transaksjoner med nærstående**

**Fordringer**

|                        | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktige fordringer | 0           | 0           |
| Kortsiktige fordringer | 0           | 0           |



OBAS VEST AS  
960 018 095

## Gjeld

|                                   | 2023   | 2022   |
|-----------------------------------|--------|--------|
| Kortsiktig gjeld                  | 27 542 | 27 542 |
| Langsiktig gjeld                  | 0      | 0      |
| Avsatt utbytte minoritetsaksjonær | 0      | 0      |

Av posten kortsiktige fordring er kr.0 gjeld til daglig leder og kr. 27.542 i gjeld til styremedlem

## Interne transaksjoner:

Det foreligger ingen transaksjoner mellom selskapet og daglig leder eller nærstående av daglig leder.

## Note 4 - Lønnskostnader, honorarer, ansatte

### Lønnskostnader

|                              | 2023           | 2022           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                         | 20 633 185     | 23 509 117     |
| Arbeidsgiveravgift           | 3 277 356      | 3 581 826      |
| Pensjonskostnader            | 458 360        | 443 097        |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | <u>770 604</u> | <u>463 075</u> |
|                              | 25 139 506     | 27 997 115     |

### Ytelser og godtgjørelse til daglig leder

|                    | 2023      | 2022      |
|--------------------|-----------|-----------|
| Lønn daglig leder  | 1.078.000 | 1.078.000 |
| Styrehonorar       | 0         | 0         |
| Annen godtgjørelse | 156.684   | 154.265   |

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

### Andre opplysninger

|                         | 2023 | 2022 |
|-------------------------|------|------|
| Antall ansatt per 31.12 | 26   | 41   |
| Antall årsverk          | 35   | 43   |

Det er i 2023 kostnadsført kr 242.050 for revisjon, og kr. 11.000 for annen bistand.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning i forsikringsselskap som oppfyller kravene etter denne lov.

Ordningen er innskuddsbasert og inneholder ingen garantier eller forpliktelser som skal balanseføres.



OBAS VEST AS  
960 018 095

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Maskiner og<br>anlegg | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum              |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|------------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |                               |                       |  |                  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 4 419 174                     | 5 408 002             | 1 195 684  | 11 022 860       |
| Tilgang i året                         | 0                             | 0                     | 0  | 0                |
| Avgang i året                          | -537 571                      | -1 521 202            | 0  | -2 058 773       |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>3 881 604</b>              | <b>3 886 800</b>      | <b>1 195 684</b>                                 | <b>8 964 088</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -2 995 370                    | -4 660 025            | -1 195 682                                       | -8 851 077       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -3 034 046                    | -3 508 163            | -1 195 684                                       | -7 737 893       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>847 558</b>                | <b>378 637</b>        | <b>0</b>   | <b>1 226 195</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 576 246                       | 369 340               | 2  | 945 588          |
| Økonomisk levetid                      | 3 - 10                        | 3 - 5                 |  |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær                | Lineær   |                  |

## Note 6 - Garanti- og reklamasjonsansvar

### Kundefordringer

|  | 2023      | 2022      |
|--|-----------|-----------|
| Avsatt til eventuelle garanti-og reklamasjonskostnader | 1 250 000 | 1 250 000 |

## Note 7 - Kundefordringer

|                                     | 2023               | 2022              |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 101 071 928        | 95 130 010        |
| Opptjent ikke fakturert inntekt     | 9 777 000          | 0                 |
| Avsetning til tap                   | -400 000           | -700 000          |
| <b>Kundefordringer 31.12</b>        | <b>110 448 928</b> | <b>94 430 010</b> |
|                                     |                    | <b>2023</b>       |
| Årets konstaterte tap på fordringer |                    | 370 272           |
| <b>Tap på fordringer</b>            |                    | <b>370 272</b>    |

## Note 8 - Spesifisering av skatt

|  | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Skattekostnad</b>                             |                   |                   |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 1                 | 224 316           |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -835 341          | -2 210 994        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-835 340</b>   | <b>-1 986 678</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                   |                   |
| Resultat før skatt                               | -8 664 641        | -8 959 763        |
| Permanente forskjeller                           | 17 505            | -70 594           |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 4 793 333         | 10 049 972        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-3 853 803</b> | <b>1 019 615</b>  |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 0                 | 224 315           |



OBAS VEST AS  
960 018 095

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023       | 31.12.2023        | Endring          |
|---|------------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler   | -1 425 087       | -1 337 798        | -87 289          |
| Omløpsmidler  | 6 449 247        | -1 258 153        | 7 707 400        |
| Gevinst- og tapskonto   | 22 846           | 18 277            | 4 569            |
| Frempåregnet underskudd   | 0                | -3 853 803        | 3 853 803        |
| Kortsiktig gjeld  | -1 250 000       | 1 581 348         | -2 831 348       |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>3 797 006</b> | <b>-4 850 130</b> | <b>8 647 136</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 0                | 4 850 130         | -4 850 130       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>3 797 006</b> | <b>0</b>          | <b>3 797 006</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>835 341</b>   | <b>0</b>          | <b>835 341</b>   |

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Av forsiktighetshensyn bokføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 10 - Investering i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

| Selskap            | Forretningkontor | Eierandel | Egenkapital<br>31.12.2023 | Årets<br>resultat | Balanseført<br>verdi |
|--------------------|------------------|-----------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| AskøyTippen AS     | Askøy            | 50%       | 6.016.501                 | 643.573           | 3.750.000            |
| MK 27-29 Invest AS | Drammen          | 30%       | 7.498.347                 | -25.962           | 7.530.000            |

## Note 11 - Garantiansvar

|               | 2023       | 2022       |
|---------------|------------|------------|
| Garantiansvar | 50.099.548 | 56.789.981 |

Bankgaranti er avgitt for garantiansvar. Selskapet har stillet kr. 80.000.000 av fordringer som sikkerhet for garantiansvaret. Eventuelt varelager er pansatt med kr. 250.000. Bokført verdi av kortsiktige fordringer er kr.101.587.670.

## Note 12 - Mellomværende med konsernselskap og nærstående selskap

Konsernregnskap blir utarbeidet av AS OBAS. Dette kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets kontor i Dråpen 16, 3036 Drammen.

### Fordringer

|                  | 2023 | 2022   |
|------------------|------|--------|
| Kundefordringer  | 0    | 77.145 |
| Andre fordringer | 0    | 0      |



OBAS VEST AS  
960 018 095

## Gjeld

|                  |         |         |
|------------------|---------|---------|
| Langsiktig gjeld | 0       | 0       |
| Leverandørgjeld  | 0       | 20.344  |
| Kortsiktig gjeld | 316.651 | 272.259 |
| Utbytte          | 0       | 0       |

## Note 13 - Bankinnskudd

|   | <b>31.12.2023</b> |
|---|-------------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 889 142           |
| Skyldig skattetrekk   | -888 518          |

### Mer om bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er i sin helhet innbetalt ved forfall.

## Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 950 aksjer hver pålydende kr. 5.300. Samlet aksjekapital utgjør kr. 5 035 000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

### Selskapets aksjonærer er:

| Navn        | Antall aksjer |
|-------------|---------------|
| AS OBAS     | 760           |
| Rune Nilsen | <u>190</u>    |
|             | 950           |

### Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

|                                       | Antall aksjer | Rettigheter |
|---------------------------------------|---------------|-------------|
| Styremedlem Terje Ottesen via AS OBAS | 56,5%         | Ingen       |
| <u>Styremedlem Rune Nilsen</u>        | <u>20,0%</u>  | Ingen       |
| <b>Totalt</b>                         | <b>76,5%</b>  |             |

## Note 15 - Egenkapital

### Årets bevegelser i egenkapitalen:

|                            | Selskapskapital | Annen EK   | Total EK   |
|----------------------------|-----------------|------------|------------|
| Egenkapital per 01.01      | 5 035 000       | 39 887 685 | 44 922 685 |
| +Tilført av årets resultat |                 |            |            |
| - Dekket av årets resultat |                 | -7 829 301 | -7 829 301 |
| Egenkapital per 31.12.     | 5 035 000       | 32 058 384 | 37 093 384 |



**OBAS VEST AS**  
960 018 095

### **Hendelser etter balansedagen**

#### **Hendelser etter balansedagen**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets- og konsernets finansielle utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten.

Det er ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av konsernets finansielle stilling.