



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 162 301
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGGERUD BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Eidsvollbakken 6
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie inntekter		791 916	778 200
Andre driftsinntekter	3	0	1 000
Sum inntekter		791 916	779 200
Kostnader			
Revisjonshonorar	5	14 250	13 500
Honorar forr. fører	5	58 822	61 204
Styrehonorar	10	20 000	20 000
Lønn vaktmester/vedlikehold	10	57 023	60 356
Andre lønnskostander		10 146	19 935
Vedlikehold	6	284 157	75 298
Andre driftskostnader	4	274 819	262 870
Sum kostnader		719 217	513 163
Driftsresultat		72 699	266 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 178	7 340
Sum finansinntekter		9 178	7 340
Annen rentekostnad	7	20 632	24 227
Sum finanskostnader		20 632	24 227
Netto finans		-11 454	-16 887
Ordinært resultat før skattekostnad		61 245	249 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 245	249 150
Årsresultat	2	61 245	249 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom og garasjer	1	9 179 692	9 179 692
Sum varige driftsmidler	1	9 179 692	9 179 692
Sum anleggsmidler	1	9 179 692	9 179 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	11 657	13 516
Andre fordringer			0
Sum fordringer	11	11 657	13 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	341 138	363 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 138	363 530
Sum omløpsmidler		352 795	377 046
SUM EIENDELER		9 532 487	9 556 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andels kapital	8	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	8	4 730 771	4 669 525
Sum innskutt egenkapital		4 732 771	4 671 525
Sum egenkapital		4 732 771	4 671 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	566 048	601 390
Borettsinnskudd	7	4 184 000	4 184 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 048	4 785 390
Sum langsiktig gjeld		4 750 048	4 785 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	15 768	48 955
Skyldige offentlige avgifter	12	566	2 884
Annen kortsiktig gjeld	12	29 805	31 426
Forskuddsbetalt husleie	12	3 529	16 559
Sum kortsiktig gjeld		49 668	99 824
Sum gjeld		4 799 716	4 885 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 532 487	9 556 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 595374

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 162 301
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGGERUD BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Nils-Erik Bogsrud
Boksrudvegen 99
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 959 162 301
SIGGERUD BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie inntekter		791 916	778 200
Andre driftsinntekter	3	0	1 000
Sum inntekter		791 916	779 200
Kostnader			
Revisjonshonorar	5	14 250	13 500
Honorar forr. fører	5	58 822	61 204
Styrehonorar	10	20 000	20 000
Lønn vaktmester/vedlikehold	10	57 023	60 356
Andre lønnskostnader		10 146	19 935
Vedlikehold	6	284 157	75 298
Andre driftskostnader	4	274 819	262 870
Sum kostnader		719 217	513 163
Driftsresultat		72 699	266 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 178	7 340
Sum finansinntekter		9 178	7 340
Annen rentekostnad	7	20 632	24 227
Sum finanskostnader		20 632	24 227
Netto finans		-11 454	-16 887
Ordinært resultat før skattekostnad		61 245	249 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 245	249 150
Årsresultat	2	61 245	249 150



Organisasjonsnr: 959 162 301
SIGGERUD BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendom og garasjer	1	9 179 692	9 179 692
Sum varige driftsmidler	1	9 179 692	9 179 692
Sum anleggsmidler	1	9 179 692	9 179 692

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	11 657	13 516
Andre fordringer			0
Sum fordringer	11	11 657	13 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	9	341 138	363 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 138	363 530

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		9 532 487	9 556 738
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andels kapital	8	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	8	4 730 771	4 669 525
Sum innskutt egenkapital		4 732 771	4 671 525

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	566 048	601 390
Borettsinnskudd	7	4 184 000	4 184 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 048	4 785 390

Sum langsiktig gjeld

		4 750 048	4 785 390
--	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	15 768	48 955
Skyldige offentlige avgifter	12	566	2 884
Annen kortsiktig gjeld	12	29 805	31 426
Forskuddsbetalt husleie	12	3 529	16 559
Sum kortsiktig gjeld		49 668	99 824
Sum gjeld		4 799 716	4 885 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 532 487	9 556 739



Organisasjonsnr: 959 162 301
SIGGERUD BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

10

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77023.00	87901.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10146.00	12390.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87169.00	100291.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14250.00	13500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14250.00	13500.00

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Note
10

Obligatorisk tjenstepensjon

Det foreligger ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon, og slik pensjonsordning er heller ikke etablert

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Note
3

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Ingen ekstra ord. inntekter og kostnader for 2020

Note
11

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	13516.00

Note
9

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	7053.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	240.00

Note



7

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	566048.00	49668.00
<u>Gjeld sikkerheten gjelder Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	566048.00	
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	9179692.00	

Note

7

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	566048.00	601390.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9179692.00	9179692.00

Note

1

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			9179692.00

Note

8

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
		2000.00

Egenkapital



Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	4730771.00		

Note

4,6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

4. Andre driftskostnader kr 274.819 6. Vedlikehold kr 284.157



Til Generalforsamlingen i Siggerud Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Siggerud Borettslag ALs årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsføreres ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig



usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, den 5. mai 2021

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



SIGGERUD BORETTSLAG AL

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Boligbygg
Anskaffelsesår	1986
Anskaffelseskost 1.1	8 670 834
Påkostninger 2006	67 804
Nye garasjer 2013	441 054
Anskaffelseskost 31.12.19	<u>9 179 692</u>

Varige driftsmidler avskrives ikke. Styret mener at gjennomført vedlikehold oppveier verdiforringelse på bygningene.

Varige driftsmidler er pantsatt som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Note 2 Disponible midler

		Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
		2018	2019	2019	2020
Disponible midler 1.1	A	37 565	61 146	89 128	277 223
Endring disponible midler:					
Årets resultat		-390 116	249 150	237 210	66 100
Avdrag lån DNB		-220 765		0	0
Nytt Lån		650 000		0	
Avdrag Totenbanken		-15 537	-33 073	-35 000	-34 500
Endring disponible midler	B	23 581	216 077	202 210	31 600
Disponible midler 31.12	A - B	<u>61 146</u>	<u>277 223</u>	<u>291 338</u>	<u>308 823</u>

Disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 3 Andre driftsinntekter

	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
	2018	2019	2019	2020
Inntekter ved overdragelse leilighet	1 000	1 000	0	0
	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Note 4 Andre driftskostnader

	Regnskap 2018	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Kommunale avgifter	46 110	46 239	46 500	46 500
Strøm	26 121	17 382	19 000	22 000
Kontorrekv, porto, gebyrer bank	1 848	2 745	2 000	2 000
Snørydding	39 938	36 587	30 000	30 000
Bilgodtgjørelse	0	0	5 000	0
Forsikringer	50 770	55 515	52 000	57 000
Møtekostnader	7 283	6 301	7 000	7 000
Heiskontroll og reparasjoner	27 097	14 701	40 000	30 000
Avgift kabel-TV	68 704	71 902	72 000	72 000
Telenor Alarm	3 716	3 224	4 000	4 000
Rep maskiner	1 430	4 336	2 000	4 000
Brannvern	13 076	2 703	13 500	1 000
Rensing av kloakkrør	26 250		0	
Andre driftskostnader	9 660	1 234	7 000	10 000
Sum andre driftskostnader	322 003	262 870	300 000	285 500

Note 5 Honorar forretningsfører, revisor m.v.

	Regnskap 2018	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Revisor	13 000	13 500	13 500	13 600
Fast honorar forr. fører ifølge avtale	47 088	48 730	48 730	49 000
Tilleggstjenester forr. fører	8 125	12 474	2 000	6 000
	68 213	74 704	64 230	68 600

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2018	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Vedlikehold utvendig	1 396	4 619	0	250 000
Garasjeportåpnere		38 180	50 000	
Diverse vedlikehold bygninger	665 970	32 500	20 000	
	667 366	75 299	20 000	250 000

Note 7 Langsiktig gjeld

Hovedforfall på lånet er i år 2033. Lånet har flytende rente, og forrentes p.t. med 4,25% p.a.

Borettsinnskudd er rente- og avdragsfritt.

Varige driftsmidler er pantsatt som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Fellesgjelden for de 20 ulike borettslagsandelene fordeler seg pr andel med kr 32.189 for 12 andeler og kr 26.890 for 8 andeler.



Note 8 Spesifikasjon av egenkapital

	2018	2019
Bokført 01.01.	4 810 491	4 420 375
Årets endring	-390 116	249 150
Bokført 31.12	4 420 375	4 669 525

Andelskapitalen utgjør kr 2.000,- (20 andeler à pålydende kr 100,-)

Note 9 Bundne midler

Bundne midler utgjør kr 7.051,-, og gjelder innestående på særskilt skattetrekkkonto. Innskuddet dekker forpliktelsene pr. 31.12.2019.

Note 10 Lønn, styrehonorarer m.v.

Lønn inkl. feriepenger til Kjell Milidahl er utbetalt med kr 67.901,- for vaktmester tjenester. Vedtatt styrehonorar for 2018 har blitt utbetalt med kr 20.000,- til styrets leder. mens det er avsatt kr 20.000,- i styrehonorar for 2019 (til evt. utbetaling i 2020) besluttet av generalforsamlingen).

Det foreligger ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon, og slik pensjonsordning er heller ikke etablert.

