



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 849 178
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STANGELØKKHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Hansen Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 718	805 201
Sum inntekter		846 718	805 201
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	52 393	9 580
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	670 980	380 230
Sum kostnader		780 563	456 920
Driftsresultat		66 156	348 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 327	2 094
Annen renteinntekt		67 523	39 221
Sum finansinntekter		69 850	41 315
Annen rentekostnad		197 312	130 741
Sum finanskostnader		197 312	130 741
Netto finans		-127 462	-89 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 462	274 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 462	274 620
Årsresultat		-61 307	258 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 307	258 855
Sum overføringer og disponeringer		-61 307	258 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 021 267	3 047 013
Maskiner og anlegg	10	175 781	202 428
Sum varige driftsmidler		3 197 048	3 249 442
Sum anleggsmidler		3 197 048	3 249 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 157	0
Sum fordringer		19 157	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 582 306	1 682 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 582 306	1 682 145
Sum omløpsmidler		1 601 464	1 682 145
SUM EIENDELER		4 798 512	4 931 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 270 477	1 331 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 270 477	1 331 783
Sum egenkapital		1 271 577	1 332 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 415 034	3 482 574
Øvrig langsiktig gjeld	12	105 500	105 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 520 534	3 588 074
Sum langsiktig gjeld		3 520 534	3 588 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 528
Annen kortsiktig gjeld		6 401	6 101
Sum kortsiktig gjeld		6 401	10 629
Sum gjeld		3 526 935	3 598 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 798 512	4 931 586
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 021 267	3 047 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421955

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 849 178
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STANGELØKKHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Hansen Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 948 849 178
STANGELØKKHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 718	805 201
Sum inntekter		846 718	805 201
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	52 393	9 580
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	670 980	380 230
Sum kostnader		780 563	456 920
Driftsresultat		66 156	348 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 327	2 094
Annen renteinntekt		67 523	39 221
Sum finansinntekter		69 850	41 315
Annen rentekostnad		197 312	130 741
Sum finanskostnader		197 312	130 741
Netto finans		-127 462	-89 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 462	274 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 462	274 620
Årsresultat		-61 307	258 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 307	258 855
Sum overføringer og disponeringer		-61 307	258 855



Organisasjonsnr: 948 849 178
STANGELØKKHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,9	3 021 267	3 047 013
Maskiner og anlegg			
	10	175 781	202 428
Sum varige driftsmidler			
		3 197 048	3 249 442
Sum anleggsmidler			
		3 197 048	3 249 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		19 157	0
Sum fordringer			
		19 157	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 582 306	1 682 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 582 306	1 682 145
Sum omløpsmidler			
		1 601 464	1 682 145
SUM EIENDELER			
		4 798 512	4 931 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital			
		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 270 477	1 331 783
Sum opptjent egenkapital			
		1 270 477	1 331 783
Sum egenkapital			
		1 271 577	1 332 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	11	3 415 034	3 482 574



Øvrig langsiktig gjeld	12	105 500	105 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 520 534	3 588 074
Sum langsiktig gjeld		3 520 534	3 588 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 528
Annen kortsiktig gjeld		6 401	6 101
Sum kortsiktig gjeld		6 401	10 629
Sum gjeld		3 526 935	3 598 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 798 512	4 931 586
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 021 267	3 047 013



Organisasjonsnr: 948 849 178
STANGELØKKHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		825 288	825 300	786 048	866 500
Inntekt kabel-TV		15 312	15 300	15 312	15 300
Andre leieinntekter		6 118	3 500	3 841	3 500
Sum inntekter		846 718	844 100	805 201	885 300
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	6 345	6 300	6 345	6 400
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Avskrivninger	10	52 393	5 700	9 580	47 000
Energi, strøm, olje, gass		17 436	16 000	14 896	20 800
Eiendomsskatt		28 219	25 000	25 430	29 000
Inventar		0	15 000	0	15 000
Vedlikehold	4	13 330	77 200	3 604	80 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		3 600	13 000	13 582	13 500
Vaktmestertjenester		36 927	45 600	42 228	55 100
Periodisk vedlikehold	5	224 391	50 000	0	100 000
Revisjonshonorar	3	1 490	2 000	1 465	2 100
Forretningsførerhonorar		39 060	39 200	36 846	40 800
Kontorrekv, telefon, porto		941	2 000	1 090	2 000
TV bredbånd		74 688	74 400	71 286	78 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		2 289	2 300	2 289	2 300
Forsikring		25 843	27 100	22 781	29 700
Kurs		0	3 500	0	3 500
Kommunale avgifter	6	206 144	189 600	157 656	216 300
Bankgebyrer		2 244	3 000	2 183	3 000
Andre kostnader	7	222	4 000	659	4 000
Sum driftskostnader		780 563	645 900	456 920	793 500
Driftsresultat		66 156	198 200	348 281	91 800
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		2 327	0	2 094	0
Renteinntekter		67 523	300	39 221	31 800
Rentekostnad		197 312	198 000	130 741	193 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-127 462	-197 700	-89 427	-161 200
Årsresultat		-61 307	500	258 855	-69 400
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		-61 307	0	258 855	0
Sum disponering		-61 307	0	258 855	0

Stangeløkkhagen borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	120 544	120 544
Opparbeidet uteomåde	9	358 301	384 047
Bygninger	9	2 542 422	2 542 422
Ladestasjon	10	175 781	202 428
Sum varige driftsmidler		3 197 048	3 249 442
Sum anleggsmidler		3 197 048	3 249 442
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		19 157	0
Sum fordringer		19 157	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 582 306	1 682 145
Sum bankinnskudd og kontanter		1 582 306	1 682 145
Sum omløpsmidler		1 601 464	1 682 145
SUM EIENDELER		4 798 512	4 931 586

Stangeløkkhagen borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 270 477	1 331 783
Sum opptjent egenkapital		1 270 477	1 331 783
Sum egenkapital		1 271 577	1 332 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	3 415 034	3 482 574
Borettsinnskudd	12	105 500	105 500
Sum langsiktig gjeld		3 520 534	3 588 074
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 401	6 101
Leverandørgjeld		0	4 528
Sum kortsiktig gjeld		6 401	10 629
Sum gjeld		3 526 935	3 598 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 798 512	4 931 586
Pantestillelser		3 021 267	3 047 013

Stangeløkkhagen borettslag



Årsregnskap for Stangeløkkhagen borettslag

2024

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 671 516	761 763
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-61 307	258 855
Tilbakeført avskrivninger	52 393	9 580
Påkostninger	0	-553 874
Opptak lån	0	3 500 000
Avdrag lån	-67 540	-2 304 809
B. Årets endringer disponible midler	-76 453	909 752
C. Disponible midler UB	1 595 063	1 671 516
Omløpsmidler	1 601 464	1 682 145
Kortsiktig gjeld	6 401	10 629
Disponible midler	1 595 063	1 671 516



Årsregnskap for Stangeløkkhagen borettslag

2024

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	6 345	6 345

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	45 000	45 000
Sum	45 000	45 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	1 490	1 465
Sum	1 490	1 465

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Stangeløkkhagen borettslag

2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 330	3 604
Sum	13 330	3 604

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	224 391	0
Sum	224 391	0

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet har bestått av: Ombygging av låsekasse, rens av ventilasjoner, innstallering av kameraovervåking og internkontroll EL.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
Generalforsamling og møter	222	659
Sum	222	659

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	120 544
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	120 544
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	120 544
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	



Årsregnskap for Stangeløkkhagen borettslag

2024

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Bygning balkonger	Bygning rør og bad
Anskaffelseskost pr.01.01 :	532 117	1 000 000	1 010 305
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	532 117	1 000 000	1 010 305
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	532 117	1 000 000	1 010 305
Anskaffelsesår :	1964	2002	2007
Antatt levetid i år :			

Note 10 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon	Ladestasjon Ny parkeringsplass	Inventar møterom	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 500	167 680	386 193	23 516
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 500	167 680	386 193	23 516
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 692	22 707	27 892	23 516
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 808	144 973	358 301	0
Årets avskrivninger :	5 687	20 960	25 746	0
Anskaffelsesår :	2022	2023	2023	2008
Antatt levetid i år :	8	8	15	10



Årsregnskap for Stangeløkkhagen borettslag

2024

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refin lån parkering mm
Lånenummer:	16367576786
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 482 574
Avdrag i perioden:	67 540
Lånesaldo 31.12:	3 415 034

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	105 500	105 500
Sum	105 500	105 500



Resultat og balanse med noter for Stangeløkkhagen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stangeløkkhagen borettslag

Styreleder	Rita Hansen Helle (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Casper Nomell (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Ole Martin Sannes (sign.)	11.02.2025



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stangeløkkhagen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stangeløkkhagen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NFF6W-E7PU-DDPME-W63YH-2EOA8-TH2A0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-02-13 18:15:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NFF6W-E77U-DDPME-W63YH-2E0A8-TH2A0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.