



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 981 259 572 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | KJELL ASBJØRN SOLBERG AS |
| Forretningsadresse: | Treungvegen 257 3855 TREUNGEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kjell A. Solberg |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.04.2023 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekter | 1 | 31 568 988 | 28 614 536 |
| Anna driftsinntekt | | 1 236 446 | 1 112 125 |
| Sum inntekter | | 32 805 434 | 29 726 661 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 927 649 | 8 761 665 |
| Lønnskostnad | 2 | 9 339 749 | 8 411 314 |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 3 | 4 960 485 | 4 663 345 |
| Annan driftskostnad | | 7 480 620 | 6 137 451 |
| Sum kostnader | | 31 708 503 | 27 973 775 |
| Driftsresultat | | 1 096 931 | 1 752 886 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 1 405 | 918 |
| Sum finansinntekter | | 1 405 | 918 |
| Annan rentekostnad | | 495 743 | 360 401 |
| Annan finanskostnad | | 120 624 | |
| Sum finanskostnader | | 616 367 | 360 401 |
| Netto finans | | -614 962 | -359 483 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 481 969 | 1 393 403 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 106 507 | 306 549 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 375 462 | 1 086 854 |
| Årsresultat | | 375 462 | 1 086 854 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan egenkapital | | 375 462 | 1 086 854 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 375 462 | 1 086 854 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 3,6 | 3 475 725 | 3 561 861 |
| Maskinar og anlegg | 3,6 | 15 195 714 | 14 991 604 |
| Sum varige driftsmiddel | | 18 671 439 | 18 553 465 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 4 | 1 851 456 | 2 482 080 |
| Investeringar i aksjar og partar | | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 1 866 456 | 2 497 080 |
| Sum anleggsmiddel | | 20 537 895 | 21 050 545 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 850 000 | 1 090 578 |
| Sum varer | | 850 000 | 1 090 578 |
| Krav | | | |
| Kundekrav | 6 | 7 455 692 | 4 144 663 |
| Andre krav | 4 | 277 319 | 701 925 |
| Sum krav | | 7 733 011 | 4 846 588 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 1 056 714 | 2 465 737 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 1 056 714 | 2 465 737 |
| Sum omløpsmiddel | | 9 639 725 | 8 402 903 |
| SUM EIGEDELAR | | 30 177 620 | 29 453 448 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | | 10 029 639 | 9 654 177 |
| Sum opptent eigenkapital | | 10 029 639 | 9 654 177 |
| Sum eigenkapital | | 10 229 639 | 9 854 177 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 5 | 465 003 | 481 859 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 465 003 | 481 859 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 6 | 8 889 977 | 10 453 651 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 8 889 977 | 10 453 651 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 354 980 | 10 935 510 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 438 205 | 1 778 020 |
| Betalbar skatt | 5 | 123 363 | 309 179 |
| Skuldige offentlege avgifter | | 1 607 065 | 1 456 828 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 6 424 368 | 5 119 734 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 593 001 | 8 663 761 |
| Sum gjeld | | 19 947 981 | 19 599 271 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 30 177 620 | 29 453 448 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409930

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 259 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL ASBJØRN SOLBERG AS
Forretningsadresse: Treungvegen 257
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell A. Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 981 259 572
KJELL ASBJØRN SOLBERG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekter | 1 | 31 568 988 | 28 614 536 |
| Anna driftsinntekt | | 1 236 446 | 1 112 125 |
| Sum inntekter | | 32 805 434 | 29 726 661 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 927 649 | 8 761 665 |
| Lønnskostnad | 2 | 9 339 749 | 8 411 314 |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar | 3 | 4 960 485 | 4 663 345 |
| Annan driftskostnad | | 7 480 620 | 6 137 451 |
| Sum kostnader | | 31 708 503 | 27 973 775 |
| Driftsresultat | | 1 096 931 | 1 752 886 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 1 405 | 918 |
| Sum finansinntekter | | 1 405 | 918 |
| Annan rentekostnad | | 495 743 | 360 401 |
| Annan finanskostnad | | 120 624 | |
| Sum finanskostnader | | 616 367 | 360 401 |
| Netto finans | | -614 962 | -359 483 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 106 507 | 306 549 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 375 462 | 1 086 854 |
| Årsresultat | | 375 462 | 1 086 854 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan egenkapital | | 375 462 | 1 086 854 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 375 462 | 1 086 854 |



Organisasjonsnr: 981 259 572
KJELL ASBJØRN SOLBERG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 3,6 | 3 475 725 | 3 561 861 |
| Maskinar og anlegg | 3,6 | 15 195 714 | 14 991 604 |
| Sum varige driftsmiddel | | 18 671 439 | 18 553 465 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 4 | 1 851 456 | 2 482 080 |
| Investeringar i aksjar og partar | | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 1 866 456 | 2 497 080 |
| Sum anleggsmiddel | | 20 537 895 | 21 050 545 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 850 000 | 1 090 578 |
| Sum varer | | 850 000 | 1 090 578 |
| Krav | | | |
| Kundekrav | 6 | 7 455 692 | 4 144 663 |
| Andre krav | 4 | 277 319 | 701 925 |
| Sum krav | | 7 733 011 | 4 846 588 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 1 056 714 | 2 465 737 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 1 056 714 | 2 465 737 |
| Sum omløpsmiddel | | 9 639 725 | 8 402 903 |
| SUM EIGEDELAR | | 30 177 620 | 29 453 448 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 200 000 | 200 000 |



| | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Opptent egenkapital | | | |
| Annan egenkapital | | 10 029 639 | 9 654 177 |
| Sum opptent egenkapital | | 10 029 639 | 9 654 177 |
| Sum egenkapital | | 10 229 639 | 9 854 177 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 5 | 465 003 | 481 859 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 465 003 | 481 859 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 6 | 8 889 977 | 10 453 651 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 8 889 977 | 10 453 651 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 354 980 | 10 935 510 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 438 205 | 1 778 020 |
| Betalbar skatt | 5 | 123 363 | 309 179 |
| Skuldige offentlege avgifter | | 1 607 065 | 1 456 828 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 6 424 368 | 5 119 734 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 593 001 | 8 663 761 |
| Sum gjeld | | 19 947 981 | 19 599 271 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 30 177 620 | 29 453 448 |



Organisasjonsnr: 981 259 572
KJELL ASBJØRN SOLBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



KJELL ASBJØRN SOLBERG AS

Organisasjonsnr: 981 259 572

**ÅRSOPPGJØR
2022**



KJELL ASBJØRN SOLBERG AS

Organisasjonsnr: 981 259 572

| RESULTATREGNSKAP | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <i>Driftsinntekter:</i> | | | |
| Salgsinntekter | 1 | 31 568 988 | 28 614 536 |
| Andre driftsinntekter | | 1 236 446 | 1 112 125 |
| Sum driftsinntekter | | 32 805 434 | 29 726 661 |
| <i>Driftskostnader:</i> | | | |
| Varekostnad | | 9 927 649 | 8 761 665 |
| Lønnskostnad | 2 | 9 339 749 | 8 411 314 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 4 960 485 | 4 663 345 |
| Annen driftskostnad | | 7 480 620 | 6 137 451 |
| Sum driftskostnader | | 31 708 503 | 27 973 775 |
| Driftsresultat | | 1 096 931 | 1 752 886 |
| <i>Finansinntekter og finanskostnader:</i> | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 405 | 918 |
| Annen rentekostnad | | 495 743 | 360 401 |
| Annen finanskostnad | | 120 624 | 0 |
| Sum finansinntekter og -kostnader | | -614 962 | -359 483 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 481 969 | 1 393 403 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 106 507 | 306 549 |
| Årsresultat | | 375 462 | 1 086 854 |
| <i>Disponering:</i> | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 375 462 | 1 086 854 |
| Sum disponert | | 375 462 | 1 086 854 |



KJELL ASBJØRN SOLBERG AS

Organisasjonsnr: 981 259 572

| BALANSE PR 31.12 | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| EIENDELER: | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| <i>Varige driftsmidler:</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,6 | 3 475 725 | 3 561 861 |
| Maskiner, biler, inventar, verktøy etc. | 3,6 | 15 195 714 | 14 991 604 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>18 671 439</u> | <u>18 553 465</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler:</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 1 851 456 | 2 482 080 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>1 866 456</u> | <u>2 497 080</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>20 537 895</u> | <u>21 050 545</u> |
| Omløpsmidler: | | | |
| Varer | 1 | 850 000 | 1 090 578 |
| <i>Fordringer:</i> | | | |
| Kundefordringer | 6 | 7 455 692 | 4 144 663 |
| Andre fordringer | 4 | 277 319 | 701 925 |
| Sum fordringer | | <u>7 733 011</u> | <u>4 846 588</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.: | | <u>1 056 714</u> | <u>2 465 737</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>9 639 725</u> | <u>8 402 903</u> |
| Sum eiendeler | | <u>30 177 620</u> | <u>29 453 448</u> |

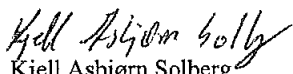



KJELL ASBJØRN SOLBERG AS


Organisasjonsnr: 981 259 572

| BALANSE PR 31.12 | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD: | | | |
| Egenkapital: | | | |
| <i>Innskutt egenkapital:</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| Sum innskutt kapital | | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital:</i> | | | |
| Annen egenkapital | | <u>10 029 639</u> | <u>9 654 177</u> |
| Sum egenkapital | | <u>10 229 639</u> | <u>9 854 177</u> |
| Gjeld: | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | <u>465 003</u> | <u>481 859</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld:</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | <u>8 889 977</u> | <u>10 453 651</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld:</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 438 205 | 1 778 020 |
| Betalbar skatt | 5 | 123 363 | 309 179 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 607 065 | 1 456 828 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | <u>6 424 368</u> | <u>5 119 734</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>10 593 001</u> | <u>8 663 761</u> |
| Sum gjeld | | <u>19 947 981</u> | <u>19 599 271</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>30 177 620</u> | <u>29 453 448</u> |

Treungen, 26. april 2023


Kjell Asbjørn Solberg
Styreleder


Morten Solberg
Nestleder styret / daglig leder


Signe Veum
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart. Inntektsføring ved salg av byggeprosjekter i egenregi skjer ved ferdigstillelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger finnes å være tilstede.

Varer i arbeid:

Varer i arbeid er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

| <u>Spesifikasjon av lønnskostnad:</u> | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 7 789 726 | 7 248 967 |
| Arbeidsgiveravgift | 894 798 | 799 180 |
| Premie til pensjonsordningen | 254 049 | 183 374 |
| Andre personalkostnader | 401 176 | 179 793 |
| Sum lønnskostnad | 9 339 749 | 8 411 314 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 14 | 14 |

Note 3 – Anleggsmidler:

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg, inventar etc. |
|------------------------|---|---|
| Anskaffelseskost 1.1. | 3 979 338 | 33 034 440 |
| Tilgang | 0 | 5 427 014 |
| Avgang | 0 | 1 062 585 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 3 979 338 | 37 398 869 |
| Samlede avskrivninger | 503 613 | 22 203 155 |
| Bokført verdi 31.12. | 3 475 725 | 15 195 714 |
| Årets avskrivning | 86 136 | 4 874 349 |
| Avskrivning | Lineær 4 – 12,5 % | Lineær 10-33% |

Note 4 – Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 2 000, til sammen kr 200 000, som alle har like rettigheter. Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

| <u>Aksjonærer</u> | <u>Sum aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| Morten Solberg (daglig leder) | 66 | 66 % |
| Kjell Asbjørn Solberg (styreleder) | 34 | 34 % |
| Totalt | 100 | 100 % |



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Selskapet eier 70 % av aksjene i Solberg Eigedomsutvikling AS. Bokført verdi utgjør kr. 1 471 456. Solberg Eigedomsutvikling AS har forretningskontor i Nissedal kommune. Årsregnskapet for 2022 viser et overskudd på kr. 57 527, og bokført egenkapital pr. 31.12.2022 utgjør kr. 1 761 470. Kjell Asbjørn Solberg AS har pr. 31.12.2022 en gjeld til datterselskapet på kr. 496 153 (fordring kr. 499 488 pr. 31.12.2021) samt en kundefordring på kr. 916 491 (kr. 637 178 pr. 31.12.2021).

I tillegg eier selskapet 100 % av aksjene i Utsjå Hyttegrend AS. Bokført verdi utgjør kr. 380 000. Utsjå Hyttegrend AS har forretningskontor i Nissedal kommune. Årsregnskapet for 2022 viser et overskudd på kr. 91 122, og bokført egenkapital pr. 31.12.2022 utgjør kr. 8 006 089. Kjell Asbjørn Solberg AS hadde pr. 31.12.2022 ingen mellomværender med datterselskapet.

Note 5 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 481 969 | 1 393 403 |
| Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter | 2 152 | 0 |
| <u>Endring i midlertidige forskjeller</u> | <u>76 620</u> | <u>11 954</u> |
| <u>Sum årets skattegrunnlag</u> | <u>560 741</u> | <u>1 405 357</u> |
| Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag | 123 363 | 309 179 |
| <u>Endring i utsatt skatt</u> | <u>- 16 856</u> | <u>- 2 630</u> |
| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>106 507</u> | <u>306 549</u> |

Utsatt skatt er beregnet slik:

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i> | | |
| Driftsmidler | 2 110 825 | 2 188 256 |
| Omløpsmidler | 2 824 | 2 012 |
| <u>Sum</u> | <u>2 113 649</u> | <u>2 190 268</u> |
| Utsatt skatt 22 % | 465 003 | 481 859 |



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 6 – Gjeld, pantstillelser og garantiansvar:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2027 Ca. MNOK 0,8

Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler 8 889 977

Selskapet har en kassekreditt på MNOK 2, herav benyttet kr. 0 pr. 31.12.2022.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Kundefordringer 7 455 692

Bygninger 2 195 799

Maskiner, biler og annet driftstilbehør 15 195 714

Avgitte garantier pr. 31.12.2022 utgjør kr. 636 000.



Til generalforsamlingen i

Kjell Ashjørn Solberg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kjell Ashjørn Solberg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 375 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 26. april 2023
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International